



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 148 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANESETH KIRKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hessengveien 5  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 654	
Annen driftskostnad		38 262	
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 916</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 584</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 320	
Annen rentekostnad		92 764	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 084</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101 084</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 765	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 735</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 735</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 735</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>82 735</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 735</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 045 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 045 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 045 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		97 988	
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 988</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 482	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 482</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 470</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 770</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		9 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	82 735	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 735</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 165</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 016	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 016</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 286 672	
Langsiktig konserngjeld		424 320	
Øvrig langsiktig gjeld		391 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 672</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 108 688</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 749	
Kortsiktig konserngjeld		10 401	
Annen kortsiktig gjeld		7 766	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 916</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 604</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 770</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 148 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANESETH KIRKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hessengveien 5  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 829 148 862  
HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 654	
Annen driftskostnad		38 262	
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 916</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 584</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 320	
Annen rentekostnad		92 764	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 084</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101 084</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 765	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 735</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 735</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 735</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>82 735</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 735</b>	



Organisasjonsnr: 829 148 862  
HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 045 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 045 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 045 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		97 988	
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 988</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 482	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 482</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 470</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 770</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		9 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	82 735	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 735</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 165</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 016	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 016</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 286 672	
Langsiktig konserngjeld		424 320	
Øvrig langsiktig gjeld		391 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 672</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 108 688</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 749	
Kortsiktig konserngjeld		10 401	
Annen kortsiktig gjeld		7 766	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 916</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 604</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 770</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 148 862  
HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 148 862



## RESULTATREGNSKAP

### HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		298 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 654	0
Annen driftskostnad		38 262	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 916</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 584</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 320	0
Annen rentekostnad		92 764	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 084</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		104 500	0
Skattekostnad på resultat	2	21 765	0
<b>Årsresultat</b>		<b>82 735</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 735	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 735</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 045 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 045 300</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 045 300</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		97 988	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 988</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 482	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 264 770</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs		9 430	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>39 430</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	82 735	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>82 735</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>122 165</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		6 016	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>6 016</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 286 672	0
Langsiktig konserngjeld		424 320	0
Øvrig langsiktig gjeld		391 680	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 102 672</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		15 749	0
Konserngjeld		10 401	0
Annen kortsiktig gjeld		7 766	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>33 916</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 142 604</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 264 770</strong>	<strong>0</strong>

Kirkenes, 29.03.2023  
Styret i Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Per Reinert Gårseth  
Styreleder

Ådne Hesenget Jenssen  
Styremedlem

Jens-Kristian Hesenget Jenssen  
Styremedlem



## Haneseth Kirkenes Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsolideringen i konsernet Adolfsen Group, der konsernspiss Hospitality Invest AS utarbeider konsernregnskap. Hospitality Invest AS har kontorkommune i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippanvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklede reglene for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etterhvert som de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Haneseth Kirkenes Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader

Haneseth Kirkenes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 749	0
Endring i utsatt skatt	6 016	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 765</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 500	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 345	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 585</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 749	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 749</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 345	0	-27 345
<b>Sum</b>	<b>27 345</b>	<b>0</b>	<b>-27 345</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>27 345</b>	<b>0</b>	<b>-27 345</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 016</b>	<b>0</b>	<b>-6 016</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 099 954	4 099 954
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 099 954</b>	<b>4 099 954</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 654	54 654
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 045 300</b>	<b>4 045 300</b>

HANSETH KIRKENES EIENDOM AS

SIDE 6



## Haneseth Kirkenes Eiendom AS

Årets ordinære avskrivninger	54 654	54 654
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HANESETH KIRKENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	520	52,0	52,0
Hesenget Holding AS	240	24,0	24,0
Langvasseid Eiendom AS	240	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	9 430			39 430
Årets resultat				82 735	82 735
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>9 430</b>	<b>0</b>	<b>82 735</b>	<b>122 165</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 286 672	0
<b>Sum</b>	<b>3 286 672</b>	<b>0</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 153 392	

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

HANESETH KIRKENES EIENDOM AS

SIDE 7



**Haneseth Kirkenes Eiendom AS**

Faste eiendommer	4 045 300	0
<b>Sum</b>	<b>4 045 300</b>	<b>0</b>