



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 891 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSENTERET ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Isebakkeveien 79B  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne E. Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 701 164	3 759 455
Annen driftsinntekt		905 881	414 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 607 045</b>	<b>4 174 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 432 707	2 229 898
Lønnskostnad	1	904 643	872 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 942	61 510
Annen driftskostnad		975 971	933 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 360 263</b>	<b>4 097 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 781</b>	<b>76 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645	130
Annen finansinntekt			1 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>2 043</b>
Annen rentekostnad		221	6 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>6 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424</b>	<b>-4 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 205</b>	<b>71 938</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 421	15 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		192 784	56 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	136 379	179 446
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 500	19 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>151 879</b>	<b>198 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 879</b>	<b>198 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>229 440</b>	<b>254 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	357 811	417 048
Andre kortsiktige fordringer		250 000	2 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 811</b>	<b>419 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	216 256	233 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 256</b>	<b>233 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 507</b>	<b>907 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 386</b>	<b>1 106 541</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	623 015	430 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 015</b>	<b>430 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>723 015</b>	<b>530 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	131	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 364	236 962
Betalbar skatt	3	54 290	15 826
Skyldig offentlige avgifter		141 478	220 382
Annen kortsiktig gjeld		144 108	103 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 240</b>	<b>576 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 371</b>	<b>576 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 386</b>	<b>1 106 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 891 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSENTERET ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 323  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne E. Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 985 891 389  
KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 701 164	3 759 455
Annen driftsinntekt		905 881	414 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 607 045</b>	<b>4 174 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 432 707	2 229 898
Lønnskostnad	1	904 643	872 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 942	61 510
Annen driftskostnad		975 971	933 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 360 263</b>	<b>4 097 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 781</b>	<b>76 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645	130
Annen finansinntekt			1 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	<b>2 043</b>
Annen rentekostnad		221	6 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	<b>6 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424</b>	<b>-4 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	247 205	71 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 784	56 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>



Organisasjonsnr: 985 891 389  
KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	136 379	179 446
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	15 500	19 375
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>151 879</b>	<b>198 821</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 879</b>	<b>198 821</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>229 440</b>	<b>254 635</b>
------------------	----------	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	357 811	417 048
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		250 000	2 794
------------	--	---------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>607 811</b>	<b>419 842</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	216 256	233 243
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>216 256</b>	<b>233 243</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 507</b>	<b>907 720</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 386</b>	<b>1 106 541</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Opptjent egenkapital</b>			
-----------------------------	--	--	--



Annen egenkapital	9	623 015	430 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 015</b>	<b>430 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>723 015</b>	<b>530 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	131	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 364	236 962
Betalbar skatt	3	54 290	15 826
Skyldig offentlige avgifter		141 478	220 382
Annen kortsiktig gjeld		144 108	103 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 240</b>	<b>576 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 371</b>	<b>576 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 386</b>	<b>1 106 541</b>



Organisasjonsnr: 985 891 389  
KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kontorsenteret Østfold AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 891 389



### RESULTATREGNSKAP

#### KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 701 164	3 759 455
Annen driftsinntekt		905 881	414 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 607 045</b>	<b>4 174 012</b>
Varekostnad		1 432 707	2 229 898
Lønnskostnad	1	904 643	872 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 942	61 510
Annen driftskostnad		975 971	933 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 360 263</b>	<b>4 097 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 781</b>	<b>76 513</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		645	130
Annen finansinntekt		0	1 912
Annen rentekostnad		221	6 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>424</b>	<b>-4 575</b>
Resultat før skattekostnad		247 205	71 938
Skattekostnad på resultat	3	54 421	15 826
<b>Resultat</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>192 784</b>	<b>56 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 784	56 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 784</b>	<b>56 112</b>



### BALANSE

#### KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	136 379	179 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 500	19 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>151 879</b>	<b>198 821</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 879</b>	<b>198 821</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	229 440	254 635
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	357 811	417 048
Andre kortsiktige fordringer		250 000	2 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 811</b>	<b>419 842</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	216 256	233 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 507</b>	<b>907 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 205 386</b>	<b>1 106 541</b>



### BALANSE

#### KONTORSENTERET ØSTFOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	623 015	430 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 015</b>	<b>430 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>723 015</b>	<b>530 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	131	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		142 364	236 962
Betalbar skatt	3	54 290	15 826
Skyldig offentlige avgifter		141 478	220 382
Annen kortsiktig gjeld		144 108	103 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 240</b>	<b>576 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 371</b>	<b>576 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 205 386</b>	<b>1 106 541</b>

Halden, 01.03.2024  
Styret i Kontorsenteret Østfold AS

Arne E. Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	782 803	753 609
Arbeidsgiveravgift	110 375	106 259
Andre ytelser	11 465	12 228
<b>Sum</b>	<b>904 643</b>	<b>872 097</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	341 365	42 448	383 813
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>341 365</b>	<b>42 448</b>	<b>383 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	204 986	26 948	231 934
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>136 379</b>	<b>15 500</b>	<b>151 879</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 067	3 875	46 942
Avskrivningsplan	saldo 24%	saldo 20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 290	15 826
Endring i utsatt skatt	131	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 421</b>	<b>15 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 205	71 938
Permanente forskjeller	164	0
Endring i midlertidige forskjeller	-596	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>246 774</b>	<b>71 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 290	15 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 290</b>	<b>15 826</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
Fordringer	596	0	-596
<b>Sum</b>	<b>597</b>	<b>1</b>	<b>-596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>597</b>	<b>1</b>	<b>-596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>-131</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	430 231	530 231
Årets resultat				192 784	192 784
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>623 015</b>	<b>723 015</b>



## Note nr.: 5 Varelager

Varelageret er bokført til beregnet anskaffelseskost.

## Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	357 811	417 048
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>357 811</b>	<b>417 048</b>
Realiserte tap	0	3 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 916. Trekkansvar er kr. 66 916.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONTORSENTERET ØSTFOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne E. Jørgensen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne E. Jørgensen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Likviditeten er grei.

Driften av Kontorsenteret Østfold AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.