



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 727 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 727 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 816 986	
Annen driftskostnad		1 004 659	126 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 821 645</b>	<b>126 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 905 355</b>	<b>-126 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		610 421	
Annen finansinntekt		40 775	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 196</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 668	57 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 668</b>	<b>57 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 528</b>	<b>-57 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 394 883</b>	<b>-183 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 806 874	-40 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 588 009</b>	<b>-143 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 588 009</b>	<b>-143 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	20 919 481	
Overføringer annen egenkapital	4	-331 472	-143 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 588 009</b>	<b>-143 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	140 523	47 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 523</b>	<b>47 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 523</b>	<b>47 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 300 000</b>	<b>55 417 003</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	28 278 639	191 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 278 639</b>	<b>191 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 150</b>	<b>196 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 649 789</b>	<b>55 804 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 790 312</b>	<b>55 851 580</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		47 592 379
Leverandørgjeld	6	6 936	239 203
Annen kortsiktig gjeld	6	32 753 376	7 989 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 760 312</b>	<b>55 821 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 760 312</b>	<b>55 821 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 790 312</b>	<b>55 851 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 927 033 380  
BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 727 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 727 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 816 986	
Annen driftskostnad		1 004 659	126 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 821 645</b>	<b>126 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 905 355</b>	<b>-126 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		610 421	
Annen finansinntekt		40 775	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 196</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 668	57 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 668</b>	<b>57 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 528</b>	<b>-57 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	5 806 874	-40 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 588 009</b>	<b>-143 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 588 009</b>	<b>-143 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	20 919 481	
Overføringer annen egenkapital	4	-331 472	-143 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 588 009</b>	<b>-143 266</b>



Organisasjonsnr: 927 033 380  
BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	140 523	47 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 523</b>	<b>47 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 523</b>	<b>47 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	4 300 000	55 417 003
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	28 278 639	191 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 278 639</b>	<b>191 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 150	196 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 649 789</b>	<b>55 804 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 790 312</b>	<b>55 851 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5		47 592 379
Leverandørgjeld	6	6 936	239 203
Annen kortsiktig gjeld	6	32 753 376	7 989 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 760 312</b>	<b>55 821 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 760 312</b>	<b>55 821 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 790 312</b>	<b>55 851 580</b>



Organisasjonsnr: 927 033 380  
BUSKERUDVEIEN BOLIG IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerudveien Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Buskerudveien Bolig IV AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Bolig IV AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerudveien Bolig IV AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6M557-6F71E-EY6C4-HZNPJ-5OVX0-1885G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-19 17:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M5S7-6F7IE-EY6C4-HZNPJ-5OVX0-1885G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Buskerudveien Bolig IV AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YAT8Z-3C3ZF-43E57-6LMO3-V1H67-KNP4V



## Buskerudveien Bolig IV AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		103 727 000	0
Sum driftsinntekter		<u>103 727 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		76 816 986	0
Annen driftskostnad		1 004 659	126 527
Sum driftskostnader		<u>77 821 645</u>	<u>126 527</u>
Driftsresultat		<u>25 905 355</u>	<u>-126 527</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		610 421	0
Annen finansinntekt		40 775	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 668	57 147
Netto finansposter		<u>489 528</u>	<u>-57 147</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 394 883</u>	<u>-183 674</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 806 874</u>	<u>-40 408</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>20 588 009</u>	<u>-143 266</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	20 919 481	0
Overføringer annen egenkapital	4	-331 472	-143 266
Sum disponert		<u>20 588 009</u>	<u>-143 266</u>

Penneco Dokumentnøkkel: YA18Z-3C3ZF-43E57-6LNC03-V1H67-KNP4V



## Buskerudveien Bolig IV AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>140 523</u>	<u>47 031</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>140 523</u>	<u>47 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>140 523</u>	<u>47 031</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>4 300 000</u>	<u>55 417 003</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>28 278 639</u>	<u>191 176</u>
Sum fordringer		<u>28 278 639</u>	<u>191 176</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>71 150</u>	<u>196 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 649 789</u>	<u>55 804 549</u>
Sum eiendeler		<u>32 790 312</u>	<u>55 851 580</u>

Pennco Dokumentnøkket: YAT8Z-3C3ZF-43E57-6LNC03-V1H67-KNP4V



## Buskerudveien Bolig IV AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	47 592 379
Leverandørgjeld		6 936	239 203
Annen kortsiktig gjeld	6	32 753 376	7 989 998
Sum kortsiktig gjeld		32 760 312	55 821 580
Sum gjeld		32 760 312	55 821 580
Sum egenkapital og gjeld		32 790 312	55 851 580

31. desember 2023  
Asker, .

Magne Jordanger  
styrets leder

Erling Langeland  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: YAT8Z-3C3ZF-43E57-6LNC03-V1H67-KNP4V



## Buskerudveien Bolig IV AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varer i arbeid*

Varer i arbeid vurderes til lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buskerudveien Bolig IV AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5 900 366	0
Endring utsatt skatt	-93 492	-40 408
Årets totale skattekostnad	<u>5 806 874</u>	<u>-40 408</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	26 394 883	-183 674
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 631 122</u>	<u>-992 380</u>
Alminnelig inntekt	28 026 005	-1 176 054
Anvendt fremførbart underskudd	-1 206 157	0
Ytet konsernbidrag	<u>-26 819 848</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 176 054</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Varebeholdning	141 258	992 380
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-780 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-638 742</u>	<u>992 380</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 206 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-638 742</u>	<u>-213 777</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-140 523	-47 031

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	20 588 009	20 588 009
Mottatt konsernbidrag	0	331 472	331 472
Avgitt konsernbidrag	0	-20 919 481	-20 919 481
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	47 592 379
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Varer i arbeid	4 300 000	55 417 003



## Buskerudveien Bolig IV AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag Ole Kristian AS	331 472	166 746
Andre fordringer	27 777 167	0
Sum	<u>28 108 639</u>	<u>166 746</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	5 153 529	1 444 997
Konsernbidrag Ole Kristian AS	26 819 847	0
Sum	<u>31 973 376</u>	<u>1 444 997</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Buskerudveien Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig IV AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jordanger, Magne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-22 13:03:14 UTC



## Langeland, Erling

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-23 13:22:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YAT8Z-3C3ZF-43E57-6LNO3-VIH67-KNP4V