



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 244	179 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 244</b>	<b>179 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	124 100	167 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 100</b>	<b>167 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 144</b>	<b>11 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202</b>	<b>-583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 144</b>	<b>11 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 144</b>	<b>11 481</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 346</b>	<b>12 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	12 713	-4 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 713</b>	<b>-4 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 713</b>	<b>-4 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 106	40 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 106</b>	<b>40 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 783	248 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 783</b>	<b>248 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 889</b>	<b>288 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 602</b>	<b>284 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 974	252 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 974</b>	<b>252 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>307 974</b>	<b>252 628</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 628	29 839
Annen kortsiktig gjeld		0	2 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 628</b>	<b>32 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 628</b>	<b>32 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 602</b>	<b>284 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 196 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 32-44  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Gjesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 816 196 272  
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 244	179 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 244</b>	<b>179 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	124 100	167 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 100</b>	<b>167 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 144</b>	<b>11 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202</b>	<b>-583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 144</b>	<b>11 481</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 346</b>	<b>12 063</b>



Organisasjonsnr: 816 196 272  
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	12 713	-4 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 713</b>	<b>-4 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 713</b>	<b>-4 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		40 106	40 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 106</b>	<b>40 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		286 783	248 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 783</b>	<b>248 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 889</b>	<b>288 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 602</b>	<b>284 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		307 974	252 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 974</b>	<b>252 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>307 974</b>	<b>252 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		31 628	29 839
Annen kortsiktig gjeld			
		0	2 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 628</b>	<b>32 270</b>



Sum gjeld	31 628	32 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	339 602	284 898





Organisasjonsnr: 816 196 272  
SAMEIET TURKISVEIEN 32-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		96 840	96 840	96 800
Leieinntekt garasje		42 000	42 000	42 000
Tillegg felleskostnader		9 660	9 660	15 773
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 744	30 744	32 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 244</b>	<b>179 244</b>	<b>187 333</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		18 852	18 396	19 398
Drift og vedlikehold	2	40 999	87 100	91 373
TV og/eller internett		32 755	32 207	32 760
Forsikringer		29 839	28 415	31 700
Administrasjonskostnader		1 655	1 645	2 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 100</b>	<b>167 764</b>	<b>178 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 144</b>	<b>11 480</b>	<b>9 202</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		202	583	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-202</b>	<b>-583</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>55 346</b>	<b>12 063</b>	<b>9 202</b>

## Årsregnskap



## 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	12 713	-4 061
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 713</b>	<b>-4 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		40 106	38 028
Andre fordringer		0	2 431
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		286 783	248 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 889</b>	<b>288 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 602</b>	<b>284 898</b>

Balance 2021



## 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		307 974	252 628
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>307 974</b>	<b>252 628</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	2 431
Leverandørgjeld		31 628	29 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 628</b>	<b>32 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 628</b>	<b>32 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 602</b>	<b>284 898</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Børge Gjesdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Linda Angelskår Westlye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Helen Jacobsson  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet garasjeanlegg Asheimtunet F\_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 12 713.

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 000	45 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-1 001	42 100
<b>Sum</b>	<b>40 999</b>	<b>87 100</b>

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 15 773,24 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F\_BG5 på kr -16 774. Tilsvarende beløp på kr 16 774 er bokført som eiendel.

## Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



## Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	55 346	12 063
Andre finansielle innbet.	-16 774	0
Andre finansielle utbetalinger	0	32 466
<b>Endring disponible midler</b>	<b>38 572</b>	<b>44 529</b>
Omløpsmidler	326 889	288 959
Kortsiktig gjeld	31 628	32 270
<b>Disponible midler</b>	<b>295 261</b>	<b>256 689</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	307 974	55 346	252 628
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>307 974</b>	<b>55 346</b>	<b>252 628</b>

Sameiet har ingen ansatt og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1600 Sameiet Turkisveien 32-44



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 32-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 32-44**

Styreleder	Børge Gjesdal (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Maria Helen Jacobsson (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Linda Angelskår Westlye (sign.)	02.03.2022



