



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 109	5 570
Sum kostnader	1	1 109	5 570
Driftsresultat		-1 109	-5 570
Netto finans			
Annen finanskostnad			56
Sum finanskostnader			56
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 109	-5 626
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 109	-5 626
Årsresultat		-1 109	-5 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 109	-5 626
Totalresultat		-1 109	-5 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 109	-5 626
Sum overføringer og disponeringer		-1 109	-5 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	345 000	345 000
Lån til foretak i samme konsern		5 491 322	4 790 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler	3	5 836 322	5 135 000
Sum anleggsmidler		5 836 322	5 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 944	4 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 944	4 375
Sum omløpsmidler		51 944	4 375
SUM EIENDELER		5 888 266	5 139 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		6 735	5 626
Sum opptjent egenkapital		-6 735	-5 626
Sum egenkapital		993 266	994 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 895 000	4 145 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 895 000	4 145 000
Sum langsiktig gjeld		4 895 000	4 145 000
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		4 895 000	4 145 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 888 266	5 139 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806228

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 109	5 570
Sum kostnader	1	1 109	5 570
Driftsresultat		-1 109	-5 570
Annen finanskostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans			-56
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 109	-5 626
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 109	-5 626
Årsresultat		-1 109	-5 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 109	-5 626
Totalresultat		-1 109	-5 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 109	-5 626
Sum overføringer og disponeringer		-1 109	-5 626



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	345 000	345 000
Lån til foretak i samme konsern		5 491 322	4 790 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler	3	5 836 322	5 135 000
Sum anleggsmidler		5 836 322	5 135 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	3		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 944	4 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 944	4 375
Sum omløpsmidler		51 944	4 375

SUM EIENDELER		5 888 266	5 139 375
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 735	5 626
Sum opptjent egenkapital		-6 735	-5 626

Sum egenkapital		993 266	994 375
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 895 000	4 145 000
Sum annen langsiktig gjeld 3	4 895 000	4 145 000
Sum langsiktig gjeld	4 895 000	4 145 000
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld 3		
Sum gjeld	4 895 000	4 145 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 888 266	5 139 375



Organisasjonsnr: 925 769 150
WILLA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Willa Eiendom Holding AS

Org.nr. 925 769 150



Årsregnskap

2021

Willa Eiendom Holding AS

Org.nr. 925 769 150



Willa Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 109	5 570
Sum driftskostnader	1	1 109	5 570
Driftsresultat		-1 109	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	56
Resultat av finansposter		0	-56
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 109	-5 626
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-1 109	-5 626
Årsresultat		-1 109	-5 626
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 109	5 626
Sum overføringer		-1 109	-5 626



Willa Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	345 000	345 000
Lån til foretak i samme konsern		5 491 322	4 790 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	5 836 322	5 135 000
Sum anleggsmidler		5 836 322	5 135 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 944	4 375
Sum omløpsmidler		51 944	4 375
Sum eiendeler		5 888 266	5 139 375



Willa Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 735	-5 626
Sum opptjent egenkapital		-6 735	-5 626
Sum egenkapital		993 266	994 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 895 000	4 145 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 895 000	4 145 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 895 000	4 145 000
Sum egenkapital og gjeld		5 888 266	5 139 375

Oslo, 22.06.2022

Styret i Willa Eiendom Holding AS

Petter Eriksen

sign

Fredrik Wilhelmsen Langseth

sign

Kristian Wilhelmsen Langseth

sign



Willa Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Willa Eiendom Holding AS

Side 6



Willa Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap

Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Willa Eiendom AS	Oslo	100 %	45 000
Willa Eiendomsutvikling AS	Oslo	100 %	300 000
Balanseført verdi 31.12.			345 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 491 322	4 790 000
Sum	5 491 322	4 790 000
Gjeld		
Styret	640 000	640 000
Aksjonærer	4 255 000	3 505 000
Sum	4 895 000	4 145 000