



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 956 208
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKØYENTORGET EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 482 064	3 485 064
Sum inntekter		3 482 064	3 485 064
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		3 293 595	3 985 058
Sum kostnader		3 339 235	4 030 698
Driftsresultat		142 829	-545 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 759	2 431
Sum finansinntekter		3 759	2 431
Annen finanskostnad		7 070	7 542
Sum finanskostnader		7 070	7 542
Netto finans		-3 311	-5 111
Ordinært resultat før skattekostnad		139 519	-550 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 519	-550 745
Årsresultat		139 519	-550 745
Totalresultat		139 519	-550 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 519	-550 745
Sum overføringer og disponeringer		139 519	-550 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		143 179	
Sum varige driftsmidler		143 179	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		143 179	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 989	
Andre fordringer		192 065	79 669
Sum fordringer		273 054	79 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 846	312 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 846	312 707
Sum omløpsmidler		306 900	392 376
SUM EIENDELER		450 079	392 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 868	279 350
Sum opptjent egenkapital		418 868	279 350
Sum egenkapital		418 868	279 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 486
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 486
Sum langsiktig gjeld		0	10 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 702	13 222
Annen kortsiktig gjeld		20 508	89 318
Sum kortsiktig gjeld		31 211	102 540
Sum gjeld		31 211	113 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 079	392 376



Til seksjonseierne i Skøyentorget Eierseksjonssameie

Velkommen til årsmøte, onsdag 11. april 2018.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2017. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Skøyentorget Eierseksj.Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Skøyentorget Eierseksjonssameie
avholdes onsdag 11. april 2018 etter generalforsamling i Skøyentorget brl.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSRAPPORT FOR 2017

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2017

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 styremedlem for 1 år (Mari Kristina Keiserud valgt for 2 år i 2017 har trukket seg).
- D) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 26.02.2018
Styret i Skøyentorget Eierseksj.Sameie

Pål Svensson /s/ Mari Kristina Keiserud /s/ Hans Petter Styrevik /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2017

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Pål Svensson	Karenslyst AllÉ 46
Styremedlem	Mari Kristina Keiserud	Karenslyst AllÉ 50
Styremedlem	Hans Petter Styrevik	Skogbrynet 21E
Varamedlem	Kenneth Bye	Skogveien 73
Varamedlem	Rolf Bendik Taugbøl Eckbo	Karenslyst AllÉ 50
Varamedlem	Øivind Wien	Karenslyst AllÉ 42

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Skøyentorget Eierseksj.Sameie

Sameiet består av 11 seksjoner.

Skøyentorget Eierseksjonssameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992956208, og ligger i bydel Ullern i Oslo kommune med følgende adresse:

Karenslyst Allé 40-50

Gårds- og bruksnummer:
3 638

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Skøyentorget Eierseksjonssameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Det er avholdt 3 styremøter i perioden. Det er inngått ny forsikringsavtale med IF med vesentlig redusert kostnad. Den nye heisavtalen med Otis gir også et hyggelig resultat for sameiet.

Heis mellom 1.U og 2.U er ustabil og forsøkt satt i drift. Anbefales at neste styret ser på driften eller mulig en annen løsning for denne.



Vi har også fått overført ansvaret for gatevarme til SDS. Pumpe og vareveksler havarerte i vinter. Vi slipper da direkte å få kostnader med anlegget. Driftskostnader av gatevarme er det også anmodet SDS om å ta over.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2018.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2017 var til sammen kr 3 482 064.

Kostnader

Driftskostnadene i 2017 var til sammen kr 3 339 235.

Resultat

Årets resultat på kr 139 519 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2017.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2017 var kr 275 689.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2018

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2018. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 210 000 til ordinært drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Forslag til budsjett for Oslo Kommune ble lagt frem 27. september. Der ble det foreslått en økning på 10 % for renovasjon og 5 % for vann og avløp og dette ble lagt til grunn i budsjettet. Vi har ikke regnet med økning i feiegebyr. Eiendomsskatten følger egne satser.

Forsikring

Forsikringspremien for 2018 er budsjettert med kr 190 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 1,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skøyentorget Eierseksjonssameie.

**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2018)**

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,65 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2018 er kr 66 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2018.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.03.18.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til Årsmøtet i Skøyentorget Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skøyentorget Eierseksjonssameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 2017 - Skøyentorget Eierseksjonssameie

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 2017 - Skøyentorget Eierseksjonssameie

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. februar 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor



655 - SKØYENTORGET EIERSEKSJ.SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 482 064	3 482 064	3 482 000	3 627 000
Andre inntekter		0	3 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 482 064	3 485 064	3 482 000	3 627 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-5 500	-5 375	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-63 945	-62 385	-64 000	-66 000
Drift og vedlikehold	6	-208 784	-290 897	-215 000	-210 000
Forsikringer		-265 846	-237 700	-250 000	-190 000
Kommunale avgifter	7	-455 015	-455 015	-455 000	-473 000
Andre anlegg	8	-2 217 202	-2 872 184	-2 170 000	-2 275 000
Andre driftskostnader	9	-77 302	-61 503	-80 500	-78 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 339 235	-4 030 698	-3 290 140	-3 347 640
DRIFTSRESULTAT		142 829	-545 634	191 860	279 360
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 759	2 431	0	0
Finanskostnader	11	-7 070	-7 542	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 311	-5 111	0	0
ÅRSRESULTAT		139 519	-550 745	191 860	279 360
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		139 519			
Fra opptjent egenkapital			550 745		



655 - SKØYENTORGET EIERSEKSJ.SAMEIE

BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	143 179	0
SUM ANLEGGSMIDLER		143 179	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		80 989	0
Kortsiktige fordringer	12	192 065	79 669
Driftskonto OBOS-banken		33 833	312 694
Sparekonto OBOS-banken		13	13
SUM OMLØPSMIDLER		306 900	392 376
SUM EIENDELER		450 079	392 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		418 868	279 350
SUM EGENKAPITAL		418 868	279 350
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	14	0	10 486
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	10 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 702	13 222
Annen kortsiktig gjeld	13	20 508	89 318
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 211	102 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 079	392 376
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	2 840 130	3 705 946

Oslo, 26.02.2018,
STYRET I SKØYENTORGET EIERSEKSJ.SAMEIE

Pål Svensson /s/

Mari Kristina Keiserud /s/

Hans Petter Styrevik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 482 064
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	3 482 064

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2016/2017, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 500.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-166 187
Drift/vedlikehold brannsikring	-42 597
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-208 784

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-455 015
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-455 015

NOTE: 8**ANDRE ANLEGG****KOSTNADER**

Sjølyststranda Driftssameie - felleskostnader 2017	-2 354 567
Sjølyststranda Driftssameie - avregning 2017	-118 973
Sjølyststrada Garasjesameie - felleskostnader 2017	-18 924
Sjølyststranda Garasjesameie - avregning 2017	275 262
SUM KOSTNADER	-2 217 202
SUM ANDRE ANLEGG	-2 217 202

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-69 449
Telefon, annet	-5 350
Porto	-405
Bank- og kortgebyr	-2 099
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-77 302

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	371
Andre renteinntekter	3 388
SUM FINANSINNTEKTER	3 759

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld/overtreksrente OBOS-banken	-900
Andel renter fra Sjølyststranda Garasjesameie	-5 111
Andel renter fra Sjølyststranda Driftssameie	-901
Andre rentekostnader	-158
SUM FINANSKOSTNADER	-7 070

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning heiskostnader 2017, Skøyentorget Brl	20 508
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018)	171 557
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	192 065

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregning heiskostnader for 2017, Sjølyststranda Næring	-20 508
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-20 508

NOTE: 14**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG*****Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar***

Selskapet eier 28,59 % av Sjølyststranda Driftssameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i driftssameiet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i og utgjør kr 2 205 376.

Selskapets andel i driftssameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i driftssameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 17,43 % av Sjølyststranda Garasjesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i driftssameiet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i og utgjør kr 634 754.

Selskapets andel i driftssameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i driftssameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.