



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 452	459 160
Sum inntekter		413 452	459 160
Kostnader			
Varekostnad		46 304	51 319
Lønnskostnad	2	5 492	18 122
Avskrivning	3	116 000	116 000
Annen driftskostnad	2	162 758	203 459
Sum kostnader		330 554	388 900
Driftsresultat		82 898	70 260
Annen finanskostnad		82 662	82 910
Sum finanskostnader		82 662	82 910
Netto finans		-82 662	-82 910
Ordinært resultat før skattekostnad		236	-12 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		236	-12 650
Årsresultat	4	236	-12 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	236	-12 651
Sum overføringer og disponeringer		236	-12 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 000	1 918 000
Sum varige driftsmidler		1 802 000	1 918 000
Sum anleggsmidler		1 802 000	1 918 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 741	4 433
Sum fordringer		5 741	4 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 942	234 140
Sum omløpsmidler		198 683	238 573
SUM EIENDELER		2 000 683	2 156 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-790 931	-791 167
Sum opptjent egenkapital		-790 931	-791 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-190 931	-191 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 621 980	1 756 647
Øvrig langsiktig gjeld	7	537 196	560 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 176	2 317 295
Sum langsiktig gjeld		2 159 176	2 317 295
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			475
Annen kortsiktig gjeld		32 438	29 970
Sum kortsiktig gjeld		32 438	30 445
Sum gjeld		2 191 614	2 347 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 683	2 156 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536306

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 452	459 160
Sum inntekter		413 452	459 160
Kostnader			
Varekostnad		46 304	51 319
Lønnskostnad	2	5 492	18 122
Avskrivning	3	116 000	116 000
Annen driftskostnad	2	162 758	203 459
Sum kostnader		330 554	388 900
Driftsresultat		82 898	70 260
Annen finanskostnad		82 662	82 910
Sum finanskostnader		82 662	82 910
Netto finans		-82 662	-82 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
		236	-12 650
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		236	-12 650
Årsresultat	4	236	-12 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	236	-12 651
Sum overføringer og disponeringer		236	-12 651



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 802 000 1 918 000
Sum varige driftsmidler 1 802 000 1 918 000

Sum anleggsmidler 1 802 000 1 918 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 741 4 433
Sum fordringer 5 741 4 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 192 942 234 140

Sum omløpsmidler 198 683 238 573

SUM EIENDELER 2 000 683 2 156 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -790 931 -791 167
Sum opptjent egenkapital -790 931 -791 167

Sum egenkapital -190 931 -191 167

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 621 980 1 756 647
Øvrig langsiktig gjeld 7 537 196 560 648
Sum annen langsiktig gjeld 2 159 176 2 317 295



Sum langsiktig gjeld	2 159 176	2 317 295
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		475
Annen kortsiktig gjeld	32 438	29 970
Sum kortsiktig gjeld	32 438	30 445
Sum gjeld	2 191 614	2 347 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 000 683	2 156 573



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Edding	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ragnhild Johnsgård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4721.00	14750.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	771.00	2187.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5492.00	16937.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært noen ytelser til ledende personer i 2022.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Rama Eiendom AS
Org.nr: 997 695 097

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 014H8-0H07A-EEPVK-PKKV7-TDLL5-EGUXZ



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		413 452	459 160
Driftskostnader			
Varekostnad		46 304	51 319
Lønnskostnad	2	5 492	18 122
Avskrivning	3	116 000	116 000
Annen driftskostnad	2	162 758	203 459
Sum driftskostnader		330 554	388 900
Driftsresultat		82 898	70 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		82 662	82 910
Ordinært resultat før skattekostnad		236	-12 650
Årsresultat	4	236	-12 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	236	-12 651

Penneo Dokumentnøkkel: 014H8-0H07A-EEPVK-PKKV7-TDLL5-EGUXZ



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 000	1 918 000
Sum varige driftsmidler		1 802 000	1 918 000
Sum anleggsmidler		1 802 000	1 918 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 741	4 433
Sum fordringer		5 741	4 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 942	234 140
Sum omløpsmidler		198 683	238 573
Sum eiendeler		2 000 683	2 156 573

Penneo Dokumentnøkkel: 014H8-0H07A-EEPVK-PKKV7-TDLL5-EGUXZ



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-790 931	-791 167
Sum opptjent egenkapital		-790 931	-791 167
Sum egenkapital		-190 931	-191 167
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 621 980	1 756 647
Øvrig langsiktig gjeld	7	537 196	560 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 176	2 317 295
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	475
Annen kortsiktig gjeld		32 438	29 970
Sum kortsiktig gjeld		32 438	30 445
Sum gjeld		2 191 614	2 347 740
Sum egenkapital og gjeld		2 000 683	2 156 573

31. desember 2022
Sandefjord, 20. juni 2023

Marianne Edding
styremedlem, daglig leder

Ragnhild Johnsgård
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 014H8-0H07A-EEPVK-PKKV7-TDLL5-EGUXZ



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 721	14 750
Arbeidsgiveravgift	771	2 187
Sum	<u>5 492</u>	<u>16 937</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ytelser til ledende personer i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsgård	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 478 655	600 000	3 078 655
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 478 655</u>	<u>600 000</u>	<u>3 078 655</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 276 655	0	-1 276 655
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 202 000</u>	<u>600 000</u>	<u>1 802 000</u>
Årets avskrivninger	116 000	0	116 000
Årets skattemessige avskrivninger	53 844	0	53 844
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klart over sin handleplikt etter aksjeloven da aksjekapitalen er tapt.

Aksjonærene har 31.12 gitt et lån til selskapet på tilsammen kr 537 196 og garanterer for fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Penneo Dokumentnøkkel: 014H8-0H07A-EEPVK-PKKV7-TDLL5-EGUXZ



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	-791 167	-191 167
Årsresultat	0	236	236
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-790 931	-190 931

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Edding, Styremedlem	50	50 %	50 %
Ragnhild Johnsgård, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 014H8-0H07A-EEPVK-PKKV7-TDLL5-EGUXZ



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Banklån - tinglyst pant kr 2 500 000	-1 621 980	-1 756 647
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Storgata 17 i Sandefjord kommune	1 802 000	1 918 000
<i>Gjeld fra aksjonær</i>	2022	2021
Marianne Edding	-268 288	-280 014
<i>Gjeld fra aksjonær</i>	2022	2021
Ragnhild Johnsgård	-268 908	-280 634

Aksjonærene har tilsammen gitt et lån på kr 537 196 til selskapet. Lånet er gitt uten sikkerhet og er heller ikke renteberegnet. Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foruten ovennevnte pant har aksjonærene Marianne Edding og Ragnhild Johnsgård stillet seg som solidariske selvskyldnerkausjoner for nytt lån opptatt i 2017 på kr 330 000.

Foretaket har langsiktig rentebærende gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 934 780.

Penneo Dokumentnøkkel: 014H8-0H07A-EEPVK-PKKV7-TDLL5-EGUXZ



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	236	-12 651
Endring i midlertidige forskjeller	62 156	58 781
Alminnelig inntekt	62 392	46 130
Anvendt fremførbart underskudd	-62 392	-46 130
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-432 153	-369 997
Sum	-432 153	-369 997
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-442 959	-505 351
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-875 112	-875 348
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-875 112	-875 348
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	62 156	58 781
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	62 156	58 781

Penneo Dokumentnøkkel: 014H8-0H07A-EEPVK-PKKV7-TDLL5-EGUXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnhild Johnsgård

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3222874

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-20 11:27:10 UTC



Marianne Edding

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1292975

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-26 21:26:05 UTC



Penneo DokumentID: 014f18-0f07a-eePVK-PKKV7-TDLL5-EGUXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 721	14 750
Arbeidsgiveravgift	771	2 187
Sum	5 492	16 937

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen ytelser til ledende personer i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsgård	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 478 655	600 000	3 078 655
Anskaffelseskost 31.12.	2 478 655	600 000	3 078 655
Akk.avskrivning 31.12.	-1 276 655	0	-1 276 655
Balanseført pr. 31.12.	1 202 000	600 000	1 802 000
Årets avskrivninger	116 000	0	116 000
Årets skattemessige avskrivninger	53 844	0	53 844
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klart over sin handleplikt etter aksjeloven da aksjekapitalen er tapt.

Aksjonærene har 31.12 gitt et lån til selskapet på tilsammen kr 537 196 og garanterer for fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	-791 167	-191 167
Årsresultat	0	236	236
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-790 931	-190 931

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Edding, Styremedlem	50	50 %	50 %
Ragnhild Johnsgård, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Banklån - tinglyst pant kr 2 500 000	-1 621 980	-1 756 647
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Storgata 17 i Sandefjord kommune	1 802 000	1 918 000
<i>Gjeld fra aksjonær</i>	2022	2021
Marianne Edding	-268 288	-280 014
<i>Gjeld fra aksjonær</i>	2022	2021
Ragnhild Johnsgård	-268 908	-280 634

Aksjonærene har tilsammen gitt et lån på kr 537 196 til selskapet. Lånet er gitt uten sikkerhet og er heller ikke renteberegnet. Det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foruten ovennevnte pant har aksjonærene Marianne Edding og Ragnhild Johnsgård stillet seg som solidariske selvskyldnerkausjoner for nytt lån opptatt i 2017 på kr 330 000.

Foretaket har langsiktig rentebærende gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 934 780.



Rama Eiendom AS

Org.nr: 997 695 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	236	-12 651
Endring i midlertidige forskjeller	62 156	58 781
Alminnelig inntekt	62 392	46 130
Anvendt fremførbart underskudd	-62 392	-46 130
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-432 153	-369 997
Sum	-432 153	-369 997
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-442 959	-505 351
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-875 112	-875 348
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-875 112	-875 348
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	62 156	58 781
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	62 156	58 781
