



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Alvin Litschi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 187 024	4 261 908
Sum inntekter		5 187 024	4 261 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 780	191 804
Annen driftskostnad		7 190 613	2 406 195
Sum kostnader		8 033 317	3 072 935
Driftsresultat		-2 846 293	1 188 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 391	9 827
Sum finansinntekter		185 391	9 827
Annen rentekostnad		999 884	601 239
Sum finanskostnader		999 884	601 239
Netto finans		-791 251	-569 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 048 862	1 072 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 048 862	1 072 497
Årsresultat		-3 637 544	619 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 637 544	619 900
Sum overføringer og disponeringer		-3 637 544	619 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 886 497	24 886 497
Sum varige driftsmidler		24 886 497	24 886 497
Sum anleggsmidler		24 886 497	24 886 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 620	21 494
Andre fordringer		584 492	567 378
Sum fordringer		610 112	588 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 908 739	1 385 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 908 739	1 385 080
Sum omløpsmidler		7 518 851	1 973 952
SUM EIENDELER		32 405 349	26 860 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 453 512	-3 815 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-7 453 512	-3 815 968
Sum egenkapital	2	-7 446 312	-3 808 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 630 099	27 417 761
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 437 900	2 437 900
Sum annen langsiktig gjeld		39 067 999	29 855 661
Sum langsiktig gjeld		39 067 999	29 855 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 532	790 934
Skyldige offentlige avgifter		5 508	0
Annen kortsiktig gjeld		26 623	22 623
Sum kortsiktig gjeld		783 662	813 557
Sum gjeld		39 851 661	30 669 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 405 349	26 860 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 067 999	29 855 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390469

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Alvin Litschi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 948 212 366
Solielunden 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 187 024	4 261 908
Sum inntekter		5 187 024	4 261 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 780	191 804
Annen driftskostnad		7 190 613	2 406 195
Sum kostnader		8 033 317	3 072 935
Driftsresultat		-2 846 293	1 188 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 391	9 827
Sum finansinntekter		185 391	9 827
Annen rentekostnad		999 884	601 239
Sum finanskostnader		999 884	601 239
Netto finans		-791 251	-569 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 048 862	1 072 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 048 862	1 072 497
Årsresultat		-3 637 544	619 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 637 544	619 900
Sum overføringer og disponeringer		-3 637 544	619 900



Organisasjonsnr: 948 212 366
Solielunden 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 886 497	24 886 497
Sum varige driftsmidler		24 886 497	24 886 497
Sum anleggsmidler		24 886 497	24 886 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 620	21 494
Andre fordringer		584 492	567 378
Sum fordringer		610 112	588 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 908 739	1 385 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 908 739	1 385 080
Sum omløpsmidler		7 518 851	1 973 952
SUM EIENDELER		32 405 349	26 860 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 453 512	-3 815 968
Sum opptjent egenkapital		-7 453 512	-3 815 968
Sum egenkapital	2	-7 446 312	-3 808 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 630 099	27 417 761



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 437 900	2 437 900
Sum annen langsiktig gjeld		39 067 999	29 855 661
Sum langsiktig gjeld		39 067 999	29 855 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 532	790 934
Skyldige offentlige avgifter		5 508	0
Annen kortsiktig gjeld		26 623	22 623
Sum kortsiktig gjeld		783 662	813 557
Sum gjeld		39 851 661	30 669 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 405 349	26 860 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 067 999	29 855 661



Organisasjonsnr: 948 212 366
Solielunden 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Solielunden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		5 187 024	4 259 088	5 186 739	5 613 815
Andre driftsinntekter		0	2 820	0	0
SUM INNETEKTER		5 187 024	4 261 908	5 186 739	5 613 815
KOSTNADER					
Lønn	1	72 261	38 102	70 000	80 000
Styrehonorar		130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift		28 519	23 702	28 200	29 610
Strøm		42 846	52 648	57 000	50 000
Vedlikehold bygg		4 627 805	494 539	220 000	264 000
Vedlikehold VVS		36 134	80 221	100 000	4 150 000
Vedlikehold elektro		7 325	2 850	30 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		765 459	321 575	50 000	100 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		48 096	41 327	0	0
Revisjonshonorar	0	13 000	23 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		247 098	235 332	247 100	259 455
Andre konsulenttjenester		100 000	35 219	0	0
Årsavgift TV		463 828	398 390	442 700	301 536
Kontingent boligbyggelag		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		264 054	216 508	259 800	316 800
Kommunale avgifter		1 077 268	932 993	1 000 000	1 221 630
Andre driftskostnader		88 024	24 929	29 119	29 114
SUM KOSTNADER		8 033 317	3 072 935	2 709 519	6 997 745
DRIFTSRESULTAT		-2 846 293	1 188 973	2 477 220	-1 383 930
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		185 391	9 827	7 261	39 185
Rentekostnader		999 884	601 239	1 091 702	1 138 776
Utbytte Gjensidige		23 242	22 339	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-791 251	-569 073	-1 084 441	-1 099 591
ÅRSRESULTAT		-3 637 544	619 900	1 392 779	-2 483 521
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-3 637 544	619 900	1 392 779	-2 483 521
SUM OVERFØRINGER		-3 637 544	619 900	1 392 779	-2 483 521



BALANSE 2023 Solielunden 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	24 886 497	24 886 497
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		24 886 497	24 886 497
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		25 620	21 494
Andre fordringer		584 492	567 378
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		6 898 232	1 377 424
Kontanter		7 640	7 640
Skattetrekk		2 867	16
SUM OMLØPSMIDLER		7 518 851	1 973 952
SUM EIENDELER		32 405 349	26 860 449



BALANSE 2023 Solielunden 1 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		-3 815 968	-3 815 968
Årets resultat		-3 637 544	0
SUM EGENKAPITAL	2	-7 446 312	-3 808 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	36 630 099	27 417 761
Borettsinnskudd	3	2 437 900	2 437 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 067 999	29 855 661
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 517	22 623
Leverandørgjeld		751 532	790 934
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		7 106	0
Offentlige avgifter		5 508	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		783 662	813 557
SUM GJELD		39 851 661	30 669 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 405 349	26 860 449
Pantestillelser		39 067 999	29 855 661

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Alvin Litschi
Styreleder

Anne G. Grøndahl
Styremedlem

Gry Silje Størvold Mäleng
Styremedlem

Christer Thorvaldsen
Styremedlem

Jon Hagebø
Styremedlem

51 Solielunden 1 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Solielunden 1 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 160 395	1 418 047
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 637 544	619 900
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	9 212 338	-877 551
B. Årets endring disponible midler	5 574 794	-257 651
C. Disponible midler UB	6 735 189	1 160 395

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Solielunden 1 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 9 personer.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	2 437 900	2 437 900
Sum	-2 437 900	-2 437 900

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1972	8 490 824
Garasjeprosjekt 2021	16 395 673
Sum bygninger	24 886 497

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Solielunden 1 Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140534479	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140529200	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140528055	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140534478
Lånenummer:				
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2020	2023
Rentesats:	5.81 %	2.15 %	2.09 %	5.81 %
Betingelser:		Delvis rentebundet lån 1,05%+1,1% i margin	Bundet nibor 0,99 % + 1,1 % margin t.o.m 9/30	
Beregnet innfridd:	30.03.2053	30.03.2051	28.09.2050	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	15 800 000	13 102 547	5 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 124 808	12 292 953	0
Avdrag i perioden:	139 435	393 713	367 776	355 125
Opptak i perioden:	4 618 996	0	0	5 849 390
Lånesaldo 31.12:	4 479 561	14 731 095	11 925 177	5 494 265

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140528055	18	171 790	3 092 220
	18	171 786	3 092 148
	24	159 571	3 829 704
	11	159 567	1 755 237
	1	155 864	155 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140529200	72	204 599	14 731 128
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140534478	18	79 148	1 424 664
	18	79 146	1 424 628
	24	73 519	1 764 456
	11	73 517	808 687
	1	71 811	71 811
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140534479	18	64 531	1 161 558
	18	64 529	1 161 522
	24	59 941	1 438 584
	11	59 940	659 340
	1	58 548	58 548

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantsekret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Solielunden 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solielunden 1 Borettslag

Styreleder	Anders Alvin Litschi (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Anne G. Grøndahl (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Jon Hagebø (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Gry Silje Størvold Måleng (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Christer Thorvaldsen (sign.)	21.02.2024



Til generalforsamlingen i Solielunden 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solielunden 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-22 14:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.