



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorid Horsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 270 896	0
Annen driftsinntekt		17 880	0
Sum inntekter		1 288 776	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	242 035	0
Sum kostnader		242 036	0
Driftsresultat		1 046 740	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 037	0
Sum finansinntekter		5 037	0
Annen rentekostnad		897 943	0
Sum finanskostnader		-892 906	0
Netto finans		-892 906	0
Ordinært resultat før skattekostnad		153 835	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 835	0
Årsresultat		153 834	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	21 720 000	21 720 000
Sum varige driftsmidler		21 720 000	21 720 000
Sum anleggsmidler		21 720 000	21 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 486	7 373
Sum fordringer		8 486	7 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 388	32 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 388	32 641
Sum omløpsmidler		176 874	40 014
SUM EIENDELER		21 896 874	21 760 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		73 244	-80 591
Sum egenkapital		133 244	-20 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	21 719 436	21 719 333
Sum annen langsiktig gjeld		21 719 436	21 719 333
Sum langsiktig gjeld	9	21 719 436	21 719 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 838
Annen kortsiktig gjeld		44 195	50 433
Sum kortsiktig gjeld		44 195	61 271
Sum gjeld		21 763 631	21 780 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 896 874	21 760 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387601

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 172 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorid Horsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 926 172 085
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 270 896	0
Annen driftsinntekt		17 880	0
Sum inntekter		1 288 776	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	242 035	0
Sum kostnader		242 036	0
Driftsresultat		1 046 740	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 037	0
Sum finansinntekter		5 037	0
Annen rentekostnad		897 943	0
Sum finanskostnader		-892 906	0
Netto finans		-892 906	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 835	0
Årsresultat		153 834	0



Organisasjonsnr: 926 172 085
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	21 720 000	21 720 000
Sum varige driftsmidler		21 720 000	21 720 000
Sum anleggsmidler		21 720 000	21 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 486	7 373
Sum fordringer		8 486	7 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 388	32 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 388	32 641
Sum omløpsmidler		176 874	40 014
SUM EIENDELER		21 896 874	21 760 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		73 244	-80 591
Sum egenkapital		133 244	-20 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	21 719 436	21 719 333
Sum annen langsiktig gjeld		21 719 436	21 719 333



Sum langsiktig gjeld	9	21 719 436	21 719 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 838
Annen kortsiktig gjeld		44 195	50 433
Sum kortsiktig gjeld		44 195	61 271
Sum gjeld		21 763 631	21 780 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 896 874	21 760 014



Organisasjonsnr: 926 172 085
BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		249 984	948 960	250 000	250 000
Felleskostnader kapitaldel		966 984	0	966 987	934 799
Inntekter garasjer		10 800	10 800	10 800	10 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 128	32 400	43 128	43 128
Andre driftsinntekter	1	17 880	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 288 776	992 160	1 270 915	1 238 727
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-11 085	-423	0
Styreonorar		0	0	-3 000	0
Forretningsførerhonorar		-41 880	-40 561	-41 880	-41 880
Honorar administrative tjenester		0	-500	0	0
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 600	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-19 089	-14 398	-15 200	-15 200
Vaktmestertjenester		0	0	-2 000	-2 000
Løpende vedlikehold	5	-6 840	-22 189	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-40 884	-16 200	-43 128	-43 128
Forsikring		-27 868	-23 882	-26 500	-31 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-51 527	-49 656	-52 500	-53 700
Eiendomsavgifter		-33 550	-22 965	-24 150	-35 300
Energi, felles		-7 711	-9 123	-9 550	-10 700
Andre driftsutgifter	6	-5 992	-10 726	-13 000	-13 000
Sum driftskostnader		-242 036	-227 307	-255 931	-271 508
DRIFTSRESULTAT		1 046 740	764 853	1 014 984	967 219
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 037	1 981	0	0
Finanskostnader		-897 943	-785 048	-966 987	-934 799
Netto finansposter		-892 906	-783 067	-966 987	-934 799
Resultat før skattekostnad		153 834	-18 214	47 997	32 420
Ordinært resultat etter skatt		153 834	-18 214	47 997	32 420
ÅRSRESULTAT	7, 11	153 834	-18 214	47 997	32 420
Disponering av totalresultat:		153 834	-18 214	47 997	32 420
Overført til annen egenkapital		73 244	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-18 214	0	0
Reduksjon av udekket tap		80 591	0	0	0

Org.nr: 926 172 085 - 1162



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	21 720 000	21 720 000
Sum anleggsmidler		21 720 000	21 720 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	4 508	5 396
Opptjente renter	9	3 978	1 977
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	168 388	32 641
Sum omløpsmidler		176 874	40 014
SUM EIENDELER		21 896 874	21 760 014

Org.nr: 926 172 085 - 1162



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	73 244	-80 591
Sum egenkapital		133 244	-20 591
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	15 203 436	15 203 333
Borettsinnskudd	12, 14	6 516 000	6 516 000
Sum langsiktig gjeld		21 719 436	21 719 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 838
Skyldig off. myndigheter		0	5 620
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 216
Påløpte renter		41 706	41 904
Påløpte kostnader		0	1 694
Annen kortsiktig gjeld		2 489	0
Sum kortsiktig gjeld		44 195	61 271
Sum gjeld		21 763 631	21 780 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 896 874	21 760 014
Pantstillelser	12	21 719 436	21 719 333

Sted: _____, dato: _____

Jorid Margareth Horsberg
Leder

Jarle Reidar Aurstad
Styremedlem

Håvard Reitlo
Styremedlem

Org.nr: 926 172 085 - 1162



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	17 880	0
Sum andre inntekter	17 880	0

Avslutning og overføring av en bankkonto i SMN tilhørende borettslaget.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	8 500
Arbeidsgiveravgift	0	1 370
Feriepenger	0	1 216
Sum personalkostnader	0	11 085

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 089	14 398
Sum drifts- og serviceavtaler	19 089	14 398

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 068	12 932
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 124	8 341
Reparasjon og vedlikehold uteområde	449	728
Reparasjon og vedlikehold annet	199	188
Sum vedlikehold	6 840	22 189

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	2 870	2 700
Verktøy, driftsmateriell, inventar	168	2 270
Drift maskiner	369	431
Generalforsamling/årsmøte	0	4 000
Bankgebyrer	1 822	1 254
Andre gebyrer	765	72
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	5 992	10 726

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-21 257	15
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	153 834	-18 214
Avdrag lån	103	-3 058
Årets endring i disponible midler	153 937	-21 272
Disponible midler i periodens slutt	132 680	-21 257
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	132 680	-21 257

Org.nr: 926 172 085 - 1162



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 200 000	19 520 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 200 000	19 520 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 200 000	19 520 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2020.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	4 250
Bankinnskudd	168 388	28 391
Sum bankinnskudd	168 388	32 641

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-20 591	-2 377
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	-80 591	-62 377
Årets resultat	153 834	-18 214
Annen egenkapital 31.12	73 244	-80 591
SUM EGENKAPITAL 31.12	133 244	-20 591

Andelskapitalen er kr 60 000 fordelt på 6 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 926 172 085 - 1162



Borettslaget Magnus den Godes veg 2 - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 720 000
Restgjeld 31.12	21 719 436

Pålydende pantstillelser var kr 22 016 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44841555799
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 204 000
Lånesaldo 01.01:	15 203 333
Avdrag i perioden:	-103
Lånesaldo 31.12:	15 203 436
Saldo 5 år frem i tid:	15 203 436

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841555799	2	2 785 897	5 571 794
	2	2 666 901	5 333 802
	1	2 204 918	2 204 918
	1	2 092 922	2 092 922

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841555799 har første avdrag 01.01.2031 med kr 31 861	2	2 785 897	5 838
	2	2 666 901	5 589
	1	2 204 918	4 621
	1	2 092 922	4 386

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 516 000	6 516 000
Sum innskudd	6 516 000	6 516 000

Org.nr: 926 172 085 - 1162



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Magnus den Godes veg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Magnus den Godes veg 2

Styreleder	Jorid Margareth Horsberg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Håvard Reitlo (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Jarle Reidar Aurstad (sign.)	04.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MAGNUS DEN GODES VEG 2.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 16:57:15 UTC



Penneo Dokumentnr: BFE6B5-8W2EJ-SYXUI-5DKX2-VJ7Y7-YH4Z1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.