



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 815	15 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 815</b>	<b>15 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 815</b>	<b>-15 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 580 119
Annen renteinntekt		9 226	891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 226</b>	<b>6 581 010</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	128 048	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 868 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 048</b>	<b>3 868 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 822</b>	<b>2 712 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 637	2 697 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	298 778	426 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 778</b>	<b>426 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 831 329	3 823 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 831 329</b>	<b>3 823 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 130 107</b>	<b>4 249 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 130 108</b>	<b>4 249 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		3 520 628	3 385 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 520 628</b>	<b>-3 385 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 420 628</b>	<b>-3 285 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 550 736	7 535 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 550 736</b>	<b>7 535 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 550 736</b>	<b>7 535 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 550 736</b>	<b>7 535 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 130 108</b>	<b>4 249 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 981 088 476  
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 815	15 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 815</b>	<b>15 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 815</b>	<b>-15 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 580 119
Annen renteinntekt		9 226	891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 226</b>	<b>6 581 010</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	128 048	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 868 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 048</b>	<b>3 868 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 822</b>	<b>2 712 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 637	2 697 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 637</b>	<b>2 697 297</b>



Organisasjonsnr: 981 088 476  
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	298 778	426 826
Sum fordringer		298 778	426 826

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 831 329	3 823 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831 329	3 823 033

Sum omløpsmidler		3 130 107	4 249 859
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 130 108</b>	<b>4 249 860</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 520 628	3 385 991
Sum opptjent egenkapital		-3 520 628	-3 385 991

Sum egenkapital	5	-3 420 628	-3 285 991
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	6 550 736	7 535 851
Sum langsiktig gjeld	6 550 736	7 535 851
Sum gjeld	6 550 736	7 535 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 130 108	4 249 860



Organisasjonsnr: 981 088 476  
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	10.00	10000.00
B-aksjer	9000.00	10.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hellebarn AS	9000.00	90.00%	B-aksjer
Helge Hellebust AS	1000.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

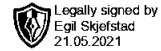
Note  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tjeldbergodden Invest AS	21.34%	21.34%	-553265.00	-518974.00



## L S T

R E V I S J O N

### Til generalforsamlingen i Åsen Prosjektutvikling AS

#### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Prosjektutvikling AS, som viser et underskudd på kr. 134 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 21. mai 2021  
**LST Revisjon AS**

Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

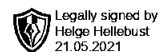
(elektronisk signert)

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E.post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2020

## Åsen Prosjektutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 088 476**



<b>Resultatregnskap</b>			
Åsen Prosjektutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	15 815	15 264
Sum driftskostnader		<u>15 815</u>	<u>15 264</u>
Driftsresultat		<u>-15 815</u>	<u>-15 264</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 580 119
Annen renteinntekt		9 226	891
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	128 048	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 868 449
Resultat av finansposter		<u>-118 822</u>	<u>2 712 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-134 637</u>	<u>2 697 297</u>
Ordinært resultat		<u>-134 637</u>	<u>2 697 297</u>
Årsresultat	5	<u>-134 637</u>	<u>2 697 297</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		134 637	-2 697 297
Sum overføringer		<u>-134 637</u>	<u>2 697 297</u>



<b>Balanse</b>			
Åsen Prosjektutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>298 778</u>	<u>426 826</u>
Sum fordringer		<u>298 778</u>	<u>426 826</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 831 329	3 823 033
Sum omløpsmidler		<u>3 130 107</u>	<u>4 249 859</u>
Sum eiendeler		<u>3 130 108</u>	<u>4 249 860</u>

**Balanse**

## Åsen Prosjektutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-3 520 628</u>	<u>-3 385 991</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-3 520 628</b></u>	<u><b>-3 385 991</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>-3 420 628</b></u>	<u><b>-3 285 991</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	<u>6 550 736</u>	<u>7 535 851</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 550 736</b></u>	<u><b>7 535 851</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u><b>6 550 736</b></u>	<u><b>7 535 851</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 130 108</b></u>	<u><b>4 249 860</b></u>

Oslo, den, 21.05.2021  
Styret i Åsen Prosjektutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Helge Hellebust  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre langsiktige aksjer nedskrives, dersom nedgangen ikke er forbigående.

### Fordring

Kortsiktig fordring er nedskrevet pga usikkerhet. Årets avsetning utgjør kr. 128 048

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsen Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	10,0	10 000
B-aksjer	9 000	10,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hellebarn AS		9 000	9 000	90,0	
Helge Hellebust AS	1 000		1 000	10,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>9 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Helge Hellebust er styrets leder og eier av Helge Hellebust AS



## Note 2 Lønnskostnader

Åsen Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 7 125 i revisjon og kr 8 125 i bistand (beløpene er inkl mva)

## Note 3 gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld til en av eierselskapets aksjonærer på kr 235 030. Dette er et langsiktig lån som er rentefritt. Lånet skal innfris når selskapet har likvider.

## Note 4 Gjeld til konsernselskaper/ Fordringer /Gjeld

Selskapet har følgende gjeld med selskapets konsernselskaper

	2020	2019
Hellebarn AS	4 739 383	4 739 383
Åsen Industrier AS	1 576 322	2 561 437

Lånene er ikke renteberegnet i 2020 og vil innfris når selskapet har likvider.

Følgende gjeld har forfall mer enn 5 år etter regnskapets balansedato:

	2020	2019
Gjeld konsernselskaper	0	7 300 820
Gjeld aksjonær eierselskap	235 030	235 030

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-3 385 991	-3 285 991
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-3 385 991	-3 285 991
Årets resultat				-134 637	-134 637
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-3 520 628	-3 420 628

## Note 6 Tilknyttede selskaper/langsiktige aksjer

### Tilknyttede selskaper

Åsen prosjektutvikling har 7 857 159 aksjer (21,34%) av Tjeldbergodden Invest AS med kostpris kr. 7 130 550. Bokført verdi er kr. 1. Aksjene er i 2012 nedskrevet med kr. 3 262 100. I 2019 er disse nedskrevet ytterligere til kr. 0

Selskapet har forretningsadresse i Oslo kommune og har følgende tall pr. 31.12:

Resultat (100%)	kr. - 518 974
Egenkapital (100%)	kr. -553 265

Annen kortsiktig fordring gjelder fordring på kapitalnedsettelse som er vedtatt men ikke utbetalt. Denne er i 2020 nedskrevet med kr. 128 048



**Note 7 Fortsatt drift**

Kreditorer nevnt i note 4 har avgitt tilbakeståelseserklæring for gjelden.

Driften av Åsen Prosjektutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. De søker etter nye forretningsområder.