



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	3 700	2 700
Sum kostnader		3 700	2 700
Driftsresultat		-3 700	-2 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	6	37 970	41 302
Annen finansinntekt	4	300 000	
Sum finansinntekter		337 970	41 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		89 461
Sum finanskostnader			89 461
Netto finans		337 970	-48 159
Ordinært resultat før skattekostnad		334 270	-50 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 519	8 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 751	-59 350
Årsresultat	7	324 751	-59 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 751	-59 350
Totalresultat		324 751	-59 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		74 751	-359 350
Sum overføringer og disponeringer		324 751	-59 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 569 328	2 793 001
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 044 470	3 268 143
Sum anleggsmidler		3 044 470	3 268 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 691	143 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 691	143 718
Sum omløpsmidler		562 691	143 718
SUM EIENDELER		3 607 161	3 411 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 939 342	2 864 591
Sum opptjent egenkapital		2 939 342	2 864 591
Sum egenkapital	7	3 047 642	2 972 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 519	8 491
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	130 479
Sum kortsiktig gjeld		559 519	438 970
Sum gjeld		559 519	438 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 161	3 411 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580948

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	3 700	2 700
Sum kostnader		3 700	2 700
Driftsresultat		-3 700	-2 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	6	37 970	41 302
Annen finansinntekt	4	300 000	
Sum finansinntekter		337 970	41 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		89 461
Sum finanskostnader			89 461
Netto finans		337 970	-48 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 519	8 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 751	-59 350
Årsresultat	7	324 751	-59 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 751	-59 350
Totalresultat		324 751	-59 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		74 751	-359 350
Sum overføringer og disponeringer		324 751	-59 350



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 569 328	2 793 001
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 044 470	3 268 143
Sum anleggsmidler		3 044 470	3 268 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 691	143 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 691	143 718
Sum omløpsmidler		562 691	143 718
SUM EIENDELER		3 607 161	3 411 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 939 342	2 864 591
Sum opptjent egenkapital		2 939 342	2 864 591
Sum egenkapital	7	3 047 642	2 972 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 519	8 491
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	130 479
Sum kortsiktig gjeld		559 519	438 970
Sum gjeld		559 519	438 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 161	3 411 861



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jo Hk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 254 669



RESULTATREGNSKAP

JO HK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	3 700	2 700
Sum driftskostnader		3 700	2 700
Driftsresultat		-3 700	-2 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	37 970	41 302
Annen finansinntekt	4	300 000	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	89 461
Resultat av finansposter		337 970	-48 159
Ordinært resultat før skattekostnad		334 270	-50 859
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 869	8 491
Ordinært resultat		271 401	-59 350
Årsresultat	7	271 401	-59 350
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		21 401	-359 350
Sum overføringer		271 401	-59 350



BALANSE

JO HK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 569 328	2 793 001
Sum finansielle anleggsmidler		3 044 470	3 268 143
Sum anleggsmidler		3 044 470	3 268 143
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 691	143 718
Sum omløpsmidler		562 691	143 718
Sum eiendeler		3 607 161	3 411 861



BALANSE

JO HK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 885 992	2 864 591
Sum opptjent egenkapital		2 885 992	2 864 591
Sum egenkapital	7	2 994 292	2 972 891
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	62 869	8 491
Utbytte		250 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	130 479
Sum kortsiktig gjeld		612 869	438 970
Sum gjeld		612 869	438 970
Sum egenkapital og gjeld		3 607 161	3 411 861

Revetal, 20.04.2022
Styret i Jo Hk Holding AS

Jo Helge Karlsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JO HK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	420,0	100 800
Sum	240		100 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jo Helge Karlsen	240	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Helge Karlsen	styreleder/daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 869	8 491
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 869	8 491
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 270	-50 859
Permanente forskjeller	-48 500	89 455
Skattepliktig inntekt	285 770	38 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 869	8 491
Sum betalbar skatt i balansen	62 869	8 491



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggtex AS	Barkåker	22,3%		595 946	6 609
Sportex AS	Barkåker	40,0%	10,1%	2 203 693	575 427
Ventolera AS	Barkåker	22,3%		-655 404	-60 121
Sum				2 144 235	521 915

Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2021 insolvent, så det knyttes usikkerhet til verdien av aksjeposten i Ventolera AS. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00 pr. 31.12.2021.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke noen kostnader knyttet til dette.

Note 6 Fordringer på datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 569 328	2 793 001
Sum langsiktige fordringer	2 569 328	2 793 001

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 37 970.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 800	7 500	2 864 591	2 972 891
Årets resultat			271 401	271 401
Utbytte			-250 000	-250 000
Pr. 31.12.2021	100 800	7 500	2 885 992	2 994 292