



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 484 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEFAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Lars Hilles gate 20A 5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			157 970
<b>Sum inntekter</b>			<b>157 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 813	146 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 813</b>	<b>146 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 813</b>	<b>11 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214</b>	<b>-10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 599</b>	<b>1 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 599</b>	<b>88</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 599</b>	<b>88</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-59 599	88
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 599</b>	<b>88</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			73 802
<b>Sum fordringer</b>			<b>73 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 499</b>	<b>50 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 499</b>	<b>124 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 500</b>	<b>124 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-44 269	15 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 269</b>	<b>15 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 541</b>	<b>119 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 959	2 312
Betalbar skatt	4		1 779
Annen kortsiktig gjeld			1 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 959</b>	<b>5 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 959</b>	<b>5 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 500</b>	<b>124 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 484 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEFAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 995 484 730  
BEFAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			157 970
<b>Sum inntekter</b>			<b>157 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 813	146 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 813</b>	<b>146 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 813</b>	<b>11 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214</b>	<b>-10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 599	1 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 599</b>	<b>88</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 599</b>	<b>88</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-59 599	88
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 599</b>	<b>88</b>





Sum kortsiktig gjeld	7 959	5 312
Sum gjeld	7 959	5 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 500	124 451



Organisasjonsnr: 995 484 730  
BEFAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isdal Consult AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Varholm Eiendom AS	100.00%	100.00%	-74227.00	-7951.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Befas Invest AS	Vestre Torggaten 18 5015 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Befas Invest AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 17.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Befas Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>157 970</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>59 813</u>	<u>146 103</u>
Driftsresultat		<u>-59 813</u>	<u>11 867</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		214	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Netto finansposter		<u>214</u>	<u>-10 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-59 599</u>	<u>1 867</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>1 779</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-59 599</u>	<u>88</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-59 599</u>	<u>88</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Isdal, Ingrid Lem (21.02.1954), 17.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Befas Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>73 802</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>73 802</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 499</u>	<u>50 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 499</u>	<u>124 450</u>
Sum eiendeler		<u>67 500</u>	<u>124 451</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 17.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Befas Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-44 269	15 329
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 269</u>	<u>15 329</u>
Sum egenkapital		<u>59 541</u>	<u>119 139</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 959	2 312
Betalbar skatt	4	0	1 779
Annen kortsiktig gjeld		0	1 221
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 959</u>	<u>5 312</u>
Sum gjeld		<u>7 959</u>	<u>5 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 500</u>	<u>124 451</u>

31. desember 2022  
Bergen, 30. juni 2023

Ingri Lem Isdal  
(elektronisk signert)  
styremedlem

Fredrik Isdal  
(elektronisk signert)  
daglig leder, styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 17.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Befas Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 17.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Befas Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Befas Invest AS

Forretningskontor  
Vestre Torggaten 18 5015 BERGEN 4601 Bergen

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Varholm Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	-7 951	-74 227	1

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-59 599
Permanente forskjeller	-16
Endring i midlertidige forskjeller	50 992
Årets skattegrunnlag	<u>-8 623</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Utestående fordringer	-96 984
Sum	<u>-96 984</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 623</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-105 607
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-105 607</u>
Sum	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	15 329	119 139
Årsresultat	0	0	-59 599	-59 599
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>3 810</u>	<u>-44 270</u>	<u>59 540</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Isdal Consult AS	1 000	100 %	100 %

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 17.07.2023

Forseglet av



Posten Norge