



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 418 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 27
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 591	1 471 839
Sum inntekter		1 304 591	1 471 839
Kostnader			
Varekostnad			17 518
Lønnskostnad			31 792
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			67 572
Annen driftskostnad		87 238	104 510
Sum kostnader		87 238	221 392
Driftsresultat		1 217 354	1 250 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 733	64 825
Sum finansinntekter		66 733	64 825
Annen rentekostnad		41 639	101 287
Annen finanskostnad		4 804	125
Sum finanskostnader		46 443	101 412
Netto finans		20 290	-36 587
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 644	1 213 860
Skattekostnad på ordinært resultat		272 282	267 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 362	946 607
Årsresultat		965 362	946 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	800 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-2 234 638	146 607
Sum overføringer og disponeringer		965 362	946 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 209 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		21 000	4 230 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	301 955	301 955
Andre fordringer	1, 3, 4	3 503 401	3 640 301
Sum finansielle anleggsmidler		3 805 357	3 942 256
Sum anleggsmidler		3 826 357	8 173 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	499	22 497
Sum fordringer		499	22 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 758	402 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 758	402 354
Sum omløpsmidler		703 257	424 850
SUM EIENDELER		4 529 614	8 597 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 578 405	4 813 043
Sum opptjent egenkapital		2 578 405	4 813 043
Sum egenkapital		2 678 405	4 913 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		529 872	374 864
Sum avsetninger for forpliktelser		529 872	374 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 375 000
Sum langsiktig gjeld		529 872	2 749 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		940	27 755
Betalbar skatt		117 274	96 991
Skyldige offentlige avgifter		387	387
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 736	9 864
Sum kortsiktig gjeld		1 321 337	934 996
Sum gjeld		1 851 209	3 684 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 529 614	8 597 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699466

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 418 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 27
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 418 852
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 591	1 471 839
Sum inntekter		1 304 591	1 471 839
Kostnader			
Varekostnad			17 518
Lønnskostnad			31 792
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			67 572
Annen driftskostnad		87 238	104 510
Sum kostnader		87 238	221 392
Driftsresultat		1 217 354	1 250 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 733	64 825
Sum finansinntekter		66 733	64 825
Annen rentekostnad		41 639	101 287
Annen finanskostnad		4 804	125
Sum finanskostnader		46 443	101 412
Netto finans		20 290	-36 587
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 644	1 213 860
Skattekostnad på ordinært resultat		272 282	267 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 362	946 607
Årsresultat		965 362	946 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	800 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-2 234 638	146 607
Sum overføringer og disponeringer		965 362	946 607



Organisasjonsnr: 884 418 852
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 209 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		21 000	4 230 797

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	301 955	301 955
Andre fordringer	1, 3, 4	3 503 401	3 640 301
Sum finansielle anleggsmidler		3 805 357	3 942 256
Sum anleggsmidler		3 826 357	8 173 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	499	22 497
Sum fordringer		499	22 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 758	402 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 758	402 354

Sum omløpsmidler		703 257	424 850
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 529 614	8 597 904
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 578 405	4 813 043
Sum opptjent egenkapital	2 578 405	4 813 043
Sum egenkapital	2 678 405	4 913 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	529 872	374 864
Sum avsetninger for forpliktelses	529 872	374 864
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 000
Sum langsiktig gjeld	529 872	2 749 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	940	27 755
Betalbar skatt	117 274	96 991
Skyldige offentlige avgifter	387	387
Utbytte	1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	2 736	9 864
Sum kortsiktig gjeld	1 321 337	934 996
Sum gjeld	1 851 209	3 684 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 529 614	8 597 904



Organisasjonsnr: 884 418 852
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5134733.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49468.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5163201.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

VIGELAND BYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
ÅTV Utvikling AS	Lindesnes	50%	-291.712	-166.566

Pr. 31.12.21 står det en fordring på ÅTV Utvikling AS på kr. 2.291.175 som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 503 401

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 134 733
Tilgang i året	49 468
Avgang i året	(5 163 201)
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	21 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



Årsregnskap for 2021

**VIGELAND BYGG EIENDOM AS
4520 LINDESNES**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Ajour Regnskap Mandal AS
Gustav Vigelands vei 16
4514 MANDAL
Org.nr. 987209704**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 304 591	1 471 839
Sum driftsinntekter		1 304 591	1 471 839
Varekostnad		0	(17 518)
Lønnskostnad		0	(31 792)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		0	(67 572)
Annen driftskostnad		(87 238)	(104 510)
Sum driftskostnader		(87 238)	(221 392)
Driftsresultat		1 217 354	1 250 447
Annen renteinntekt		66 733	64 825
Sum finansinntekter		66 733	64 825
Annen rentekostnad		(41 639)	(101 287)
Annen finanskostnad		(4 804)	(125)
Sum finanskostnader		(46 443)	(101 412)
Netto finans		20 290	(36 587)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 644	1 213 860
Skattekostnad på ordinært resultat		(272 282)	(267 253)
Ordinært resultat		965 362	946 607
Årsresultat		965 362	946 607
Overføringer			
Utbytte		1 200 000	800 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		(2 234 638)	146 607
Sum		965 362	946 607



Balanse pr. 31. desember 2021
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 209 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		21 000	4 230 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	301 955	301 955
Andre fordringer	1, 3, 4	3 503 401	3 640 301
Sum finansielle anleggsmidler		3 805 357	3 942 256
Sum anleggsmidler		3 826 357	8 173 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	499	22 497
Sum fordringer		499	22 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 758	402 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 758	402 354
Sum omløpsmidler		703 257	424 850
Sum eiendeler		4 529 614	8 597 904

**Balanse pr. 31. desember 2021**
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 578 405	4 813 043
Sum opptjent egenkapital		2 578 405	4 813 043
Sum egenkapital		2 678 405	4 913 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		529 872	374 864
Sum avsetning for forpliktelser		529 872	374 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 375 000
Sum langsiktig gjeld		529 872	2 749 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		940	27 755
Betalbar skatt		117 274	96 991
Skyldige offentlige avgifter		387	387
Utbytte		1 200 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 736	9 864
Sum kortsiktig gjeld		1 321 337	934 996
Sum gjeld		1 851 209	3 684 860
Sum egenkapital og gjeld		4 529 614	8 597 904

Vigeland, den 30. juni 2022

Ben Oliver Agedal
Styrets lederLeif Arne Vinsjevik
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

VIGELAND BYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
ÅTV Utvikling AS	Lindesnes	50%	-291.712	-166.566

Pr. 31.12.21 står det en fordring på ÅTV Utvikling AS på kr. 2.291.175 som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 503 401

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 134 733
Tilgang i året	49 468
Avgang i året	(5 163 201)
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balansført verdi 31.12.2021	21 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vigeland Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vigeland Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 965 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Vigeland Bygg Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Mandal, 3. juli 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor