



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 327 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARØDINVEST AS
Forretningsadresse: Marmorneset 31
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØD ARNSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 511	10 740
Sum kostnader	1	11 511	10 740
Driftsresultat		-11 511	-10 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 856	
Annen finansinntekt		2 602 539	3 775 095
Sum finansinntekter		2 609 395	3 775 095
Annen rentekostnad		82 280	13 490
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		82 280	13 550
Netto finans		2 527 115	3 761 545
Ordinært resultat før skattekostnad		2 515 604	3 750 805
Skattekostnad på resultat			19 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 515 604	3 731 423
Årsresultat		2 515 604	3 731 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 515 604	3 731 423
Totalresultat		2 515 604	3 731 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 515 604	3 731 423
Sum overføringer og disponeringer		2 515 604	3 731 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 531 617	1 228 230
Sum finansielle anleggsmidler		8 531 617	1 228 230
Sum anleggsmidler		8 531 617	1 228 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 600	
Sum fordringer		81 600	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 479	3 980 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 479	3 980 495
Sum omløpsmidler		198 079	3 980 495
SUM EIENDELER		8 729 696	5 208 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 241 458	3 725 853
Sum opptjent egenkapital		6 241 458	3 725 853
Sum egenkapital		6 271 458	3 755 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 458 238	1 433 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 238	1 433 490
Sum langsiktig gjeld		2 458 238	1 433 490
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			19 382
Sum kortsiktig gjeld			19 382
Sum gjeld		2 458 238	1 452 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 729 696	5 208 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465528

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 327 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARØDINVEST AS
Forretningsadresse: Marmorneset 31
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØD ARNSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 327 976
ARØDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 511	10 740
Sum kostnader	1	11 511	10 740
Driftsresultat		-11 511	-10 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 856	
Annen finansinntekt		2 602 539	3 775 095
Sum finansinntekter		2 609 395	3 775 095
Annen rentekostnad		82 280	13 490
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		82 280	13 550
Netto finans		2 527 115	3 761 545
Ordinært resultat før skattekostnad		2 515 604	3 750 805
Skattekostnad på resultat			19 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 515 604	3 731 423
Årsresultat		2 515 604	3 731 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 515 604	3 731 423
Totalresultat		2 515 604	3 731 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 515 604	3 731 423
Sum overføringer og disponeringer		2 515 604	3 731 423



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 241 458	3 725 853
Sum opptjent egenkapital	6 241 458	3 725 853
Sum egenkapital	6 271 458	3 755 853
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 458 238	1 433 490
Sum langsiktig gjeld	2 458 238	1 433 490
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		19 382
Sum kortsiktig gjeld		19 382
Sum gjeld	2 458 238	1 452 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 729 696	5 208 725



Organisasjonsnr: 926 327 976
ARØDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arødinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 327 976



Resultatregnskap

Arødinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 511	10 740
Sum driftskostnader	1	11 511	10 740
Driftsresultat		-11 511	-10 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 856	0
Annen finansinntekt		2 602 539	3 775 095
Annen rentekostnad		82 280	13 490
Annen finanskostnad		0	60
Resultat av finansposter		2 527 115	3 761 545
Resultat før skattekostnad		2 515 604	3 750 805
Skattekostnad på resultat		0	19 382
Resultat		2 515 604	3 731 423
Årsresultat		2 515 604	3 731 423
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 515 604	3 731 423
Sum overføringer		2 515 604	3 731 423



Balanse

Arødinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 531 617	1 228 230
Sum finansielle anleggsmidler		8 531 617	1 228 230
Sum anleggsmidler		8 531 617	1 228 230
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		81 600	0
Sum fordringer		81 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 479	3 980 495
Sum omløpsmidler		198 079	3 980 495
Sum eiendeler		8 729 696	5 208 725



Balanse

Arødinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 241 458	3 725 853
Sum opptjent egenkapital		6 241 458	3 725 853
Sum egenkapital		6 271 458	3 755 853
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 458 238	1 433 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 238	1 433 490
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	19 382
Sum kortsiktig gjeld		0	19 382
Sum gjeld		2 458 238	1 452 872
Sum egenkapital og gjeld		8 729 696	5 208 725

Bergen,
Styret i Arødinvest AS

RØD ARNSTEIN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

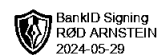
Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
COLLIERS PROJECT FINANCE AS	7 430	7 430
LOCUS LIVING AS	2 464 490	2 464 490
MIMAR INVEST AS	15 000	15 000
SALT VALUE AS	5 014 985	5 014 985
TURNSTONE PRIVATE EQUITY FUND I	1 029 712	1 029 712
Sum	8 531 617	8 531 617



Note 3 Gjeld til eier

	2023
Gjeld til eier	2 060 257

Gjeld til eier renteberegnes iht gjeldende skjermingsrente.