



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 201 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 061 850 | 1 096 720 |
| Annen driftsinntekt | | 93 551 | |
| Sum inntekter | | 1 155 401 | 1 096 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 128 600 | 128 600 |
| Annen driftskostnad | | 236 210 | 183 165 |
| Sum kostnader | | 364 810 | 311 765 |
| Driftsresultat | | 790 591 | 784 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 101 867 | 64 746 |
| Annen finansinntekt | | 178 | |
| Sum finansinntekter | | 102 045 | 64 746 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 50 345 | 70 722 |
| Sum finanskostnader | | 50 345 | 70 722 |
| Netto finans | | 51 700 | -5 976 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 842 291 | 778 980 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 192 066 | 178 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 650 225 | 600 679 |
| Årsresultat | | 650 225 | 600 679 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 650 225 | 600 679 |
| Totalresultat | | 650 225 | 600 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 488 894 | 632 160 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 161 331 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -31 481 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 650 225 | 600 679 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 917 146 | 5 045 746 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 917 146 | 5 045 746 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 1 739 832 | 1 246 067 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 196 911 | 196 911 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 936 743 | 1 442 978 |
| Sum anleggsmidler | | 6 853 890 | 6 488 725 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 629 | 60 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 673 | 65 321 |
| Sum fordringer | | 66 302 | 125 713 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 162 775 | 552 085 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 162 775 | 552 085 |
| Sum omløpsmidler | | 1 229 077 | 677 798 |
| SUM EIENDELER | | 8 082 967 | 7 166 523 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 137 000 | 137 000 |
| Overkurs | | 64 000 | 64 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 237 737 | 5 237 737 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 438 737 | 5 438 737 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 875 890 | 714 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 875 890 | 714 559 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 314 627 | 6 153 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 659 288 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 659 288 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 659 288 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 480 | 34 127 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 159 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 027 875 | 810 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 46 537 | 168 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 109 052 | 1 013 227 |
| Sum gjeld | | 1 768 340 | 1 013 227 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 082 967 | 7 166 523 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698709

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 201 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 821 201 462
KONG OSCARSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 061 850 | 1 096 720 |
| Annen driftsinntekt | | 93 551 | |
| Sum inntekter | | 1 155 401 | 1 096 720 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 128 600 | 128 600 |
| Annen driftskostnad | | 236 210 | 183 165 |
| Sum kostnader | | 364 810 | 311 765 |
| Driftsresultat | | 790 591 | 784 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 101 867 | 64 746 |
| Annen finansinntekt | | 178 | |
| Sum finansinntekter | | 102 045 | 64 746 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 50 345 | 70 722 |
| Sum finanskostnader | | 50 345 | 70 722 |
| Netto finans | | 51 700 | -5 976 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 192 066 | 178 301 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 650 225 | 600 679 |
| Årsresultat | | 650 225 | 600 679 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 650 225 | 600 679 |
| Totalresultat | | 650 225 | 600 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 488 894 | 632 160 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 161 331 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -31 481 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 650 225 | 600 679 |





Organisasjonsnr: 821 201 462
KONG OSCARSGATE 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 917 146 | 5 045 746 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 917 146 | 5 045 746 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 1 739 832 | 1 246 067 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 196 911 | 196 911 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 936 743 | 1 442 978 |
| Sum anleggsmidler | | 6 853 890 | 6 488 725 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 63 629 | 60 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 673 | 65 321 |
| Sum fordringer | | 66 302 | 125 713 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 162 775 | 552 085 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 162 775 | 552 085 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 229 077 | 677 798 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 082 967 | 7 166 523 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 137 000 | 137 000 |
| Overkurs | | 64 000 | 64 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 5 237 737 | 5 237 737 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 438 737 | 5 438 737 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 875 890 | 714 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 875 890 | 714 559 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 314 627 | 6 153 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 659 288 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 659 288 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 659 288 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 480 | 34 127 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 159 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 027 875 | 810 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 46 537 | 168 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 109 052 | 1 013 227 |
| Sum gjeld | | 1 768 340 | 1 013 227 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 082 967 | 7 166 523 |



Organisasjonsnr: 821 201 462
KONG OSCARSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kong Oscarsgate 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juli 2024


Revisjons – Partner AS


Irene Terkelsen
statsautorisert revisor




Kong Osarsgate 11 AS

Årsregnskap 2023


 BankID Signing
Carl Marius Egge
2024-07-30

 BankID Signing
Froben Reppenhagen
2024-07-30


 BankID Signing
Matti Wernaa Sætersmunde
2024-07-30




| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Kong Oscarsgate 11 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 1 061 850 | 1 096 720 |
| Annen driftsinntekt | | 93 551 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 155 401 | 1 096 720 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 128 600 | 128 600 |
| Annen driftskostnad | | 236 210 | 183 165 |
| Sum driftskostnader | | 364 810 | 311 765 |
| Driftsresultat | | 790 591 | 784 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 101 867 | 64 746 |
| Annen finansinntekt | | 178 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 50 345 | 70 722 |
| Resultat av finansposter | | 51 700 | -5 976 |
| Resultat før skattekostnad | | 842 291 | 778 980 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 192 066 | 178 301 |
| Resultat | | 650 225 | 600 679 |
| Årsresultat | | 650 225 | 600 679 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag etter skatt | | 488 894 | 632 160 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 161 331 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 31 481 |
| Sum overføringer | | 650 225 | 600 679 |
| Kong Oscarsgate 11 AS | | Side 1 | |



BankID Signering
Carl Martinus Egge
2024-07-30



BankID Signering
Froben Reppenthagen
2024-07-30






BankID Signering
Marit Wamma Sætersmunde
2024-07-30



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kong Oscarsgate 11 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 917 146 | 5 045 746 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 917 146 | 5 045 746 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 1 739 832 | 1 246 067 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 196 911 | 196 911 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 936 743 | 1 442 978 |
| Sum anleggsmidler | | 6 853 890 | 6 488 725 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 629 | 60 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 673 | 65 321 |
| Sum fordringer | | 66 302 | 125 713 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 162 775 | 552 085 |
| Sum omløpsmidler | | 1 229 077 | 677 798 |
| Sum eiendeler | | 8 082 967 | 7 166 523 |

Kong Oscarsgate 11 AS

Side 1


BankID Signering
Carl Martinus Egge
2024-07-30
BankID Signering
Freien Reppenhagen
2024-07-30
BankID Signering
Martin Wamnia Sætersmunde
2024-07-30



| Balanse | | | |
|---|--|---|------------------|
| Kong Oscarsgate 11 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 137 000 | 137 000 |
| Overkurs | | 64 000 | 64 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 237 737 | 5 237 737 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 438 737 | 5 438 737 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 875 890 | 714 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 875 890 | 714 559 |
| Sum egenkapital | 7 | 6 314 627 | 6 153 296 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 659 288 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 659 288 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 480 | 34 127 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 159 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 1 027 875 | 810 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 46 537 | 168 638 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 109 052 | 1 013 227 |
| Sum gjeld | | 1 768 340 | 1 013 227 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 082 967 | 7 166 523 |
| Styret i Kong Oscarsgate 11 AS | | | |
| <hr/> Martin Wamraa Sælensminde styreleder | <hr/> Carl Marius Vårdal Egge styremedlem | <hr/> Preben Reppenhausen daglig leder | |
| Kong Oscarsgate 11 AS | | | Side 2 |

BankID Signering
Carl Marius Egge
2024-07-30

BankID Signering
Preben Reppenhausen
2024-07-30

BankID Signering
Martin Wamraa Sælensminde
2024-07-30



Kong Oscarsgate 11 AS

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.


BankID Signering
Carl Martinus Egge
2024-07-30


BankID Signering
Frohen Reppenthagen
2024-07-30


BankID Signering
Martin Wærnås Sætersminde
2024-07-30



Kong Oscarsgate 11 AS
Noter til regnskap 2023

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

| | Tomter og bygninger | Driftsløsøre og inventar | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1 | 5 438 736 | 199 310 | 5 638 046 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang til anskaffelseskost | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 438 736 | 199 310 | 5 638 046 |
| | | | |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12 | 615 900 | 105 000 | 720 900 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 4 822 836 | 94 310 | 4 917 146 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 108 700 | 19 900 | 128 600 |
| | | | |
| Prosentstø for ordinære avskrivninger | 2 % | 10 % | |

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 1.936.743 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

BankID Signering
Carl Martinus Egge
2024-07-30

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 1.739.832
Det er beregnet renter av langsiktig lån til selskap i samme konsern i 2022.

Selskapet har langsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr 659.288.
Det er ikke beregnet renter av langsiktig lån til selskap i samme konsern i 2023.

BankID Signering
Frohen Reppenhagen
2024-07-30

Selskapet har kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr 1.027.875.
Det er ikke beregnet renter av langsiktig lån til selskap i samme konsern i 2023.

BankID Signering
Martin Wernaa Sætersminde
2024-07-30



Kong Oscarsgate 11 AS
Noter til regnskap 2023


Note 5 – Skattekostnad

| | |
|--|----------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet består av: | 2023 |
| Betalbar skatt | 192 066 |
| Skatt avgitt konsernbidrag | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | <u>192 066</u> |

| | |
|--|-----------------|
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 842 291 |
| Permanente forskjeller | 1 |
| Endring midlertidige forskjeller | 30 735 |
| Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag | 873 025 |
| Avgitt konsernbidrag | <u>-873 025</u> |
| Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag | 0 |
| Nominell skattesats | <u>22 %</u> |
| Betalbar skatt på ordinært resultat | <u>0</u> |


| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 31.12 | 01.01 |
| Anleggsmidler | -162 458 | -109 543 |
| Omløpsmidler | 0 | -22 180 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | <u>-162 458</u> | <u>-131 723</u> |
| Nominell skattesats | <u>22 %</u> | <u>22 %</u> |
| Utsatt skattefordel | <u>-35 741</u> | <u>-28 979</u> |

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr. 31.12.23.


BankID Sigring
Carl Marius Egge
2024-07-30**Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**


Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

| | Antall | Pålydende | Sum |
|-----------------|------------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 844 000 | 0,0482 | 137 000 |
| Sum | <u>2 844 000</u> | | <u>137 000</u> |


BankID Sigring
Froben Reppenhagen
2024-07-30**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

| Navn | Aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Calmar Eiendom 1 AS | 2 844 000 | 2 844 000 | 100,0 % | 100,0 % |
| Sum | <u>2 844 000</u> | <u>2 844 000</u> | <u>100,0 %</u> | <u>100,0 %</u> |



BankID Sigring
Matti Wernaa Skøtenminde
2024-07-30





Kong Oscarsgate 11 AS
Noter til regnskap 2023

Note 7 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 137 000 | 64 000 | 5 237 737 | 714 560 | 6 153 296 |
| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | | | | -488 894 | -488 894 |
| Årets resultat | | | | 650 225 | 650 225 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 137 000 | 64 000 | 5 237 737 | 875 891 | 6 314 627 |

 BankID Signering
Carl Marius Egge
2024-07-30

 BankID Signering
Froben Reppenthagen
2024-07-30

 BankID Signering
Matti Wammas Sætersmunde
2024-07-30