



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 25
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	128 500
Sum inntekter		95 000	128 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	127 927	26 821
Sum kostnader		127 927	26 821
Driftsresultat		-32 927	101 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	24
Sum finansinntekter		45	24
Annen rentekostnad		45 898	50 369
Sum finanskostnader		45 898	50 369
Netto finans		-45 853	-50 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 780	51 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 339	11 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 441	40 039
Årsresultat	6	-61 441	40 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 441	40 039
Totalresultat		-61 441	40 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 441	
Avsatt til annen egenkapital			40 039
Sum overføringer og disponeringer		-61 441	40 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 339	
Sum immaterielle eiendeler		17 339	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 392	2 255 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 255 392	2 255 392
Sum anleggsmidler		2 272 731	2 255 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 393	48 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 393	48 165
Sum omløpsmidler		51 393	48 165
SUM EIENDELER		2 324 124	2 303 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 768	145 209
Sum opptjent egenkapital		83 768	145 209
Sum egenkapital		133 768	195 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			216 250
Øvrig langsiktig gjeld		2 190 356	1 859 802
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 190 356	2 076 052
Sum langsiktig gjeld		2 190 356	2 076 052
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		11 296
Annen kortsiktig gjeld			21 000
Sum kortsiktig gjeld			32 296
Sum gjeld		2 190 356	2 108 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 124	2 303 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248028

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 25
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 914 237 890
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 000	128 500
Sum inntekter		95 000	128 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	127 927	26 821
Sum kostnader		127 927	26 821
Driftsresultat		-32 927	101 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	24
Sum finansinntekter		45	24
Annen rentekostnad		45 898	50 369
Sum finanskostnader		45 898	50 369
Netto finans		-45 853	-50 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 339	11 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 441	40 039
Årsresultat	6	-61 441	40 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 441	40 039
Totalresultat		-61 441	40 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 441	
Avsatt til annen egenkapital			40 039
Sum overføringer og disponeringer		-61 441	40 039



Organisasjonsnr: 914 237 890
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	17 339	
Sum immaterielle eiendeler		17 339	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 392	2 255 392
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 255 392	2 255 392

Sum anleggsmidler		2 272 731	2 255 392
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 393	48 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 393	48 165

Sum omløpsmidler		51 393	48 165
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 324 124	2 303 557
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		83 768	145 209
Sum opptjent egenkapital		83 768	145 209

Sum egenkapital		133 768	195 209
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		216 250
Øvrig langsiktig gjeld	2 190 356	1 859 802
Sum annen langsiktig gjeld	5 2 190 356	2 076 052
Sum langsiktig gjeld	2 190 356	2 076 052
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	11 296
Annen kortsiktig gjeld		21 000
Sum kortsiktig gjeld		32 296
Sum gjeld	2 190 356	2 108 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 324 124	2 303 557



Organisasjonsnr: 914 237 890
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scala Industrivekter AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Scala Eiendom Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 237 890



Resultatregnskap			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		95 000	128 500
Sum driftsinntekter		95 000	128 500
Annen driftskostnad	2	127 927	26 821
Sum driftskostnader		127 927	26 821
Driftsresultat		-32 927	101 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	24
Annen rentekostnad		45 898	50 369
Resultat av finansposter		-45 853	-50 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 780	51 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 339	11 296
Ordinært resultat		-61 441	40 039
Årsresultat	6	-61 441	40 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 039
Overført fra annen egenkapital		61 441	0
Sum overføringer		-61 441	40 039



Balanse			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	17 339	0
Sum immaterielle eiendeler		17 339	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 392	2 255 392
Sum varige driftsmidler	3	2 255 392	2 255 392
Sum anleggsmidler		2 272 731	2 255 392
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 393	48 165
Sum omløpsmidler		51 393	48 165
Sum eiendeler		2 324 124	2 303 557



Balanse			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 768	145 209
Sum opptjent egenkapital		83 768	145 209
Sum egenkapital		133 768	195 209
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	216 250
Øvrig langsiktig gjeld		2 190 356	1 859 802
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 190 356	2 076 052
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	11 296
Annen kortsiktig gjeld		0	21 000
Sum kortsiktig gjeld		0	32 296
Sum gjeld		2 190 356	2 108 348
Sum egenkapital og gjeld		2 324 124	2 303 557
Ålesund , 30.01.2021 Styret i Scala Eiendom Ålesund AS			
<hr/> Signy Starheim Styreleder		<hr/> Helge Selmer Breivik Styremedlem/Daglig leder	
Scala Eiendom Ålesund AS			Side 4



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 255 392	2 255 392
Anskaffelseskost 31.12.20	2 255 392	2 255 392
Bokført verdi 31.12.20	2 255 392	2 255 392

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 296
Endring i utsatt skattefordel	-17 339	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 339	11 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 780	51 335
Permanente forskjeller	-35	12
Skattepliktig inntekt	-78 815	51 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 296
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 815	0	78 815
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 815	0	78 815
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 339	0	17 339



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	0	216 250
Gjeld til nærstående parter	2 187 018	1 857 812
Sum	2 187 018	2 074 062

Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet 2 255 392 2 255 392

Gjeld til nærstående er gjeld til eier som er renteberegnet etter normale satser for nærstående.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50 000	145 209	195 209
Årets resultat		-61 441	-61 441
Egenkapital 31.12	50 000	83 768	133 768

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer pålydende kr. 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Scala Eiendom AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scala Industrivekter AS	50	100	100
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %