



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 115 890	6 984 203
Annen driftsinntekt		840	-1 350
Sum inntekter		7 116 730	6 982 853
Kostnader			
Varekostnad		1 469 882	1 669 277
Lønnskostnad	1		62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 470	581 470
Annen driftskostnad	1	1 672 271	1 303 866
Sum kostnader		3 723 623	3 617 482
Driftsresultat		3 393 107	3 365 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 103 684	1 381 457
Annen renteinntekt			1 063
Sum finansinntekter		2 103 684	1 382 520
Annen rentekostnad		4 268 523	2 750 118
Sum finanskostnader		4 268 523	2 750 118
Netto finans		-2 164 839	-1 367 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 269	1 997 774
Skattekostnad på resultat	4	270 219	439 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 050	1 558 264
Årsresultat		958 050	1 558 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 050	1 558 264
Totalresultat		958 050	1 558 264
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	1 177 803	1 612 084
Avsatt til annen egenkapital	5	-219 753	-53 820
Sum overføringer og disponeringer		958 050	1 558 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 087 577	54 669 047
Sum varige driftsmidler		54 087 577	54 669 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	37 490 869	38 288 959
Sum finansielle anleggsmidler		37 490 869	38 288 959
Sum anleggsmidler		91 578 446	92 958 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 836	340 470
Andre kortsiktige fordringer		78 433	71 761
Sum fordringer		396 269	412 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 102	183 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 102	183 911
Sum omløpsmidler		448 372	596 142
SUM EIENDELER		92 026 818	93 554 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 722 887	3 722 887
Sum innskutt egenkapital		6 658 887	6 658 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 693 748	5 913 501
Sum opptjent egenkapital		5 693 748	5 913 501
Sum egenkapital		12 352 635	12 572 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 959 897	9 021 879
Sum avsetninger for forpliktelser		8 959 897	9 021 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 260 511	68 927 179
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	30 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 275 511	68 957 279
Sum langsiktig gjeld		77 235 408	77 979 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 775	340 212
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		112 025	88 799
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 510 004	2 066 774
Annen kortsiktig gjeld		406 970	506 816
Sum kortsiktig gjeld		2 438 774	3 002 601
Sum gjeld		79 674 182	80 981 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 026 818	93 554 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502438

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 161 242
T13 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 115 890	6 984 203
Annen driftsinntekt		840	-1 350
Sum inntekter		7 116 730	6 982 853
Kostnader			
Varekostnad		1 469 882	1 669 277
Lønnskostnad	1		62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 470	581 470
Annen driftskostnad	1	1 672 271	1 303 866
Sum kostnader		3 723 623	3 617 482
Driftsresultat		3 393 107	3 365 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 103 684	1 381 457
Annen renteinntekt			1 063
Sum finansinntekter		2 103 684	1 382 520
Annen rentekostnad		4 268 523	2 750 118
Sum finanskostnader		4 268 523	2 750 118
Netto finans		-2 164 839	-1 367 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	270 219	439 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 050	1 558 264
Årsresultat		958 050	1 558 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 050	1 558 264
Totalresultat		958 050	1 558 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 177 803	1 612 084
Avsatt til annen egenkapital	5	-219 753	-53 820
Sum overføringer og disponeringer		958 050	1 558 264





Organisasjonsnr: 996 161 242
T13 DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 087 577	54 669 047
Sum varige driftsmidler		54 087 577	54 669 047

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 6	37 490 869	38 288 959
Sum finansielle anleggsmidler		37 490 869	38 288 959

Sum anleggsmidler		91 578 446	92 958 006
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		317 836	340 470
Andre kortsiktige fordringer		78 433	71 761
Sum fordringer		396 269	412 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	52 102	183 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 102	183 911

Sum omløpsmidler		448 372	596 142
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		92 026 818	93 554 148
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 722 887	3 722 887
Sum innskutt egenkapital		6 658 887	6 658 887

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 693 748	5 913 501
Sum opptjent egenkapital		5 693 748	5 913 501
Sum egenkapital		12 352 635	12 572 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	8 959 897	9 021 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	68 260 511	68 927 179
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	30 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 275 511	68 957 279
Sum langsiktig gjeld		77 235 408	77 979 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 775	340 212
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		112 025	88 799
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 510 004	2 066 774
Annen kortsiktig gjeld		406 970	506 816
Sum kortsiktig gjeld		2 438 774	3 002 601
Sum gjeld		79 674 182	80 981 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 026 818	93 554 148



Organisasjonsnr: 996 161 242
T13 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

T13 Drammen AS

Org.nr.: 996 161 242



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i
T13 Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T13 Drammen AS som viser et overskudd på NOK 958 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnsfjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no - www.srd-as.no
Org. nr : 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsfører.selskap



SIGMA REVISJON

For mer informasjon

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. juni 2024

Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Seland, Ronnie	BANKID	2024-06-10 15:27

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap T13 Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 115 890	6 984 203
Annen driftsinntekt		840	-1 350
Sum driftsinntekter		7 116 730	6 982 853
Varekostnad		1 469 882	1 669 277
Lønnskostnad	1	0	62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 470	581 470
Annen driftskostnad	1	1 672 271	1 303 866
Sum driftskostnader		3 723 623	3 617 482
Driftsresultat		3 393 107	3 365 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 103 684	1 381 457
Annen renteinntekt		0	1 063
Annen rentekostnad		4 268 523	2 750 118
Resultat av finansposter		-2 164 839	-1 367 597
Resultat før skattekostnad		1 228 269	1 997 774
Skattekostnad på resultat	4	270 219	439 510
Resultat		958 050	1 558 264
Årsresultat		958 050	1 558 264
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 177 803	1 612 084
Avsatt til annen egenkapital	5	-219 753	-53 820
Sum overføringer		958 050	1 558 264



Balanse
T13 Drammen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 087 577	54 669 047
Sum varige driftsmidler		54 087 577	54 669 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	37 490 869	38 288 959
Sum finansielle anleggsmidler		37 490 869	38 288 959
Sum anleggsmidler		91 578 446	92 958 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 836	340 470
Andre kortsiktige fordringer		78 433	71 761
Sum fordringer		396 269	412 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 102	183 911
Sum omløpsmidler		448 372	596 142
Sum eiendeler		92 026 818	93 554 148



Balanse T13 Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 722 887	3 722 887
Sum innskutt egenkapital		6 658 887	6 658 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 693 748	5 913 501
Sum opptjent egenkapital		5 693 748	5 913 501
Sum egenkapital		12 352 635	12 572 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 959 897	9 021 879
Sum avsetning for forpliktelser		8 959 897	9 021 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 260 511	68 927 179
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	30 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 275 511	68 957 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 775	340 212
Skyldig offentlige avgifter		112 025	88 799
Konserngjeld	3	1 510 004	2 066 774
Annen kortsiktig gjeld		406 970	506 816
Sum kortsiktig gjeld		2 438 774	3 002 601
Sum gjeld		79 674 182	80 981 759
Sum egenkapital og gjeld		92 026 818	93 554 148

Oslo, 07.06.2024
Styret i T13 Drammen AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder/daglig leder

Christian Samuelsen Gjerstrøm
styremedlem



T13 Drammen AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som leieinntekter/salgsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	55 100
Arbeidsgjeveravgift	0	7 769
Sum	0	62 869

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har således ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



T13 Drammen AS

Noter 2023

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, personlig aksjonær eller nærstående til noen av disse.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter og parkering	Utviklingsprosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	58 005 041	3 836 512	1 372 760	63 214 313
Anskaffelseskost 31.12.2023	58 005 041	3 836 512	1 372 760	63 214 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	9 093 606	33 129	0	9 126 735
Bokført verdi per 31.12.2023	48 911 435	3 803 383	1 372 760	54 087 578
Årets avskrivninger	580 030	1 440	0	581 470
Avskrivningssatser	1 %	0-2 %	0 %	

I kolonnen for bygninger inngår merverdier knyttet til fusjon gjennomført til konsernkontinuitet i 2014.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet Ebbell Eiendom AS på kr 37 490 869. Det er beregnet renter på fordringen med kr 2 103 684.

T13 Drammen AS har i 2022 avsatt kr 1 510 004 i konsernbidrag til Ebbell Eiendom AS. Dette er bokført som kortsiktig gjeld.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 201	454 690
Endring i utsatt skatt	-61 982	-15 180
Skattekostnad ordinært resultat	270 219	439 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 228 269	1 997 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 735	69 000
Avgitt konsernbidrag	-1 510 004	-2 066 774
Skattepliktig inntekt	0	0



T13 Drammen AS

Noter 2023

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	332 201	454 690
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 201	-454 690
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 126 804	39 408 540	281 735
Andre forskjeller	1 600 000	1 600 000	0
Sum	40 726 804	41 008 540	281 735
Grunnlag for utsatt skatt	40 726 804	41 008 540	281 735
Utsatt skatt (22 %)	8 959 897	9 021 879	61 982

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	936 000	3 722 887	5 913 501	12 572 389
Pr 01.01.2023	2 000 000	936 000	3 722 887	5 913 501	12 572 389
Årets resultat				958 050	958 050
Konsernbidrag avgitt				-1 177 803	-1 177 803
Pr 31.12.2023	2 000 000	936 000	3 722 887	5 693 748	12 352 635

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	37 490 869	38 288 959
Sum	37 490 869	38 288 959
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	68 260 511	68 927 179
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	54 087 577	54 669 047
Sum	54 087 577	54 669 047



T13 Drammen AS

Noter 2023

De ovenstående bygningene og tomtene er også stillet som pant for lån i morselskapet Ebbell Eiendom AS. Pantedokumentene lyder på et totalt ansvar på kr 15 000 000.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 280.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T13 Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebbell Eiendom AS	200	100	100

Ebbell Eiendom AS er representert ved styreleder Bjarne Gjerstørm Samuelsen og styremedlem Christian Gjerstrøm Samuelsen.