



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 185 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTHAGEN SØR
Forretningsadresse: v/Grete Marie Ree
Reeholen 98A
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Marie Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 800	
Sum inntekter		76 800	
Kostnader			
Lønnskostnad		2 400	
Annen driftskostnad		102 038	
Sum kostnader		104 438	
Driftsresultat		-27 638	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Annen finansinntekt		6 265	
Sum finansinntekter		6 314	
Netto finans		6 314	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 324	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 324	0
Årsresultat		-21 324	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-21 324	
Sum overføringer og disponeringer		-21 324	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 800	
Andre fordringer		27 567	
Sum fordringer		32 367	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	66 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 742	
Sum omløpsmidler		99 109	0
SUM EIENDELER		99 109	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	78 585	
Sum opptjent egenkapital		78 585	
Sum egenkapital	3	78 585	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-800	
Sum kortsiktig gjeld		-800	
Sum gjeld		-800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 785	0



Noter 2017

SAMEIET VESTHAGEN SØR

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter er i sin helhet innbetaling fra deleiere til dekning av fellesutgifter.

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er to andelseiere som ikke har betalt for første halvår. Dette er purret, og innbetaling forventes i løpet av første halvår 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	4 800	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 800	

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets resultat	(21 324)	(21 324)
Egenkapital 31.12.2017	(21 324)	(21 324)



Årsberetning 2017 SAMEIET VESTHAGEN SØR

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Vesthagen Sør er et eierseksjonssameie beliggende på Bryne. Sameiet består av 16 boligenheter. Sameiet har som formål å ivareta sameiernes interesser og administrasjon av eiendommen gnr 0003 bnr 0697 beliggende i Time kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Sameiet er stiftet i 2004. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utviklingsaktivitet.

Sameiet har ingen forsknings- eller utviklingsaktivitet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Styret er valgt av sameiet og består av 3 kvinner og 1 mann.

Ytre miljø

Sameiet forurenses ikke ytre miljø

Redegjørelse for årsresultat og resultatdisponering.

Sameiet har for året 2017 et negativt driftsresultat på kr. - 21 324,21. Underskuddet skyldes vedlikeholdsarbeid og reparasjoner av tak på hele bygningsmassen.

Bryne, 12.04.2018

Tollef Egeland
styremedl

Kristin Berland
sekretær

Grete Marie Ree
leder/kasserer

Synnøve Bondhus
styremedlem

