



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 014 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ZITTY 1
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 868	535 713
Sum inntekter		527 868	535 713
Kostnader			
Lønnskostnad	,	7 987	7 987
Annen driftskostnad	„„„„	721 059	987 011
Sum kostnader		729 046	994 998
Driftsresultat		-201 178	-459 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 269	33 998
Sum finansinntekter		10 269	33 998
Annen finanskostnad		511	
Sum finanskostnader		511	0
Netto finans		9 758	33 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 421	-425 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 421	-425 287
Årsresultat		-191 421	-425 287
Totalresultat		-191 421	-425 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 421	-425 287
Sum overføringer og disponeringer		-191 421	-425 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	83 663	1 706
Sum fordringer		83 663	1 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	790 077	1 400 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 077	1 400 508
Sum omløpsmidler		873 740	1 402 214
SUM EIENDELER		873 740	1 402 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 822	992 243
Sum opptjent egenkapital		800 822	992 243
Sum egenkapital		800 822	992 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 918	409 971
Sum kortsiktig gjeld		72 918	409 971
Sum gjeld		72 918	409 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 740	1 402 214



Til seksjonseierne i Zitty Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Zitty Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Zitty Sameie
avholdes mandag 11. april 2016 kl. 18:00 i Tollbugata 15 B.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valgt av 1 styremedlem for 1 år
- D) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Drammen, 14.03.2016

Styret i Zitty Sameie

Marius Sønstrød

for Alexander Bekkevold
Reidar Hølen FUSDahl

Stein Brønstad

Rita Gulliksen



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret		Valgt
Leder	Marius Sønstrød	2015-2016
Styremedlem	Alexander Bekkevold*	2015-2015
Styremedlem	Stein Brønstad	2014-2016
Styremedlem	Rita Gulliksen	2015-2017

* Styremedlem Alexander Bekkevold har flyttet og trådte derfor ut av styret.

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Zitty Sameie

Sameiet består av 3 næringsseksjoner og 1 samleseksjon bolig, til sammen 4 seksjoner.

Zitty Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994014692, og ligger i Drammen kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer: 110-934

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Zitty Sameie har ingen ansatte.

Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har i året som har gått hatt fokus på å inngå nye, og oppdaterte serviceavtaler for tekniske installasjoner, med hensyn til både funksjonalitet og pris.

Som følge av arbeidet styret har nedlagt det siste året har vi fått store reduksjoner i pris på både forsikringer og løpende service-avtaler på fjernvarme- og brannvarslingsanlegg.

Styret i Sameiet Zitty består av de samme medlemmene som styret i Zitty borettslag, og saker som angår begge selskaper diskuteres og løses i samme forum.

Det er styrets oppfatning at sameiet har fått betydelig reduserte kostnader og mer komplette serviceavtaler, for høyere grad av sikkerhet rundt levetid og utskiftning på tekniske anlegg.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 527 868 i henhold til budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 729 046.

Dette er ca kr 230 000 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader til fjernvarme. Energikostnadene i sameiet har vært svært varierende i tidligere år, og styret har derfor tatt høyde for økning av energipris i budsjettet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 191 421 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 800 822 og økonomien er svært god. Grunnet høy arbeidskapital har styret vurdert det slik at sameiet kan gå med negativt resultat slik at egenkapitalen økes i borettslaget fremfor sameiet.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2016".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Drammen kommune

Boligene betaler kommunale avgifter gjennom borettslaget. Næringsseksjonene har sine egne abonnement mot Drammen kommune.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Styret har reforhandlet sameiets forsikringsavtale. Dette innebærer en betydelig reduksjon av premie, noe som reflekteres i budsjettet.

Lån

Zitty Sameie har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,90 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på 20 % reduksjon av felleskostnadene fra 01.01.16. Hovedårsaken til dette er den vesentlige reduksjonen i forsikringspremie og indikasjoner på et fornuftig prishnivå og forbruk når det gjelder fjernvarme.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Drammen, 14.03.2016
Styret i Zitty Sameie

Marius Sønstrød for Alexander Bekkevold
Reidar Hølen FUSDahl

Stein Brønstad Rita Gulliksen



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Zitty 1

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Zitty 1, som viser et underskudd på kr 191 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Zitty 1 pr 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 02.05.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av sameiermøte. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 19. mai 2016

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	527 868	535 713	528 000	563 000
SUM DRIFTSINNEKTER		527 868	535 713	528 000	563 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-987	-987	-2 000	-1 000
Styrehonorar	4	-7 000	-7 000	-10 000	-7 000
Revisjonshonorar	5	-11 863	-5 724	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-39 253	-38 020	-40 000	-41 000
Konsulenthonorar	6	-2 503	-2 150	-2 500	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-18 704	-121 902	-55 000	-35 000
Forsikringer		-300 640	-315 318	-340 000	-82 000
Energi/fyring	8	-345 800	-502 224	-500 000	-450 000
Andre driftskostnader	9	-2 297	-1 673	-500	-8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-729 046	-994 998	-957 000	-640 000
DRIFTSRESULTAT		-201 178	-459 285	-429 000	-77 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 269	33 998	0	10 000
Finanskostnader	11	-511	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 758	33 998	0	10 000
ÅRSRESULTAT		-191 421	-425 287	-429 000	-67 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-191 421			



10

Zitty Sameie

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 096	1 706
Kortsiktige fordringer	12	81 567	0
Driftskonto OBOS-banken		393 219	363 087
Sparekonto OBOS-banken		396 858	1 037 421
SUM OMLØPSMIDLER		873 740	1 402 214
SUM EIENDELER		873 740	1 402 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		800 822	992 243
SUM EGENKAPITAL		800 822	992 243
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 918	409 971
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 918	409 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 740	1 402 214
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Drammen, 14.03.2016
Styret i Zitty Sameie

Marius Sønstrød for Alexander Bekkevold
Reidar Hølen Fusdahl

Stein Brønstad Rita Gulliksen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Seksjonert lokale	527 868
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	527 868

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-987
SUM PERSONALKOSTNADER	-987

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 7 000.



NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 863.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 503
SUM KONSULENTHONORAR	-2 503

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-8 030
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-10 674
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-18 704

NOTE: 8

ENERGI/FYRING

Fjernvarme	-345 800
SUM ENERGI / FYRING	-345 800

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Trykksaker	-36
Porto	-266
Bankgebyr	-1 995
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 297

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	507
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 437
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	325
SUM FINANSINNTEKTER	10 269

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-511
SUM FINANSKOSTNADER	-511

NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	81 567
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	81 567



Orientering om sameiets drift

Styret

Kontaktes over e-mail til www.styrommet.net, eller ved styremedlemmets navn@zitty.no

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Sameiet har ingen egen vaktmestertjeneste.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring med polisenummer 83712448. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.