



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 373 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Lie Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 156	
Sum kostnader		2 156	
Driftsresultat		-2 156	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	
Sum finansinntekter		555	
Netto finans		555	
Resultat før skattekostnad		-1 601	0
Skattekostnad på resultat	2	-352	
Årsresultat		-1 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 249	
Totalresultat		-1 249	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 249	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 601	
Sum fordringer		1 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 555	
Sum omløpsmidler		137 156	0
SUM EIENDELER		137 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		135 000	
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	135 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 156	
Sum gjeld		2 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 156	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732626

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 373 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Lie Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 934 373 685
VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 156	
Sum kostnader		2 156	
Driftsresultat		-2 156	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	
Sum finansinntekter		555	
Netto finans		555	
Resultat før skattekostnad		-1 601	0
Skattekostnad på resultat	2	-352	
Årsresultat		-1 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 249	
Totalresultat		-1 249	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 249	
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 249	



Organisasjonsnr: 934 373 685
VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 601	
Sum fordringer		1 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 555	
Sum omløpsmidler		137 156	0
SUM EIENDELER		137 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		135 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		135 000	
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	135 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 156	
Sum gjeld		2 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 156	0



Organisasjonsnr: 934 373 685
VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.09.2024 - 31.12.2024
Annen driftskostnad		2 156
Sum driftskostnader		2 156
Driftsresultat		-2 156
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		555
Resultat av finansposter		555
Resultat før skattekostnad		-1 601
Skattekostnad på resultat	2	-352
Årsresultat		-1 249
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 249
Sum overføringer	3	-1 249



Balanse
VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG

Eiendeler	Note	31.12.2024
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		1 601
Sum fordringer		<u>1 601</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 555
Sum omløpsmidler		<u>137 156</u>
Sum eiendeler		<u>137 156</u>



Balanse
VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital		135 000
Sum innskutt egenkapital		<u>135 000</u>
Sum egenkapital	3	<u>135 000</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 156
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 156</u>
Sum gjeld		<u>2 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>137 156</u>

Stavanger, 30.06.2025
Styret i VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG

Robert Lie Salvesen
styreleder

Torkel Fuglestad
styremedlem

Roy Klungtvedt
styremedlem



VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG er et borettslag registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er en del av Ineo Eiendom 2 AS som er et underkonsern av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Borettslaget ble stiftet 30.09.24. Regnskapsperioden er således 30.09.24 - 31.12.24.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

VÅLANDSHAGEN 3 BORETTSLAG har ingen ansatte i 2024 og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Siden selskapet ikke har noen ansatte har selskapet heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 601
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	1 601
Skattepliktig inntekt	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-352
Skattekostnad ordinært resultat	-352
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-352
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	352
Sum betalbar skatt i balansen	0

Borettslaget er under utvikling og vil selskapslignes frem til boligkjøperne overtar sine andeler.

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	135 000	0	0	135 000
Årets resultat	0	-1 249	0	-1 249
Mottatt konsernbidrag	0	1 249	0	1 249
Egenkapital 31.12.2024	135 000	0	0	135 000



 Securely signed with Brevio

Vålandshagen 3 Borettslag Årsregnskap 2024

Signers:

Name	Method	Date
Salvesen, Robert Lie	BANKID	2025-07-05 09:53
Klungtvedt, Roy	BANKID	2025-07-03 13:45
Fuglestad, Torkel	BANKID	2025-07-03 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Vålandshagen 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vålandshagen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap