



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 764 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULE OG SKRIVARHAUG
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 226
Annen driftsinntekt		7 519 664	7 497 397
Sum inntekter		7 519 664	7 501 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 872 685	2 863 280
Annen driftskostnad	3	355 512	853 487
Sum kostnader		3 228 197	3 716 767
Driftsresultat		4 291 467	3 784 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	562
Sum finansinntekter		279	562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 159	
Annen rentekostnad		3 328 205	2 302 000
Annen finanskostnad		4 075	812 898
Sum finanskostnader		3 362 439	3 114 898
Netto finans		-3 362 160	-3 114 336
Resultat før skattekostnad		929 307	670 520
Skattekostnad på resultat	5	7 762 876	794 468
Årsresultat		-6 833 569	-123 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 833 569	-123 948
Totalresultat		-6 833 569	-123 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 037 176	
Udekket tap	6	-7 870 745	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6		-123 948
Sum overføringer og disponeringer		-6 833 569	-123 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	53 590 575	55 002 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			15 400
Sum varige driftsmidler		53 590 575	55 018 075
Sum anleggsmidler		53 590 575	55 018 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 282
Andre kortsiktige fordringer		320 613	
Konsernfordringer	4	6 633 441	
Sum fordringer		6 954 054	5 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	346 484	53 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 484	53 344
Sum omløpsmidler		7 300 538	58 626
SUM EIENDELER		60 891 113	55 076 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 020	1 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		101 020	101 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 237 304
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			1 237 304
Sum egenkapital		101 020	1 338 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 072 721	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 072 721	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 487 807	
Sum annen langsiktig gjeld		50 487 807	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 560 528	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951 954	494 122
Betalbar skatt	5	397 618	794 468
Skyldig offentlige avgifter			85 599
Kortsiktig konserngjeld	4	1 329 713	
Annen kortsiktig gjeld		550 281	2 364 188
Sum kortsiktig gjeld		3 229 566	3 738 377
Sum gjeld		60 790 094	53 738 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 891 113	55 076 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387728

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 764 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULE OG SKRIVARHAUG
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 997 764 293
GULE OG SKRIVARHAUG
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 226
Annen driftsinntekt		7 519 664	7 497 397
Sum inntekter		7 519 664	7 501 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 872 685	2 863 280
Annen driftskostnad	3	355 512	853 487
Sum kostnader		3 228 197	3 716 767
Driftsresultat		4 291 467	3 784 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	562
Sum finansinntekter		279	562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 159	
Annen rentekostnad		3 328 205	2 302 000
Annen finanskostnad		4 075	812 898
Sum finanskostnader		3 362 439	3 114 898
Netto finans		-3 362 160	-3 114 336
Resultat før skattekostnad		929 307	670 520
Skattekostnad på resultat	5	7 762 876	794 468
Årsresultat		-6 833 569	-123 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 833 569	-123 948
Totalresultat		-6 833 569	-123 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 037 176	
Udekket tap	6	-7 870 745	
Avsatt til annen egenkapital	6		-123 948
Sum overføringer og disponeringer		-6 833 569	-123 948



Organisasjonsnr: 997 764 293
GULE OG SKRIVARHAUG
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 53 590 575 55 002 675

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 15 400

Sum varige driftsmidler 53 590 575 55 018 075

Sum anleggsmidler 53 590 575 55 018 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 282

Andre kortsiktige

fordringer 320 613

Konsernfordringer 4 6 633 441

Sum fordringer 6 954 054 5 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 346 484 53 344

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 346 484 53 344**

Sum omløpsmidler 7 300 538 58 626

SUM EIENDELER 60 891 113 55 076 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 6 1 020 1 020

Sum innskutt egenkapital 101 020 101 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 237 304

Udekket tap 6



Sum opptjent egenkapital			1 237 304
Sum egenkapital		101 020	1 338 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 072 721	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 072 721	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 487 807	
Sum annen langsiktig gjeld		50 487 807	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 560 528	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951 954	494 122
Betalbar skatt	5	397 618	794 468
Skyldig offentlige avgifter			85 599
Kortsiktig konserngjeld	4	1 329 713	
Annen kortsiktig gjeld		550 281	2 364 188
Sum kortsiktig gjeld		3 229 566	3 738 377
Sum gjeld		60 790 094	53 738 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 891 113	55 076 700



Organisasjonsnr: 997 764 293
GULE OG SKRIVARHAUG
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gule og Skriverhaug
Eiendomsforvaltning AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Eiendomsforvaltning AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-04-01

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Gule Og Skriverhaug Eiendomsforvaltning AS

Org. nr.: 997 764 293

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 226
Annen driftsinntekt		7 519 664	7 497 397
Sum driftsinntekter		7 519 664	7 501 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 872 685	2 863 280
Annen driftskostnad	3	355 512	853 487
Sum driftskostnader		3 228 197	3 716 767
Driftsresultat		4 291 467	3 784 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 159	0
Annen rentekostnad		3 328 205	2 302 000
Annen finanskostnad		4 075	812 898
Resultat av finansposter		(3 362 160)	(3 114 336)
Resultat før skattekostnad		929 307	670 520
Skattekostnad på resultat	5	7 762 876	794 468
Årsresultat		(6 833 569)	(123 948)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	1 037 176	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	(123 948)
Overført til udekket tap	6	7 870 745	0
Sum overføringer		(6 833 569)	(123 948)





Balanse

Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	53 590 575	55 002 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	15 400
Sum varige driftsmidler		53 590 575	55 018 075
Sum anleggsmidler			
		53 590 575	55 018 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 282
Andre kortsiktige fordringer		320 613	0
Konsernfordringer	4	6 633 441	0
Sum fordringer		6 954 054	5 282
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	346 484	53 344
Sum omløpsmidler		7 300 538	58 626
Sum eiendeler		60 891 113	55 076 700





Balanse

Gule Og Skriverhaug Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 020	1 020
Sum innskutt egenkapital		101 020	101 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 237 304
Sum opptjent egenkapital		0	1 237 304
Sum egenkapital		101 020	1 338 324
Gjeld			
Utsatt skatt	5	7 072 721	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 072 721	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 487 807	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 487 807	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951 954	494 122
Betalbar skatt	5	397 618	794 468
Skyldig offentlige avgifter		0	85 599
Konserngjeld	4	1 329 713	0
Annen kortsiktig gjeld		550 281	2 364 188
Sum kortsiktig gjeld		3 229 566	3 738 377
Sum gjeld		60 790 094	53 738 377
Sum egenkapital og gjeld		60 891 113	55 076 700





Balanse

Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

19.03.2025

Styret i Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

Jan Krokedal
styreleder

Morten Christoffer Egge
styremedlem

Anders Brøymer
styremedlem

Jonny Skrivarhaug
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Møre Kombibyg AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	76 652 347	76 652 347
Tilgang kjøpte driftsmidler	434 461	434 461
Anlegg under utførelse	1 010 725	1 010 725
Anskaffelseskost 31.12.2024	78 097 533	78 097 533
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	21 634 273	102 604 491
Ordinære avskrivninger	2 872 685	2 872 685
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	24 506 958	24 506 958
Bokført verdi 31.12.2024	53 590 575	53 590 575

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet med prosentats mellom 1-10. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 487 807	0
Avgitt konsernbidrag	1 329 713	0
Sum	3 817 520	0
Fordring	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	6 633 441	0
Sum	6 633 441	0

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med gj.snitt. NIBOR 3M + 1,95 % p.a.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	690 155	794 468
For mye/lite avsatt tidligere år	7 555 691	0
Endring i utsatt skatt	(482 969)	0
Sum skattekostnad	7 762 877	794 468

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	929 307	670 520
Permanente forskjeller	12 446	808 505
Endring i midlertidige forskjeller	2 195 315	2 132 194
Avgitt konsernbidrag	(1 329 713)	0
Skattepliktig inntekt	1 807 355	3 611 219

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	690 155	794 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(292 537)	0
Sum betalbar skatt i balansen	397 618	794 468

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 148 733	34 321 689	2 172 956
Gevinst- og tapskonto	0	22 359	22 359
Sum midlertidige forskjeller	32 148 733	34 344 048	2 195 315

Grunnlag for utsatt skattefordel	32 148 733	34 344 048	2 195 315
---	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 072 721	7 555 691	482 969
---	------------------	------------------	----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Selskapet var overtakende selskap ved fusjon i 2022. For regnskapsåret 2024 ble skattekostnad korrigert på grunn av for lite utsatt skatt tidligere år. Denne korrigeringen påvirker ikke betalbar skatt i balansen i år eller tidligere år.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	100 000	1 020	0	1 237 304	1 338 324
Årets resultat			(5 596 265)	(1 237 304)	(6 833 569)
Avgitt konsernbidrag			(1 037 176)		(1 037 176)
Mottatt konsernbidrag			6 633 441		6 633 441
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	1 020	0	0	101 020

Note 7 - Pantstillelser, garantier o.l.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner som faller om 1-5 år	48 000 000	50 000 000
Sum	48 000 000	50 000 000

Gjeld som er sikret ved pant i Gule og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS utgjør NOK 48 000 000 pr. 31.12.2024. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 53 590 575. Sparebanken Møre har factoringavtale og panterett i driftstilbehør på hhv. NOK 5 000 000 og NOK 5 000 000.





Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541971292

Dokument

Utkast Årsregnskap 2024 - Gule og Skrivarhaug
Eiendomsforvaltning AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-03-19 12:14:15 CET (+0100) av ABG
Business Mangement AS (ABMA)
Ferdigstilt den 2025-03-20 11:49:16 CET (+0100)

Initiativtaker

ABG Business Mangement AS (ABMA)
ABG Business Management
orjan.kjos@abgbm.com
+4747755225

Underskriverne

Jan Krokedal (JK)
comet.no@online.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Krokedal"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)
Signert 2025-03-19 12:47:20 CET (+0100)

Jonny Skrivarhaug (JS)
jonny.skrivarhaug@hedinautomotive.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jonny Skrivarhaug"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-09-01 17:48:10 CEST (+0200)
Signert 2025-03-20 08:20:51 CET (+0100)

Morten Egge (ME)
morten.egge@broadpark.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Christoffer
Egge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-28 21:50:24 CEST (+0200)
Signert 2025-03-20 11:49:16 CET (+0100)

Anders Brøymer (AB)
ab@intertrades.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Brøymer"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-01-23 12:48:12 CET (+0100)
Signert 2025-03-19 12:15:10 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541971292

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

