



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 304 662  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FRAMNES FRITIDSSENTER SA  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Turid Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	130 065	239 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 065</b>	<b>239 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 307	56 209
Annen driftskostnad		79 110	91 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 639</b>	<b>148 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 426</b>	<b>90 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755</b>	<b>849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 829</b>	<b>92 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 829</b>	<b>92 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 182</b>	<b>91 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 182	91 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 182</b>	<b>91 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	291 981	291 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 924	5 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 924</b>	<b>5 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 309	202 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 309</b>	<b>202 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 233</b>	<b>207 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 214</b>	<b>499 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 500	108 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 500</b>	<b>108 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 653	377 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 653</b>	<b>377 471</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 152</b>	<b>485 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 599	6 302
Skyldige offentlige avgifter		2 040	3 194
Annen kortsiktig gjeld		3 423	4 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 062</b>	<b>13 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 062</b>	<b>13 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 214</b>	<b>499 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 304 662  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FRAMNES FRITIDSSENTER SA  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Turid Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 848 304 662  
FRAMNES FRITIDSSENTER SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	130 065	239 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 065</b>	<b>239 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 307	56 209
Annen driftskostnad		79 110	91 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 639</b>	<b>148 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 426</b>	<b>90 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755</b>	<b>849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 829</b>	<b>92 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 829</b>	<b>92 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 182</b>	<b>91 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 182	91 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 182</b>	<b>91 663</b>



Organisasjonsnr: 848 304 662  
FRAMNES FRITIDSSENTER SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	291 981	291 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 924	5 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 924</b>	<b>5 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 309	202 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 309</b>	<b>202 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 233</b>	<b>207 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 214</b>	<b>499 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 500	108 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 500</b>	<b>108 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 653	377 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 653</b>	<b>377 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 152</b>	<b>485 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 599	6 302
Skyldige offentlige avgifter		2 040	3 194



Annen kortsiktig gjeld	3 423	4 362
Sum kortsiktig gjeld	13 062	13 858
Sum gjeld	13 062	13 858
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>503 214</b>	<b>499 829</b>



Organisasjonsnr: 848 304 662  
FRAMNES FRITIDSSENTER SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30825.00	0.00	0.00

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Framnes Fritidssenter SA

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Andre driftsinntekter	2	130 065	239 786	174 200	174 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>130 065</b>	<b>239 786</b>	<b>174 200</b>	<b>174 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	30 825	39 263	40 000	40 000
Styreonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		5 482	6 946	7 050	7 050
Strøm		16 803	34 430	30 000	30 000
Vedlikehold bygg		11 617	4 744	10 000	10 000
Vedlikehold VVS		3 224	0	3 000	3 000
Vedlikehold elektro		767	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		8 229	10 593	13 000	13 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 500	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		15 510	15 510	15 510	15 781
Telefon/internett		1 222	1 241	2 000	2 000
Forsikringer		5 031	4 185	5 400	5 400
Kommunale avgifter		3 120	7 901	10 000	10 000
Andre driftskostnader		6 809	6 659	10 240	9 769
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>126 639</b>	<b>148 972</b>	<b>163 700</b>	<b>164 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 426</b>	<b>90 814</b>	<b>10 500</b>	<b>10 200</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		181	309	1 500	800
Utbytte Gjensidige		574	540	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>755</b>	<b>849</b>	<b>1 500</b>	<b>800</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 182</b>	<b>91 663</b>	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 182</b>	<b>91 663</b>	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		4 182	91 663	12 000	11 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 182</b>	<b>91 663</b>	<b>12 000</b>	<b>11 000</b>

55 Framnes Fritidssenter SA



**BALANSE 2020 Framnes Fritidssenter SA**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	291 981	291 981
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		5 924	5 031
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		203 752	201 781
Skattetrekk		1 557	1 036
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>211 233</b>	<b>207 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 214</b>	<b>499 829</b>

**55 Framnes Fritidssenter SA**



## BALANSE 2020 Framnes Fritidssenter SA

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		108 500	108 500
Annen egenkapital		377 471	377 471
Årets resultat		4 182	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>490 152</b>	<b>485 971</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 599	6 302
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		3 423	4 362
Offentlige avgifter		2 040	3 194
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 062</b>	<b>13 858</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 062</b>	<b>13 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 214</b>	<b>499 829</b>

Moss 31.12.20  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Turid Christensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Roos  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Petter Nilsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Framnes Fritidssenter SA

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>193 989</b>	<b>102 327</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 182	91 663
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>4 182</b>	<b>91 663</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>198 171</b>	<b>193 989</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Framnes Fritidssenter har 1 fast ansatt.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2020	2019
3299 DRIFTSTILSKUDD	74 200	146 545
3612 LEIEINTEKTER	55 865	93 241
<b>Sum</b>	<b>-130 065</b>	<b>-239 786</b>

### Note 3 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1978	291 981
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>291 981</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Framnes Fritidssenter SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Framnes Fritidssenter SA**

Styreleder	Bjørg Turid Christensen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Cathrine Roos (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Svein Karlsen (sign.)	07.05.2021
Varamedlem	Espen Hansen (sign.)	09.06.2021
Varamedlem	Ingebjørg Egge (sign.)	09.06.2021



Til årsmøtet i Framnes Fritidssenter SA

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Framnes Fritidssenter SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Framnes Fritidssenter SA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-10 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Framnes Fritidssenter SA

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Framnes Fritidssenter SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Framnes Fritidssenter SA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-10 09:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.