



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 8
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 997 281	2 766 069
Sum inntekter		2 997 281	2 766 069
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	309 900	309 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		113 891	1 375 513
Sum kostnader		423 791	1 685 413
Driftsresultat		2 573 490	1 080 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Andre finansinntekter		5 143	4 889
Sum finansinntekter		5 143	5 008
Netto finans		5 143	5 008
Ordinært resultat før skattekostnad		2 578 633	1 085 664
Skattekostnad	4	567 300	238 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 011 333	846 845
Årsresultat		2 011 333	846 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 011 333	846 845
Totalresultat		2 011 333	846 845
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	1 250 000
Overført fra annen egenkapital		-888 667	-403 155
Sum overføringer og disponeringer		2 011 333	846 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	9 787 110	10 097 010
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 787 110	10 097 010
Sum anleggsmidler		9 787 110	10 097 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 871	34 565
Sum fordringer		36 871	34 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		86 686	342 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 686	342 683
Sum omløpsmidler		123 557	377 248
SUM EIENDELER		9 910 667	10 474 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	7 913 726	8 802 392
Sum opptjent egenkapital		7 913 726	8 802 392
Sum egenkapital		8 614 226	9 502 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	614 089	624 578
Sum avsetninger for forpliktelser		614 089	624 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		614 089	624 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	320
Betalbar skatt	4	577 789	245 584
Skyldige offentlige avgifter		104 190	100 884
Sum kortsiktig gjeld		682 353	346 788
Sum gjeld		1 296 442	971 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 667	10 474 258
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1, 5		
Pantstillelser	1, 5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320797

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Hinderveien 8
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 997 281	2 766 069
Sum inntekter		2 997 281	2 766 069
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	309 900	309 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		113 891	1 375 513
Sum kostnader		423 791	1 685 413
Driftsresultat		2 573 490	1 080 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Andre finansinntekter		5 143	4 889
Sum finansinntekter		5 143	5 008
Netto finans		5 143	5 008
Ordinært resultat før skattekostnad		2 578 633	1 085 664
Skattekostnad	4	567 300	238 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 011 333	846 845
Årsresultat		2 011 333	846 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 011 333	846 845
Totalresultat		2 011 333	846 845
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	1 250 000
Overført fra annen egenkapital		-888 667	-403 155
Sum overføringer og disponeringer		2 011 333	846 845



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	9 787 110	10 097 010
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 787 110	10 097 010
Sum anleggsmidler		9 787 110	10 097 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 871	34 565
Sum fordringer		36 871	34 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		86 686	342 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 686	342 683
Sum omløpsmidler		123 557	377 248
SUM EIENDELER		9 910 667	10 474 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
Sum innskutt egenkapital		700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 913 726	8 802 392
Sum opptjent egenkapital		7 913 726	8 802 392
Sum egenkapital		8 614 226	9 502 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	614 089	624 578
Sum avsetninger for forpliktelseser		614 089	624 578



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	614 089	624 578
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	374	320
Betalbar skatt	4 577 789	245 584
Skyldige offentlige avgifter	104 190	100 884
Sum kortsiktig gjeld	682 353	346 788
Sum gjeld	1 296 442	971 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 910 667	10 474 258
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	1, 5	
Pantstillelser	1, 5	



Organisasjonsnr: 979 384 483
HINDERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hinderveien 8 AS

Org.nr.: 979 384 483



Hinderveien 8 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	<u>2 997 281</u>	<u>2 766 069</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 997 281</u>	<u>2 766 069</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	309 900	309 900
Andre driftskostnader		<u>113 891</u>	<u>1 375 513</u>
Sum driftskostnader		<u>423 791</u>	<u>1 685 413</u>
Driftsresultat		<u>2 573 490</u>	<u>1 080 656</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	119
Andre finansinntekter		<u>5 143</u>	<u>4 889</u>
Resultat av finansposter		<u>5 143</u>	<u>5 008</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 578 633</u>	<u>1 085 664</u>
Skattekostnad	4	<u>567 300</u>	<u>238 819</u>
Årets resultat		<u>2 011 333</u>	<u>846 845</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	1 250 000
Overført fra annen egenkapital		<u>-888 667</u>	<u>-403 155</u>
Sum overføringer		<u>2 011 333</u>	<u>846 845</u>

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 5	9 787 110	10 097 010
Sum anleggsmidler		9 787 110	10 097 010
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		36 871	34 565
Bankinnskudd og kontanter		86 686	342 683
Sum omløpsmidler		123 557	377 248
Sum eiendeler		9 910 667	10 474 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 500	700 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 913 726	8 802 392
Sum egenkapital		8 614 226	9 502 892
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	614 089	624 578
Sum avsetning for forpliktelser		614 089	624 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	320
Betalbar skatt	4	577 789	245 584
Skyldige offentlige avgifter		104 190	100 884
Sum kortsiktig gjeld		682 353	346 788
Sum egenkapital og gjeld		9 910 667	10 474 258
Sandefjord, 27.02.2025			
_____ Ivar Hoff styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 979 384 483			



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Nærstående parter

Leieinntektene er i sin helhet fra søsterselskap i konsernet. Transaksjoner til nærstående vurdert etter armlengdeprinsipp.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	169 945	13 185 573	2 000 000	15 355 518
Akk. avskrivninger 1.1.	169 945	5 088 563	0	5 258 508
+ Ordinære avskrivninger	0	309 900	0	309 900
Akk. avskrivninger 31.12	169 945	5 398 463	0	5 568 408
Bokført verdi pr. 31.12.	0	7 787 110	2 000 000	9 787 110
Prosent avskrivning	20%	2%	0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	577 789	245 584
Endring i utsatt skatt	-10 489	-6 765
Sum skattekostnad	567 300	238 819

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 578 633	1 085 664
Permanente forskjeller	0	-119
Endring i midlertidige forskjeller	47 681	30 748
Årets skattegrunnlag	2 626 314	1 116 293

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	577 789	245 584
Sum betalbar skatt i balansen	577 789	245 584

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 791 312	2 838 993	47 681
Sum	2 791 312	2 838 993	47 681
Utsatt skatt (22 %)	614 089	624 578	10 490

Organisasjonsnummer 979 384 483



Hinderveien 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stillet som sikkerhet for husleie i konsernselskaper. Tinglyst pant i eiendommen utgjør kr 5 500 000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 500	8 802 392	9 502 892
Årets resultat	0	2 011 333	2 011 333
Tilleggsutbytte	0	-2 900 000	-2 900 000
Pr 31.12.2024	700 500	7 913 726	8 614 226

Organisasjonsnummer 979 384 483



Elektronisk signatur

Signert av

Hoff, Ivar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 12:08:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hinderveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinderveien 8 AS som viser et overskudd på kr 2 011 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Hinderveien 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. februar 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 14:51:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.