



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 217 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN ALLÉ 2 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	548 383	
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 383</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 383</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 968</b>	
Annen finanskostnad		4 363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 363</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 605</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 778</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 824	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411 954</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 954</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-411 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 954</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	117 824	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 824</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>142 930 328</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 108</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 129 436</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 247 260</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Overkurs	4	60 799 216	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 899 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-411 954	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 954</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 487 262</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 847 652	
Annen kortsiktig gjeld		912 346	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 759 998</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 759 998</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 247 260</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 217 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN ALLÉ 2 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 217 949  
TANGEN ALLÉ 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	548 383	
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 383</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548 383</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 968</b>	
Annen finanskostnad		4 363	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 363</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 605</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 778</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 824	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411 954</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 954</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-411 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 954</b>	



Organisasjonsnr: 933 217 949  
TANGEN ALLÉ 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	117 824	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 824</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	142 930 328	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 108	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 129 436</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 247 260</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Overkurs	4	60 799 216	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 899 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-411 954	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 954</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 487 262</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	73 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 847 652	



Annen kortsiktig gjeld	912 346	
Sum kortsiktig gjeld	3 759 998	
Sum gjeld	82 759 998	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>143 247 260</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 217 949  
TANGEN ALLÉ 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	2.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsutvikling AS			Ordinære aksjer
Backe Prosjekt AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tangen Allé 2 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OLUHX-XZAZX-6DGYN-ETXHO-ADJSC-VYH7A



## Tangen Allé 2 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	548 383
Driftsresultat		<u>-548 383</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		22 968
Annen finanskostnad		<u>4 363</u>
Netto finansposter		<u>18 605</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-529 778</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-117 824</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-411 954</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	-411 954

Penneo Dokumentnøkkel: OLUHX-X2AZX-6DGYN-ETXHQ-ADJSC-VYH7A



## Tangen Allé 2 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	117 824
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer	5, 6	<u>142 930 328</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>199 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>143 129 436</u>
Sum eiendeler		<u>143 247 260</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OLUHX-XZAZX-6DGYN-ETXHO-ADJSC-VYH7A



## Tangen Allé 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	100 000
Overkurs	4	60 799 216
Sum innskutt egenkapital		<u>60 899 216</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-411 954
Sum egenkapital		<u>60 487 262</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>79 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		2 847 652
Annen kortsiktig gjeld		912 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 759 998</u>
Sum gjeld		<u>82 759 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>143 247 260</u>

31. desember 2024  
Grimstad, 18. februar 2025

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Udjus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Syrtveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Jonny Ringvoll  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OLUHX-XZAZX-6DGYN-ETXHO-ADJSC-VYH7A



## Tangen Allé 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.03.2024.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Andre driftskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Tangen Allé 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>
Endring utsatt skatt	-117 824
Årets totale skattekostnad	<u>-117 824</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-529 778
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-3 690 970
Årets skattegrunnlag	<u>-4 226 532</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Varebeholdning	3 690 970
Sum	<u>3 690 970</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 226 532</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-535 562</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-117 824

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 01.03.24	50 000	44 216	0	94 216
Gjeld konvertert til aksjekapital	50 000	60 755 000	0	60 805 000
Årsresultat	0	0	-411 954	-411 954
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>60 799 216</u>	<u>-411 954</u>	<u>60 487 262</u>

#### Note 5 - Varer

	<b>2024</b>
Utbyggingsprosjekt	142 930 328

Varer består av tomt, bygg og påløpte kostnader til fremtidig boligprosjekt på tomten/ eiendommen.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>
Pantlån	73 000 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>
Varer	142 930 328

Lånegiver har sikkerhet i eiendommen på kr 100 000 000.

---



## Tangen Allé 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	2	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	25 000	50 %	50 %
Backe Prosjekt AS	25 000	50 %	50 %
Sum	50 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Lån til aksjonærer

	2024
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	3 000 000
Backe Prosjekt AS	3 000 000
Sum	6 000 000

Lånet renteberegnes ikke.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Udjus, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-19 17:24:16 UTC



### Ringvoll, Geir Jonny

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1387322

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-20 07:26:41 UTC



### Syrteit, Jon

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2134036

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-02-20 11:43:13 UTC



### Hagness, Bjørn Tore

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1189012

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-02-24 10:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLJHX-XZAZX-6DGVN-ETXHO-ADJSC-VYH7A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.