



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 10C  
5301 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELTO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 500	347 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 500</b>	<b>347 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	13 692
Annen driftskostnad	2, 3	476 122	364 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 250</b>	<b>378 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 750</b>	<b>-30 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		267	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad			277
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-122 483	-30 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 011	49 662
Sum fordringer		54 011	49 662
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 841	111 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 841	111 302
Sum omløpsmidler		86 852	160 964
SUM EIENDELER		86 852	160 964
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 789	143 272
Sum opptjent egenkapital		20 789	143 272
Sum egenkapital		20 789	143 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		56 935	
Skattetrekk og off. avgifter			1 692
Annen kortsiktig gjeld		9 128	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 063</b>	<b>17 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 063</b>	<b>17 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 852</b>	<b>160 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 267  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Stongafjellsbakken 10C  
5301 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELTO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 996 937 267  
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 500	347 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 500</b>	<b>347 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	13 692
Annen driftskostnad	2, 3	476 122	364 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 250</b>	<b>378 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 750</b>	<b>-30 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		267	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>255</b>
Annen rentekostnad			277
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-122 483	-30 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>



Organisasjonsnr: 996 937 267  
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 011	49 662
Sum fordringer		54 011	49 662
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 841	111 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 841	111 302
Sum omløpsmidler		86 852	160 964
SUM EIENDELER		86 852	160 964
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 789	143 272
Sum opptjent egenkapital		20 789	143 272
Sum egenkapital		20 789	143 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 935	
Skattetrekk og off. avgifter			1 692
Annen kortsiktig gjeld		9 128	16 000
Sum kortsiktig gjeld		66 063	17 692
Sum gjeld		66 063	17 692



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

86 852

160 964



Organisasjonsnr: 996 937 267  
HJALTELIEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		362 500	347 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 500</b>	<b>347 500</b>
Lønnskostnad	2	9 128	13 692
Annen driftskostnad	2, 3	476 122	364 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 250</b>	<b>378 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 750</b>	<b>-30 899</b>
Annen finansinntekt		267	255
Annen rentekostnad		0	277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>267</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		122 483	30 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 483</b>	<b>-30 921</b>



<b>Balanse</b>			
Hjaltelien Eierseksjonssameie			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 011	49 662
<b>Sum fordringer</b>		<u>54 011</u>	<u>49 662</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 841	111 302
<b>Sum, bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>32 841</u>	<u>111 302</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>86 852</u>	<u>160 964</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>86 852</u>	<u>160 964</u>



	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 889	143 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 889</b>	<b>143 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 889</b>	<b>143 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 935	0
Skattebrev og off. avgifter		0	1 692
Annen kortsiktig gjeld		9 128	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 063</b>	<b>17 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 063</b>	<b>17 692</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>861 852</b>	<b>660 264</b>

Kleppeslo, 19/04/2023

Morten Falak Skår  
styremedlem

Preben Hesvik  
styreleder

Halvor Johan Håby Hånsen  
styremedlem

TOM CHARLES PEDERSEN

AINA IRENE ODDERÅLV



## Noter

### Hjaltelien Eierseksjonssameie

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Ansatte, godtgjørelse, m.m.

Sameiet har ingen ansatte.

Kostnadsført styrehonorar i år er kr 8 000 + kr 1 128 i arbeidsgiveravgift.

Det er i år kostnadsført kr 8 438 i revisjonshonorar og kr 5 312 for andre tjenester til revisor (beløp inkl. mva).

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 13 170 (beløp inkl. mva).

#### Note 3. Andre driftskostnader

De største postene knytter seg til:

Altibox:	284 430
Brøyting og salting:	50 826
Plenklipping:	39 000
Forsikring:	60 432



B J Ø R G V I N  
R E V I S J O N

Til årsmøtet i Hjaltelien Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjaltelien Eierseksjonssameie som viser et underskudd på NOK 122 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

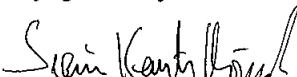
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. april 2023  
Bjørgvin Revisjon

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening