



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 805 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE GRØNVOLD R31 AS  
Forretningsadresse: Ellingsrudveien 23A  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 944	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 944</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 256</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		26 240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 235</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 020</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	664	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 356</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 356</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 356</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 670 522	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 670 522</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 522</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 670 522</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 409 694	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 694</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 356	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 512 050</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 135 769	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 769</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 769</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48	
Leverandørgjeld		3 186	
Betalbar skatt	2	664	
Annen kortsiktig gjeld		18 804	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 702</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 158 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 670 522</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 805 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE GRØNVOLD R31 AS  
Forretningsadresse: Ellingsrudveien 23A  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 805 614  
BRØDRENE GRØNVOLD R31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 944	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 944</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 256</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		26 240	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 240</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 235</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	664	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 356</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 356</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 356</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 356</b>	



Organisasjonsnr: 931 805 614  
BRØDRENE GRØNVOLD R31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 670 522	
Sum varige driftsmidler	4	2 670 522	
Sum anleggsmidler		2 670 522	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 670 522</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 409 694	
Sum innskutt egenkapital		1 509 694	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 356	
Sum opptjent egenkapital		2 356	
Sum egenkapital	3	1 512 050	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 135 769	
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 769	
Sum langsiktig gjeld		1 135 769	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48	



Leverandørgjeld		3 186	
Betalbar skatt	2	664	
Annen kortsiktig gjeld		18 804	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 702</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 158 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 670 522</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 805 614  
BRØDRENE GRØNVOLD R31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Brødrene Grønvold R31 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 805 614



## RESULTATREGNSKAP

### BRØDRENE GRØNVOLD R31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		46 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 200</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	16 944	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 944</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 256</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		26 240	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 235</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		3 020	0
Skattekostnad på resultat	2	664	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 356</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 356	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 356</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BRØDRENE GRØNVOLD R31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 670 522	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 670 522</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 522</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 670 522</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BRØDRENE GRØNVOLD R31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	0
Overkurs		1 409 694	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 509 694</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 356	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 512 050</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 135 769	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 769</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48	0
Leverandørgjeld		3 186	0
Betalbar skatt	2	664	0
Annen kortsiktig gjeld		18 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 158 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 670 522</b>	<b>0</b>

28.06.2024

Styret i Brødrene Grønvold R31 AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Grønvold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bård Grønvold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	664	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>664</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 020	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 020</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	664	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>664</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalforhøyelse ved fisjon	100 000	1 409 694	0	1 509 694
Årets overskudd			2356	2 356
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 409 694</b>	<b>2 356</b>	<b>1 512 050</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 135 769	0
<b>Sum</b>	<b>1 135 769</b>	<b>0</b>

Gjelden vedrører eiendommen i Rådhusvingen 31, gnr 134, bnr 315, snr 39 i Ski.

### Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE GRØNVOLD R31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brødrene Grønvold Holding AS	100 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.