



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 750 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHOUS PLASS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Pontecorvo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 023 054	1 833 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 023 054</b>	<b>1 833 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	118 963	118 963
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 098 159	2 020 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 122</b>	<b>2 139 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 068</b>	<b>-305 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 811	34 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 811</b>	<b>34 778</b>
Annen rentekostnad		126 712	87 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 712</b>	<b>87 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 901</b>	<b>52 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 969</b>	<b>-358 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-120 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 969</b>	<b>-238 419</b>
Ekstraordinære poster		0	-120 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 969</b>	<b>-238 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 969	-238 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 969</b>	<b>-238 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 197 154	5 197 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 197 154</b>	<b>5 197 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 154</b>	<b>5 197 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 006	7 333
Andre fordringer		137 230	144 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 236</b>	<b>152 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 039	935 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 207 039</b>	<b>935 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 275</b>	<b>1 088 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 551 429</b>	<b>6 285 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 674 507	2 939 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 671 907</b>	<b>2 936 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 674 507</b>	<b>2 939 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 390 518	1 706 472
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 000	1 518 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 518</b>	<b>3 224 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 518</b>	<b>3 224 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883 911	106 126
Skyldige offentlige avgifter		2 009	2 010
Annen kortsiktig gjeld		82 484	13 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 404</b>	<b>121 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 922</b>	<b>3 345 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 551 429</b>	<b>6 285 225</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 908 518	3 224 472



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 750 941  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHOUS Plass  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Pontecorvo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 952 750 941  
BORETTSLAGET SCHOUS Plass

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 023 054	1 833 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 023 054</b>	<b>1 833 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	118 963	118 963
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 098 159	2 020 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 122</b>	<b>2 139 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 068</b>	<b>-305 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 811	34 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 811</b>	<b>34 778</b>
Annen rentekostnad		126 712	87 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 712</b>	<b>87 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 901</b>	<b>52 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-120 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 969</b>	<b>-238 419</b>
Ekstraordinære poster		0	-120 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 969</b>	<b>-238 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 969	-238 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 969</b>	<b>-238 419</b>



Organisasjonsnr: 952 750 941  
BORETTSLAGET SCHOUS Plass

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

5 197 154	5 197 154
5 197 154	5 197 154

Sum anleggsmidler	5 197 154	5 197 154
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

10 006	7 333
137 230	144 979
147 236	152 312

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 207 039	935 760
2 207 039	935 760

Sum omløpsmidler	2 354 275	1 088 071
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	7 551 429	6 285 225
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

2 600	2 600
-------	-------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 674 507	2 939 476
2 671 907	2 936 876

Sum egenkapital 11	2 674 507	2 939 476
--------------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 12

2 390 518	1 706 472
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	1 518 000	1 518 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 908 518</b>	<b>3 224 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 908 518</b>	<b>3 224 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	883 911	106 126
Skyldige offentlige avgifter	2 009	2 010
Annen kortsiktig gjeld	82 484	13 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>968 404</b>	<b>121 276</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 876 922</b>	<b>3 345 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 551 429</b>	<b>6 285 225</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 3 908 518	3 224 472



Organisasjonsnr: 952 750 941  
BORETTSLAGET SCHOUS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>966 794</b>	<b>1 497 480</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-264 969	-238 419
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	684 046	-202 625
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>419 077</b>	<b>-441 044</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 385 871</b>	<b>966 794</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 354 275	1 088 071
Kortsiktig gjeld	-968 404	-121 276
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 385 871</b>	<b>966 794</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	832 374	782 583	808 025	894 268
Leie forretningslokaler	1	1 126 380	1 050 916	1 138 406	1 143 096
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 958 754</b>	<b>1 833 499</b>	<b>1 946 431</b>	<b>2 037 364</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	64 300	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>64 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 023 054</b>	<b>1 833 499</b>	<b>1 946 431</b>	<b>2 037 364</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	38 963	38 963	38 500	43 500
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	110 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		46 590	48 313	70 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	61 489	62 475	59 000	73 294
Kommunale avgifter/renovasjon		442 587	382 570	434 000	501 358
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	118	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 828	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	956 179	946 981	190 000	400 000
Revisjonshonorar		5 560	31 935	5 350	5 489
Forretningsførerhonorar		116 605	110 631	114 886	121 151
Andre honorar	9	18 375	10 469	2 000	5 000
Kontorkostnad		0	1 655	2 500	0
TV/bredbånd		136 226	136 958	143 531	143 000
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		212 327	236 530	248 905	278 779
Eiendomsskatt		56 538	28 455	0	0
Andre kostnader	10	24 937	15 648	4 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 217 122</b>	<b>2 139 382</b>	<b>1 404 472</b>	<b>1 760 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 068</b>	<b>-305 883</b>	<b>541 959</b>	<b>276 993</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		55 811	34 778	0	0
Rentekostnad		126 712	87 506	89 755	133 807
<b>Netto finansposter</b>		<b>70 901</b>	<b>52 728</b>	<b>89 755</b>	<b>133 807</b>
Skatt på ordinært resultat		0	-120 193	0	0
<b>Netto ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>-120 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 969</b>	<b>-238 419</b>	<b>452 204</b>	<b>143 186</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-264 969	-238 419	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-264 969</b>	<b>-238 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Schous plass

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	4 999 654	4 999 654
Påkostninger	4	197 500	197 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 154</b>	<b>5 197 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 006	7 333
Andre kortsiktige fordringer		0	12 793
Forskuddsbetalte kostnader		137 230	132 186
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 207 039	935 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 275</b>	<b>1 088 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 551 429</b>	<b>6 285 225</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Schous plass

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 671 907	2 936 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 671 907</b>	<b>2 936 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 674 507</b>	<b>2 939 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 390 518	1 706 472
Borettsinnskudd		1 518 000	1 518 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 518</b>	<b>3 224 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		133	2 375
Leverandørgjeld		883 911	106 126
Skyldig off. myndigheter		2 009	2 010
Påløpne renter		802	778
Annen kortsiktig gjeld		81 549	9 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 404</b>	<b>121 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 922</b>	<b>3 345 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 551 429</b>	<b>6 285 225</b>
Pantstillelser	13	3 908 518	3 224 472
Sted: _____	Dato: _____		

Peter Pontecorvo  
Styreleder

Jørgen Wangensteen  
Styremedlem

Nastaran Kowkabi  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Ingen utsatt skatt pr 2023.

Laget var skattepliktig i fjor da regnskapet ble avlagt. boligselskapet fikk dispensasjonen godkjent via omgjøringsvedtak i Juli 2023.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	487 044	487 044
3618 Leietillegg strøm	-150	350
3619 Dugnadstillegg	20 904	4 504
3650 Innkrevde felleskostn. renter	109 231	84 614
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	215 345	206 071
3605 Leie forretningslokaler	1 126 380	1 050 916
<b>Sum</b>	<b>1 958 754</b>	<b>1 833 499</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	12 500	0
3999 Andre inntekter	51 800	0
<b>Sum</b>	<b>64 300</b>	<b>0</b>

tekst

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	21 227	21 227
5150 Påløpne feriepenger	3 035	3 035
5400 Arbeidsgiveravgift	14 273	14 273
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	428	428
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>118 963</b>	<b>118 963</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Varmekabel takrenner	Fugleavvisningsutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 999 654	53 426	197 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 999 654	53 426	197 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	53 426	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 999 654	0	197 500
Anskaffelsesår :	1979	2006	2020
Antatt levetid i år :		15	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586850

Borettslagets eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 268 og 320 i Oslo kommune. Eiertomt på 787 kvm.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 800	0
6361 Fast renhold	50 265	47 200
6362 Skadedyrutryddelse	0	15 275
6392 Containerleie/tømming	9 424	0
<b>Sum</b>	<b>61 489</b>	<b>62 475</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	118	0
<b>Sum</b>	<b>118</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	11 937	0
6552 Driftsmateriell	891	0
<b>Sum</b>	<b>12 828</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	872 208	835 439
6602 Vedlikehold VVS	0	53 975
6603 Vedlikehold elektro	6 353	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 361	34 272
6619 Dugnadsutbetaling	12 800	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 025	8 875
6641 Malerarbeider	1 132	2 006
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 947
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	12 468
6648 Vedlikehold dører og porter	26 300	-2 000
<b>Sum</b>	<b>956 179</b>	<b>946 981</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 275	10 469
6730 Teknisk honorar	4 100	0
<b>Sum</b>	<b>18 375</b>	<b>10 469</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 196	14 138
7770 Betalingskostnader	1 005	1 074
7772 Omkostninger inkasso	13 500	0
7773 Omkostninger innkreving	2 190	433
7792 Øredifferanse	1	4
7795 Husleietap	46	0
<b>Sum</b>	<b>24 937</b>	<b>15 648</b>



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 936 876	-264 969	2 671 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 936 876</b>	<b>-264 969</b>	<b>2 671 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 939 476</b>	<b>-264 969</b>	<b>2 674 507</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:		fasaderehab + oppgradering av brannvem	
Lånenummer:	16368687638	12122992959	15160112953
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012	2006
Rentesats:	5.91 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049	30.03.2037	30.01.2027
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	2 000 000	2 365 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 236 452	470 020
Avdrag i perioden:	8 579	64 020	143 355
Opptak i perioden:	900 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	891 421	1 172 432	326 665
Saldo 5 år frem i tid:	794 897	790 665	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122992959	1	85 159	85 159
	1	70 873	70 873
	2	62 014	124 028
	2	55 110	110 220
	4	48 206	192 824
	2	44 854	89 708
	2	41 342	82 684
	2	37 950	75 900
	9	34 439	309 951
	1	31 087	31 087
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160112953	1	23 727	23 727
	1	19 747	19 747
	2	17 278	34 556
	2	15 355	30 710
	4	13 431	53 724
	2	12 497	24 994
	2	11 519	23 038
	2	10 574	21 148
	9	9 595	86 355
	1	8 661	8 661
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368687638	1	64 748	64 748
	1	53 886	53 886
	2	47 150	94 300
	2	41 901	83 802
	4	36 652	146 608
	2	34 103	68 206
	2	31 433	62 866
	2	28 854	57 708

707 Borettslaget Schous plass Org. nr. 952750941



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

Langsiktig gjeld

9	26 184	235 656
1	23 636	23 636



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schous plass

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 390 518
Innskuddskapital	1 518 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 908 518</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 197 154</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 1 518 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schous plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schous plass**

Styreleder	Peter Pontecorvo (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jørgen Wangensteen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Nastaran Kowkabi (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schous Plass

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schous Plass som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7HKTY-55U07-UJT4Y-M3E05-TCV0G-RHTV9



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7HKTY-55U07-UJT4Y-M3EQ5-TCV0G-RHTV9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HKTY-55U07-UJT4Y-M3EQ5-TCV0G-RHTV9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.