



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 II AS
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA
V/Martin Horgen
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 515	38 549
Sum inntekter		40 515	38 549
Driftsresultat		40 515	38 549
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		40 515	38 549
Skattekostnad på ordinært resultat		8 910	8 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 605	30 079
Årsresultat		31 605	30 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-31 590	-30 030
Overføringer til/fra annen egenkapital		15	49
Sum overføringer og disponeringer		31 605	30 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 601 060	1 601 060
Sum varige driftsmidler		1 601 060	1 601 060
Sum anleggsmidler		1 601 060	1 601 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 601 060	1 601 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		786 671	786 671
Sum innskutt egenkapital		886 671	886 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 830	13 766
Sum opptjent egenkapital		13 830	13 766
Sum egenkapital		900 501	900 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		230 472	230 472
Sum avsetninger for forpliktelser		230 472	230 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		230 472	230 472
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		470 087	470 151
Sum kortsiktig gjeld		470 087	470 151
Sum gjeld		700 559	700 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 060	1 601 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801196

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 II AS
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA
V/Martin Horgen
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 981 457 625
ÅSAVEIEN 7 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 515	38 549
Sum inntekter		40 515	38 549
Driftsresultat		40 515	38 549
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		40 515	38 549
Skattekostnad på ordinært resultat		8 910	8 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 605	30 079
Årsresultat		31 605	30 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-31 590	-30 030
Overføringer til/fra annen egenkapital		15	49
Sum overføringer og disponeringer		31 605	30 079



Organisasjonsnr: 981 457 625
ÅSAVEIEN 7 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 601 060	1 601 060
Sum varige driftsmidler		1 601 060	1 601 060
Sum anleggsmidler		1 601 060	1 601 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 601 060	1 601 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		786 671	786 671
Sum innskutt egenkapital		886 671	886 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 830	13 766
Sum opptjent egenkapital		13 830	13 766
Sum egenkapital		900 501	900 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		230 472	230 472
Sum avsetninger for forpliktelser		230 472	230 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		230 472	230 472
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		470 087	470 151
Sum kortsiktig gjeld		470 087	470 151
Sum gjeld		700 559	700 623



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 601 060

1 601 060



Organisasjonsnr: 981 457 625
ÅSAVEIEN 7 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Åsaveien 7 III AS

2021



Åsaveien 7 III AS Resultatregnskap

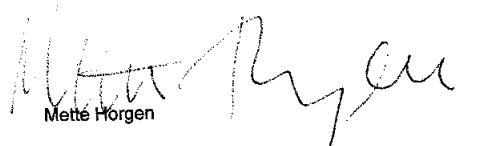
NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Leieinntekter	<u>54 253</u>	<u>51 621</u>
	Sum driftsinntekter	<u>54 253</u>	<u>51 621</u>
	Driftsresultat	<u>54 253</u>	<u>51 621</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>54 253</u>	<u>51 621</u>
5	Skattekostnad	<u>11 924</u>	<u>11 352</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>42 329</u>	<u>40 269</u>
	OVERFØRINGER		
	Konsemdrag	42 276	40 248
	Overført annen egenkapital	53	21
	Sum overføringer	<u><u>42 329</u></u>	<u><u>40 269</u></u>

**Åsaveien 7 III AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (100 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Overkursfond	<u>1 087 237</u>	<u>1 087 237</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 187 237</u>	<u>1 187 237</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>35 436</u>	<u>35 383</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>35 436</u>	<u>35 383</u>
	Sum egenkapital	<u>1 222 673</u>	<u>1 222 620</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	<u>308 599</u>	<u>308 599</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>308 599</u>	<u>308 599</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	<u>604 921</u>	<u>604 974</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>604 921</u>	<u>604 974</u>
	Sum gjeld	<u>913 520</u>	<u>913 573</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>

Oslo, 7. juni 2022

Styret for Åsaveien 7 III AS


Per Gullik Horgen
Mette Horgen



Åsaveien 7 III AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2021. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av Åsaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	1 087 237	35 383	1 222 620
Årets resultat			42 329	42 329
Netto avgitt konsernbidrag			-42 276	-42 276
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt				0
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	1 087 237	35 436	1 222 673



Åsaveien 7 III AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	54 253	51 621
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-54 200	-51 600
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
Grunnlag betaibar skatt	53	21
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Driftsmidler	1 402 725	1 402 725
Grunnlag utsatt skatt	1 402 725	1 402 725
Utsatt skatteforpliktelse	308 599	308 599
Årets skattekostnad		
Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag	11 924	11 352
Effekt av endret skattesats	0	
Årets skattekostnad	11 924	11 264

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter i Åsaveien 7 som leies ut til morselskapet Åsaveien 7 AS
Leilighetene er balanseført til kostpris
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for lån til morselskapet fra DnB.