



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSET-HJØRNET AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	973 329	1 108 774
Sum inntekter		973 329	1 108 774
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	179 776	727 073
Sum kostnader		206 976	754 273
Driftsresultat		766 353	354 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		5 366	25 127
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			31 697
Sum finansinntekter		5 548	56 824
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	257 982	
Annen rentekostnad		31 491	23 364
Annen finanskostnad		150 525	
Sum finanskostnader		439 998	23 364
Netto finans		-434 450	33 459
Ordinært resultat før skattekostnad	6	331 902	387 961
Skattekostnad på resultat	6	129 734	75 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 168	312 166
Årsresultat		202 168	312 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 168	312 166
Totalresultat		202 168	312 166
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	7	202 168	312 166
Sum overføringer og disponeringer		202 168	312 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 860 501	4 887 701
Sum varige driftsmidler		4 860 501	4 887 701
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	995 208	885 449
Investeringer i aksjer og andeler	5	808 395	1 066 377
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 603	1 951 826
Sum anleggsmidler		6 664 104	6 839 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	23 955
Sum fordringer		12 000	23 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 017	478 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 017	478 954
Sum omløpsmidler		725 017	502 909
SUM EIENDELER		7 389 121	7 342 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 439 985	5 237 817
Sum opptjent egenkapital		5 439 985	5 237 817
Sum egenkapital		5 741 485	5 539 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 402	44 922
Sum avsetninger for forpliktelser		44 402	44 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 435 582	1 635 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 582	1 635 057
Sum langsiktig gjeld		1 479 984	1 679 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	130 254	75 944
Annen kortsiktig gjeld		37 397	47 195
Sum kortsiktig gjeld		167 651	123 139
Sum gjeld		1 647 635	1 803 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 121	7 342 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659038

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSET-HJØRNET AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	973 329	1 108 774
Sum inntekter		973 329	1 108 774
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	179 776	727 073
Sum kostnader		206 976	754 273
Driftsresultat		766 353	354 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		5 366	25 127
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			31 697
Sum finansinntekter		5 548	56 824
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	257 982	
Annen rentekostnad		31 491	23 364
Annen finanskostnad		150 525	
Sum finanskostnader		439 998	23 364
Netto finans		-434 450	33 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	331 902	387 961
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	129 734	75 795
Årsresultat		202 168	312 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 168	312 166
Totalresultat		202 168	312 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	7	202 168	312 166
Sum overføringer og disponeringer		202 168	312 166





Sum opptjent egenkapital		5 439 985	5 237 817
Sum egenkapital		5 741 485	5 539 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 402	44 922
Sum avsetninger for forpliktelses		44 402	44 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 435 582	1 635 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 582	1 635 057
Sum langsiktig gjeld		1 479 984	1 679 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	130 254	75 944
Annen kortsiktig gjeld		37 397	47 195
Sum kortsiktig gjeld		167 651	123 139
Sum gjeld		1 647 635	1 803 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 389 121	7 342 436



Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NANSET-HJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	973 329	1 108 774
Sum driftsinntekter		973 329	1 108 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	179 776	727 073
Sum driftskostnader		206 976	754 273
Driftsresultat		766 353	354 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		182	0
Annen finansinntekt		5 366	25 127
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	31 697
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	257 982	0
Annen rentekostnad		31 491	23 364
Annen finanskostnad		150 525	0
Resultat av finansposter		-434 450	33 459
Resultat før skattekostnad	6	331 902	387 961
Skattekostnad på resultat	6	129 734	75 795
Resultat		202 168	312 166
Årsresultat		202 168	312 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	202 168	312 166
Sum overføringer		202 168	312 166



BALANSE

NANSET-HJØRNET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 860 501	4 887 701
Sum varige driftsmidler		4 860 501	4 887 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i deltakerlignet selskap	2	995 208	885 449
Investeringer i aksjer og andeler	5	808 395	1 066 377
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 603	1 951 826
Sum anleggsmidler		6 664 104	6 839 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	23 955
Sum fordringer		12 000	23 955
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 017	478 954
Sum omløpsmidler		725 017	502 909
Sum eiendeler		7 389 121	7 342 436



BALANSE

NANSET-HJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Overkurs	7	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 439 985	5 237 817
Sum opptjent egenkapital		5 439 985	5 237 817
Sum egenkapital		5 741 485	5 539 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	44 402	44 922
Sum avsetning for forpliktelser		44 402	44 922
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 435 582	1 635 057
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 582	1 635 057
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	130 254	75 944
Annen kortsiktig gjeld		37 397	47 195
Sum kortsiktig gjeld		167 651	123 139
Sum gjeld		1 647 635	1 803 118
Sum egenkapital og gjeld		7 389 121	7 342 436

Larvik, 30.06.2023
Styret i Nanset-hjørnet AS

Ola Leinæs
styreleder/daglig leder



NANSET-HJØRNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Investeringer andre selskap

Selskapet eier 25% av Sameiet Nansetgt. 59 Larvik. Bokført verdi på andelen utgjør kr. 995.208,-.

Andel overskudd år 2022 utgjør kr. 109.759,-.

Det er ikke mottatt utbetaling fra Sameiet Nansetgata 59 i år 2022.

Note 3 - Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Bolig/tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 360 547	795 000	3 167 453	5 323 000
Årets tilgang	0			0
Årets avgang				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	462 499	0		462 499
Bokført verdi pr 31.12.	898 048	795 000	3 167 453	4 860 501
Årets avskrivning	27 200	0	0	27 200
Årets avskrivning i %	2 %	0 %	0 %	

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.

Note 5 - Finansielle omløpsmidler / investeringer

Markedsbaserte aksjer/fond	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjefond	1 034 679	808 395	808 395	-226 284	0

Det er i 2022 bokført kr. 257.982,- i verdinedgang aksjefond.



NANSET-HJØRNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	130 254
Endring utsatt skatt	-520
For myeløste avsett i fjor	0
Netto skattekostnad	129 734

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	331 902
Midlertidige forskjeller	2 363
Permanente forskjeller	257 800
Grunnlag betalbar skatt (24% skatt)	592 065

22% betalbar skatt

130 254

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	204 191	201 828	-2 363
Skattem. fremf. bart undersk.	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	204 191	201 828	-2 363
Utsatt skatt (22%)	44 922	44 402	-520

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs-	Annen	Sum
Egenkapital 1.1.22	300 000	1 500	5 237 817	5 539 317
Årsresultat			202 168	202 168
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.22	300 000	1 500	5 439 985	5 741 485

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022
Langsiktig gjeld DnB	1 435 582

Sikret i pantobjekt med bokførte verdier	2021
Tomt og bygninger	4 860 501

Note 9 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 300.000,-, fordelt på 300 aksjer à kr 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Leinæs (styrets leder/daglig leder)	300	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Valutalån i CHF	0	0
SUM	0	0

Selskapets valutalån er tatt opp i CHF. Lånet er omregnet til NOK pr. 31.12.22 med CHF-kurs 10,669.