



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTYR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Entreprenør AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	110 221	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 800	
Annen driftskostnad	4	33 756	
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 777</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 777</b>	
Annen rentekostnad		8 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 544</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 322</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 176	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 146</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-119 146</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 146</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 146</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 146	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 146</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	35 176	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 176</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	785 312	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	111 910	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>897 222</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 398</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 697	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	528 250	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 250</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 946</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 344</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	350 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 146	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 146</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>225 284</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		808 588	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		33 526	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		10 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 060</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 344</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTYR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postkasse nr. 2  
Sjøvegen 51  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgensen Entreprenør AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 925 757 926  
UTSTYR OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	110 221	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 800	
Annen driftskostnad	4	33 756	
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 777</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 777</b>	
Annen rentekostnad		8 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 544</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 322</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 176	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 146</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-119 146</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 146</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 146</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 146	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 146</b>	



Organisasjonsnr: 925 757 926  
UTSTYR OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	35 176	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 176</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	785 312	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	111 910	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>897 222</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 398</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 697	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	528 250	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 250</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 946</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 344</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	350 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 146	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 146</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>225 284</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		808 588	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		33 526	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		10 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 060</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 344</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 757 926  
UTSTYR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bengt Arne Jørgensen	180.00	51.43%	Ordinære aksjer
Jørgensen Entreprenør AS	170.00	48.57%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Bengt Arne Jørgensen	20000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

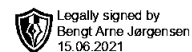
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Utstyr Og Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 757 926**



<b>Utstyr Og Eiendom AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	4	110 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 800
Annen driftskostnad	4	33 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		8 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 544</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 322
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 176
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-119 146</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-119 146</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		119 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 146</b>



<b>Utstyr Og Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	7	35 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	785 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	111 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>897 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		22 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	528 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 483 344</b>



<b>Utstyr Og Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	350 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-119 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>225 284</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		808 588
Skyldig offentlige avgifter		33 526
Konserngjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		10 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 483 344</b>

01.06.2021  
Styret i Utstyr Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Arne Jørgensen  
styreleder



## Utstyr Og Eiendom AS

925 757 926

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Utstyr Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengt Arne Jørgensen	180	51,4	51,4
Jørgensen Entreprenør AS	170	48,6	48,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bengt Arne Jørgensen	styreleder	180
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>180</b>



## Utstyr Og Eiendom AS

925 757 926

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.09.2020	350 000	0	-5 570	0	344 430
Årets resultat				-119 146	-119 146
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-119 146</b>	<b>225 284</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	785 312	113 710	899 022
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>785 312</b>	<b>113 710</b>	<b>899 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 800	1 800
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>785 312</b>	<b>111 910</b>	<b>897 222</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 800	1 800
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet eier en tomt som det skal utvikles eiendom i påfølgende år.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2020
Lønninger	92 340
Arbeidsgiveravgift	13 072
Pensjonskostnader	4 809
<b>Sum</b>	<b>110 221</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt brutto lønn på 20.000,- til styrelser.

#### Revisor

Etter aksjeloven §7-6 har selskapet valgt bort revisor.



## Utstyr Og Eiendom AS

925 757 926

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 706. Saldo er tilstrekkelig for å dekke skyldig forskuddstrekk.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>

Selskapet har driftsfinansiering gjennom kredittinstitusjon. Kredittinstitusjon har pant i eiendeler med høyeste prioritet.

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 176</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-154 322
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-32 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	32 313
<b>Sum</b>	<b>32 313</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-192 204
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-159 892</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 176</b>
-----------------------------------	----------------