



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Yngve Ege
Åsliveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		969 046	568 406
Sum inntekter		969 046	568 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 000	408 313
Annen driftskostnad		307 286	260 358
Sum kostnader		715 286	668 671
Driftsresultat		253 760	-100 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	116
Sum finansinntekter		163	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	317 900	735 100
Sum finanskostnader		317 900	735 100
Netto finans		-317 737	-734 984
Resultat før skattekostnad		-63 977	-835 250
Skattekostnad på resultat	3	-14 075	-183 755
Årsresultat		-49 902	-651 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 902	-651 495
Totalresultat		-49 902	-651 495
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-49 902	-651 495
Sum overføringer og disponeringer		-49 902	-651 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 732 000	14 140 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 732 000	14 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		13 732 000	14 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 438	7 220
Andre kortsiktige fordringer		19 680	9 228
Konsernfordringer	2	2 000 000	8 493 368
Sum fordringer		2 029 118	8 509 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 950	334 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950	334 579
Sum omløpsmidler		2 034 068	8 844 395
SUM EIENDELER		15 766 068	22 984 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 290 107	8 354 373
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 290 107	8 354 373
Sum egenkapital		10 320 107	8 384 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 079	63 790
Sum avsetninger for forpliktelser		64 079	63 790
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 365 700	14 493 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 700	14 493 368
Sum langsiktig gjeld		5 429 779	14 557 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 182	6 520
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			36 344
Sum kortsiktig gjeld		16 182	42 864
Sum gjeld		5 445 961	14 600 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 766 068	22 984 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387145

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Yngve Ege
Åsliveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 755 559
ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		969 046	568 406
Sum inntekter		969 046	568 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 000	408 313
Annen driftskostnad		307 286	260 358
Sum kostnader		715 286	668 671
Driftsresultat		253 760	-100 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	116
Sum finansinntekter		163	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	317 900	735 100
Sum finanskostnader		317 900	735 100
Netto finans		-317 737	-734 984
Resultat før skattekostnad		-63 977	-835 250
Skattekostnad på resultat	3	-14 075	-183 755
Årsresultat		-49 902	-651 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 902	-651 495
Totalresultat		-49 902	-651 495
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-49 902	-651 495
Sum overføringer og disponeringer		-49 902	-651 495



Organisasjonsnr: 930 755 559
ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 732 000	14 140 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 732 000	14 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2		
Sum anleggsmidler		13 732 000	14 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 438	7 220
Andre kortsiktige fordringer			
		19 680	9 228
Konsernfordringer	2	2 000 000	8 493 368
Sum fordringer		2 029 118	8 509 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 950	334 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950	334 579
Sum omløpsmidler		2 034 068	8 844 395
SUM EIENDELER		15 766 068	22 984 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 290 107	8 354 373
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 290 107	8 354 373
Sum egenkapital		10 320 107	8 384 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 079	63 790
Sum avsetninger for forpliktelse		64 079	63 790
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 365 700	14 493 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 700	14 493 368
Sum langsiktig gjeld		5 429 779	14 557 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 182	6 520
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			36 344
Sum kortsiktig gjeld		16 182	42 864
Sum gjeld		5 445 961	14 600 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 766 068	22 984 395



Organisasjonsnr: 930 755 559
ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UDWKZ-02WTD-JUPKB-N01JS-9ZV1X-5BJ3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-14 15:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDWKZ-O2WTD-JUPKB-N0TJS-9ZV1X-5BJ3Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7B3FF-Q7E2J-HHNG-FH7WZ-QPZ5S-N5E3A



Resultatregnskap
Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		969 046	568 406
Sum driftsinntekter		969 046	568 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 000	408 313
Annen driftskostnad		307 286	260 358
Sum driftskostnader		715 286	668 671
Driftsresultat		253 760	-100 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	317 900	735 100
Resultat av finansposter		-317 737	-734 984
Resultat før skattekostnad		-63 977	-835 250
Skattekostnad på resultat	3	-14 075	-183 755
Årsresultat		-49 902	-651 495
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	49 902	651 495
Sum overføringer		-49 902	-651 495

Penneo Dokumentnøkkel: 7B3FF-Q7E2L-HHNG-FH7WZ-QPZ5S-N5E3A



Balanse

Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 732 000	14 140 000
Sum varige driftsmidler		13 732 000	14 140 000
Sum anleggsmidler		13 732 000	14 140 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 438	7 220
Andre kortsiktige fordringer		19 680	9 228
Konsernfordringer	2	2 000 000	8 493 368
Sum fordringer		2 029 118	8 509 816
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 950	334 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 950	334 579
Sum omløpsmidler		2 034 068	8 844 395
Sum eiendeler		15 766 068	22 984 395

Penneo Dokumentnøkkel: 7B3FF-Q7EZU-HHNING-FH7WZ-QPZ5S-N5E3A



Balanse

Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 290 107	8 354 373
Sum opptjent egenkapital		10 290 107	8 354 373
Sum egenkapital		10 320 107	8 384 373
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	64 079	63 790
Sum avsetning for forpliktelser		64 079	63 790
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 365 700	14 493 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 700	14 493 368
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 182	6 520
Annen kortsiktig gjeld		0	36 344
Sum kortsiktig gjeld		16 182	42 864
Sum gjeld		5 445 961	14 600 022
Sum egenkapital og gjeld		15 766 068	22 984 395

Oslo,
Styret i Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Lars Yngve Ege
styreleder

Alexander Ege
nestleder

Yngve Svein Ege
styremedlem

Gro Ege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer



mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekter, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 566 500	2 886 000	1 800 000	15 252 500
Anskaffelseskost 31.12	10 566 500	2 886 000	1 800 000	15 252 500
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-999 500	-521 000	0	-1 520 500
Balanseført verdi 31.12	9 567 000	2 365 000	1 800 000	13 732 000
Årets avskrivninger	264 000	144 000	0	408 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avsk. ikke	
Økonomisk levetid	40 år	20 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag/ utbytte til gode	2 000 000	8 493 368
Sum fordringer	2 000 000	8 493 368
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	5 365 700	14 493 368
Sum gjeld	5 365 700	14 493 368

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Mellomværende renteberegnes med markedsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 7B3FF-Q7EZJ-HHNING-FH7WZ-QPZ5S-N5E3A



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 075	-183 755
Skattekostnad ordinært resultat	-14 075	-183 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 977	-835 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 312	-28 436
Mottatt konsernbidrag	65 290	863 686
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 364	-190 011
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 364	190 011
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	291 266	289 954	-1 312
Sum	291 266	289 954	-1 312
Grunnlag for utsatt skatt	291 266	289 954	-1 312
Utsatt skatt (22 %)	64 079	63 790	-289

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	8 354 373	8 384 373
Mottatt konsernbidrag		1 985 636	1 985 636
Årets resultat	0	-49 902	-49 902
Pr 31.12	30 000	10 290 107	10 320 107

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ege Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ege, Lars Yngve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3936171

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:05:03 UTC



Ege, Yngve Svein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1906373

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:12:32 UTC



Ege, Gro

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2263078

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:13:50 UTC



Ege, Alexander

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2899267

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-11 14:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B3FF-Q7EZJ-HHNG-FH7WZ-OPZ5S-N5E3A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.