



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLI-GROUP AS
Forretningsadresse: Manstadåsen 20
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	3 000
Sum inntekter		3 000	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 309	7 434
Sum kostnader		9 309	7 434
Driftsresultat		-6 309	-4 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	7	28 500	
Annen renteinntekt		33	114
Sum finansinntekter		28 533	114
Netto finans		28 533	114
Ordinært resultat før skattekostnad		22 224	-4 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 224	-4 320
Årsresultat		22 224	-4 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 224	-4 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	13 468	-4 320
Overføringer annen egenkapital	6	8 756	
Sum overføringer og disponeringer		22 224	-4 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	841 000	841 000
Sum finansielle anleggsmidler		841 000	841 000
Sum anleggsmidler		841 000	841 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	133 000	
Sum fordringer		133 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 756	21 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 756	21 532
Sum omløpsmidler		152 756	21 532
SUM EIENDELER		993 756	862 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 756	
Udekket tap	6		13 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 756	-13 468
Sum egenkapital		408 756	386 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	475 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	110 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		110 000	1 000
Sum gjeld		585 000	476 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 756	862 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615950

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLI-GROUP AS
Forretningsadresse: Manstadåsen 20
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 917 211 914
NORDLI-GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	3 000
Sum inntekter		3 000	3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 309	7 434
Sum kostnader		9 309	7 434
Driftsresultat		-6 309	-4 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	7	28 500	
Annen renteinntekt		33	114
Sum finansinntekter		28 533	114
Netto finans		28 533	114
Ordinært resultat før skattekostnad		22 224	-4 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 224	-4 320
Årsresultat		22 224	-4 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 224	-4 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	13 468	-4 320
Overføringer annen egenkapital	6	8 756	
Sum overføringer og disponeringer		22 224	-4 320



Organisasjonsnr: 917 211 914
NORDLI-GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	841 000	841 000
Sum finansielle anleggsmidler		841 000	841 000
Sum anleggsmidler		841 000	841 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	133 000	
Sum fordringer		133 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 756	21 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 756	21 532
Sum omløpsmidler		152 756	21 532

SUM EIENDELER 993 756 862 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 756	
Udekket tap	6		13 468
Sum opptjent egenkapital		8 756	-13 468

Sum egenkapital 408 756 386 532

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
Sum langsiktig gjeld		475 000	475 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	110 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		110 000	1 000
Sum gjeld		585 000	476 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 756	862 532



Organisasjonsnr: 917 211 914
NORDLI-GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Martin Nordli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Østfold Bygg og Eiendom AS	6.00%	6.00%	1735456.00	-38320.00
Fredrikstad Næringsbygg AS	15.00%	15.00%	3257156.00	1171476.00
Stasjonsbyen Eiendom AS	25.00%	25.00%	1322140.00	-64618.00



**Årsregnskap 2020
for
Nordli-Group AS**

Organisasjonsnr. 917211914



Nordli-Group AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	3 000
Sum driftsinntekter		3 000	3 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	9 309	7 434
Sum driftskostnader		9 309	7 434
DRIFTSRESULTAT		(6 309)	(4 434)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	7	28 500	0
Annen renteinntekt		33	114
Sum finansinntekter		28 533	114
NETTO FINANSPOSTER		28 533	114
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 224	(4 320)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 224	(4 320)
ÅRSRESULTAT		22 224	(4 320)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	8 757	0
Fremføring av udekket tap	6	13 468	(4 320)
SUM OVERF. OG DISP.		22 224	(4 320)

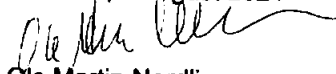


Nordli-Group AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	841 000	841 000
Sum finansielle anleggsmidler		841 000	841 000
SUM ANLEGGSMIDLER		841 000	841 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	133 000	0
Sum fordringer		133 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 757	21 533
SUM OMLØPSMIDLER		152 757	21 533
SUM EIENDELER		993 757	862 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 757	0
Udekket tap	6	0	(13 468)
Sum opptjent egenkapital		8 757	(13 468)
SUM EGENKAPITAL		408 757	386 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	8	475 000	475 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		475 000	475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	110 000	1 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 000	1 000
SUM GJELD		585 000	476 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 757	862 533

Manstad, 4. august 2021



Ole Martin Nordli
styrets leder / daglig leder



Nordli-Group AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

side 1/2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unntaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

Aksjer

Selskapets eide aksjer er ført opp til anskaffelseskost.

Sammenlignbare tall:

Årene for 2020 og 2019 er sammenlignbare.

Note 2 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen.

Årets betalbare skatter:

	2020
Betalbar skatt av selskapets inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for skattekostnad

	2020
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Andre skattemessig +/- poster, fremførbart underskudd	0
Endring i midlertidige forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	0
22 % utsatt skattefordel	0

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Sum	0
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel	0

Selskapet har ikke ført opp utsatt skattefordel etter reglene om GRS for små foretak.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kroner 4000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjonærene er som følger:	A - aksjer	Eier - andel	Stemme andel
Ole Martin Nordli	100 aksjer	100 %	100 %
Totalt	100 aksjer	100 %	100 %

**Note 4 - Ansatta, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdeavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittelig antall ansatte	2020 0	2019 0
Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har ikke tegnet seg for OTP i perioden da de ikke har hatt plikt til dette.

Note 5 - Bundne bankmidler

Selskapet har ikke opprettet en skattetrekkskonto da de ikke har noen ansatte eller lønn for 2020.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	A. inns. EK	Annen EK	Sum
EK 01.01	400 000		-13 467	386 533
Årets resultat			22 224	
Utbytte				0
EK 31.12	400 000	0	8 757	408 757

Note 7 - Tilknyttet selskap.

	Eierandel	EK siste	Res siste	Andel utbytte
Østfold Bygg og Eiendom AS	6 %	1 735 456	-38 320	28 500
Fredrikstad Næringsbygg AS	15 %	3 257 156	1 171 476	
Stasjonsbyen Eiendom AS	25 %	1 322 140	-64 618	

Note 8 - fordring / lån

Fordring	kroner
Stasjonsbyen Eiendom AS	133 000

Gjeld	kroner
Ole Kristian Nordli	475 000
Ole Martin Nordli	110 000

Hverken gjelden eller fordringen er renteberegnet i 2020.



Nordli-Group AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Annen driftskostnad

Note 4 - Annen driftskostnad

Note 5 - Annen driftskostnad

Note 6 - Annen driftskostnad

Note 7 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Noter for Nordli-Group AS

Organisasjonsnr. 917211914



Nordli-Group AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	3 000
Sum driftsinntekter		3 000	3 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	9 309	7 434
Sum driftskostnader		9 309	7 434
DRIFTSRESULTAT		(6 309)	(4 434)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	7	28 500	0
Annen renteinntekt		33	114
Sum finansinntekter		28 533	114
NETTO FINANSPOSTER		28 533	114
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 224	(4 320)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 224	(4 320)
ÅRSRESULTAT		22 224	(4 320)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	8 757	0
Fremføring av udekket tap	6	13 468	(4 320)
SUM OVERF. OG DISP.		22 224	(4 320)



Nordli-Group AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	841 000	841 000
Sum finansielle anleggsmidler		841 000	841 000
SUM ANLEGGSMIDLER		841 000	841 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	133 000	0
Sum fordringer		133 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 757	21 533
SUM OMLØPSMIDLER		152 757	21 533
SUM EIENDELER		993 757	862 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 757	0
Udekket tap	6	0	(13 468)
Sum opptjent egenkapital		8 757	(13 468)
SUM EGENKAPITAL		408 757	386 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	475 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		475 000	475 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		475 000	475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	110 000	1 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 000	1 000
SUM GJELD		585 000	476 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 757	862 533

Manstad, 4.august 2021

Ole Martin Nordli
styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Nordli-Group AS**

Organisasjonsnr. 917211914