



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		95 885	62 448
Sum kostnader	2	95 885	62 448
Driftsresultat		-95 885	-62 448
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		506	
Netto finans		-506	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 391	-62 448
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 391	-62 448
Årsresultat		-96 391	-62 448
Totalresultat		-96 391	-62 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-96 391	-62 448
Sum overføringer og disponeringer		-96 391	-62 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5	1 622 550	871 374
Sum varer		1 622 550	871 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		621 594	553 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 594	553 049
Sum omløpsmidler		2 244 144	1 424 422
SUM EIENDELER		2 244 144	1 424 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 912	189 521
Sum opptjent egenkapital		-285 912	-189 521
Sum egenkapital	4	2 164 088	910 479
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			500 000
Leverandørgjeld		78 092	12 469
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 964	1 475
Sum kortsiktig gjeld		80 056	513 944
Sum gjeld		80 056	513 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 144	1 424 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562247

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 951 924 652
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		95 885	62 448
Sum kostnader	2	95 885	62 448
Driftsresultat		-95 885	-62 448
Annen rentekostnad		506	
Sum finanskostnader		506	
Netto finans		-506	
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 391	-62 448
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 391	-62 448
Årsresultat		-96 391	-62 448
Totalresultat		-96 391	-62 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-96 391	-62 448
Sum overføringer og disponeringer		-96 391	-62 448



Organisasjonsnr: 951 924 652
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5	1 622 550	871 374
Sum varer		1 622 550	871 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		621 594	553 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 594	553 049
Sum omløpsmidler		2 244 144	1 424 422
SUM EIENDELER		2 244 144	1 424 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 912	189 521
Sum opptjent egenkapital		-285 912	-189 521
Sum egenkapital	4	2 164 088	910 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			500 000
Leverandørgjeld		78 092	12 469
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	1 964	1 475
Sum kortsiktig gjeld	80 056	513 944
Sum gjeld	80 056	513 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 144	1 424 422



Organisasjonsnr: 951 924 652
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Arne Kolstad
2023-06-28

 BankID Signing
Halfdan Wiig
2023-06-28

 BankID Signing
Kristin Kolstad
2023-06-28

 BankID Signing
Jon Fiskvik Otnes
2023-06-28

Årsregnskap 2022

Waldemarhøyveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 924 652



Waldemarhøyveien Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		95 885	62 448
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	95 885	62 448
DRIFTSRESULTAT		-95 885	-62 448
FINANSPOSTER			
Andre rentekostnader		506	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-506	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-96 391	-62 448
ÅRSRESULTAT		-96 391	-62 448
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	96 391	62 448
SUM OVERFØRINGER		96 391	62 448

 BankID Signing
Arne Kolstad
2023-06-28

 BankID Signing
Halfdan Wiig
2023-06-28

 BankID Signing
Kristin Kolstad
2023-06-28

 BankID Signing
Jon Fiskvik Otnes
2023-06-28



Waldemarhøyveien Eiendom AS


BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	5	1 622 550	871 374
Bankinnskudd		621 594	553 049
SUM OMLØPSMIDLER		2 244 144	1 424 422
SUM EIENDELER		2 244 144	1 424 422

 BankID Signing
Arne Kolstad
2023-06-28

 BankID Signing
Halfdan Wiig
2023-06-28

 BankID Signing
Kristin Kolstad
2023-06-28

 BankID Signing
Jon Fiskvik Otnes
2023-06-28



Waldemarhøyveien Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 450 000	1 100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 450 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-285 912	-189 521
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-285 912	-189 521
SUM EGENKAPITAL	4	2 164 088	910 479
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer		0	500 000
Leverandørgjeld		78 092	12 469
Annen kortsiktig gjeld		1 964	1 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 056	513 944
SUM GJELD		80 056	513 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 144	1 424 422

Ski, 28.06.2023

Halfdan Wiig
styreleder/daglig leder

Jon Fiskvik Otnes
styremedlem


Arne Kolstad
styremedlem

Kristin Kolstad
styremedlem

 BankID Signing
Arne Kolstad
2023-06-28

 BankID Signing
Halfdan Wiig
2023-06-28

 BankID Signing
Kristin Kolstad
2023-06-28

 BankID Signing
Jon Fiskvik Otnes
2023-06-28



Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.



Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER 2022



Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 391	-62 448
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-96 391	-62 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 207	-143 816	96 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 207	143 816	-96 391
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	-189 521	910 479
Aksjekapitalforhøyelse 04.11.2022	1 350 000	0	1 350 000
Årets resultat	0	-96 391	-96 391
Egenkapital 31.12.2022	2 450 000	-285 912	2 164 088



Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER 2022



Note 5 Prosjekt i arbeid

Består av aktiverte utviklingskostnader.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Waldemarhøyveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 500	100,0	2 450 000
Sum	24 500		2 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jacaranda Holding AS	14 911	60,9	60,9
Ski Elektriske AS	5 130	20,9	20,9
Sinvest Holding AS	4 459	18,2	18,2
Totalt antall aksjer	24 500	100,0	100,0