



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 972 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MITHKAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Mithkapital AS Olaf Bulls vei 74 0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslak Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		788 606	93 454
Sum kostnader		788 606	93 454
Driftsresultat		-788 606	-93 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 442 959	3 835 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 367 738
Sum finansinntekter		17 442 959	6 202 970
Annen rentekostnad			1 367
Sum finanskostnader			1 367
Netto finans		17 442 959	6 201 603
Ordinært resultat før skattekostnad		16 654 353	6 108 150
Skattekostnad på resultat			1 343 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 654 353	4 764 357
Årsresultat		16 654 353	4 764 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 654 353	4 764 357
Totalresultat		16 654 353	4 764 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 480 813	4 764 357
Avsatt til annen egenkapital		6 173 540	
Sum overføringer og disponeringer		16 654 353	4 764 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			63 766 248
Investeringer i aksjer og andeler		6 264 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 264 000	63 766 248
Sum anleggsmidler		6 264 000	63 766 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		50 357 422
Sum fordringer			50 357 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 738	915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 738	915
Sum omløpsmidler		11 738	50 358 337
SUM EIENDELER		6 275 738	114 124 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 173 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 173 540	
Sum egenkapital		6 203 540	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		107 985 214
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld			107 985 214
Sum langsiktig gjeld		0	107 985 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 475	
Kortsiktig konserngjeld	1		6 108 149
Annen kortsiktig gjeld		63 723	1 223
Sum kortsiktig gjeld		72 198	6 109 372
Sum gjeld		72 198	114 094 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 275 738	114 124 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317736

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 972 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITHKAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mithkapital AS
Olaf Bulls vei 74
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Mithassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 924 972 424
MITHKAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		788 606	93 454
Sum kostnader		788 606	93 454
Driftsresultat		-788 606	-93 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 442 959	3 835 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 367 738
Sum finansinntekter		17 442 959	6 202 970
Annen rentekostnad			1 367
Sum finanskostnader			1 367
Netto finans		17 442 959	6 201 603
Ordinært resultat før skattekostnad		16 654 353	6 108 150
Skattekostnad på resultat			1 343 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 654 353	4 764 357
Årsresultat		16 654 353	4 764 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 654 353	4 764 357
Totalresultat		16 654 353	4 764 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 480 813	4 764 357
Avsatt til annen egenkapital		6 173 540	
Sum overføringer og disponeringer		16 654 353	4 764 357



Organisasjonsnr: 924 972 424
MITHKAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			63 766 248
Investeringer i aksjer og andeler		6 264 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 264 000	63 766 248
Sum anleggsmidler		6 264 000	63 766 248

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1		50 357 422
Sum fordringer			50 357 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 738	915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 738	915
Sum omløpsmidler		11 738	50 358 337

SUM EIENDELER		6 275 738	114 124 585
---------------	--	-----------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 173 540	
Sum opptjent egenkapital		6 173 540	

Sum egenkapital		6 203 540	30 000
-----------------	--	-----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1		107 985 214
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld			107 985 214
Sum langsiktig gjeld		0	107 985 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 475	
Kortsiktig konserngjeld	1		6 108 149
Annen kortsiktig gjeld		63 723	1 223
Sum kortsiktig gjeld		72 198	6 109 372
Sum gjeld		72 198	114 094 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 275 738	114 124 585



Organisasjonsnr: 924 972 424
MITHKAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mithkapital Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mithkapital Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y78LN-JJBC-KKSMC-6XE3-1V277-0G6F7



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Nordahl

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 11:55:24 UTC



Penneo document key: Y78LN-JJBC-KKSMC-6XE3I-W277-0G6F7

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Årsregnskap 2022

Mithkapital Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: NIN6T-HIEZE-6E82L-H2W6U-PBKSU-Z08PI



Resultatregnskap

Mithkapital Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		788 606	93 454
Sum driftskostnader		788 606	93 454
Driftsresultat		-788 606	-93 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 442 959	3 835 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 367 738
Annen rentekostnad		0	1 367
Resultat av finansposter		17 442 959	6 201 603
Resultat før skattekostnad		16 654 353	6 108 150
Skattekostnad på resultat		0	1 343 793
Årsresultat		16 654 353	4 764 357
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 480 813	4 764 357
Avsatt til annen egenkapital		6 173 540	0
Sum overføringer		16 654 353	4 764 357

Pennco Dokumentnr: NINØT-HIEZE-6E82L-H2W6U-PBKVY-ZO8PI



Balanse

Mithkapital Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	63 766 248
Investeringer i aksjer og andeler		6 264 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 264 000	63 766 248
Sum anleggsmidler		6 264 000	63 766 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	50 357 422
Sum fordringer		0	50 357 422
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 738	915
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 738	915
Sum omløpsmidler		11 738	50 358 337
Sum eiendeler		6 275 738	114 124 585

Penneo Dokumentnr: NIN6T-HIEZE-6E82L-H2W6U-PBKSU-Z08PI



Balanse
Mithkapital Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 173 540	0
Sum opptjent egenkapital		6 173 540	0
Sum egenkapital		6 203 540	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	107 985 214
Sum annen langsiktig gjeld		0	107 985 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 475	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	6 108 149
Annen kortsiktig gjeld		63 723	1 223
Sum kortsiktig gjeld		72 198	6 109 372
Sum gjeld		72 198	114 094 586
Sum egenkapital og gjeld		6 275 738	114 124 585

Oslo, 31.05.2023
Styret i Mithkapital Eiendom AS

Aslak Mithassel
styreleder

Penneo Dokumentnr: NIN6T-HIE2E-6E82L-H2W6U-PBKSU-ZO8PI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Mellomregning Sørhaug Sundland Eiendomsinvest I AS	0	3 887 862
Mellomregning Hegna Eiendom AS	0	37 942 162
Mottatt konsernbidrag	0	3 835 232
Fordring til Mithkapital AS	10 480 813	10 480 813
Sum fordringer	10 480 813	56 146 069
Langsiktig konserngjeld	2022	2021
Gjeld til Mithkapital AS	0	107 985 214
Avgitt konsernbidrag	10 480 813	6 108 149
Sum	10 480 813	114 093 363

Datterselskapene Sørhaug Sundland Eiendomsinvest I AS og Hegna Eiendom AS er solgt i 2022, og mellomværender er gjort opp ved salget.

Note 2 Lønnskostnader, andre kostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2022



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Mithassel

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1180362

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-31 21:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NINGT-HIEZE-6E82L-H2W6U-PBKSV-ZO8PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>