



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINBERGETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Roger Jenssen  
Steinbergveien 7  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		1 159 400	1 005 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 400</b>	<b>1 005 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 494	44 260
Annen driftskostnad	2	751 795	944 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 289</b>	<b>989 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 111</b>	<b>16 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		230 528	185 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 528</b>	<b>185 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 528</b>	<b>-185 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 583</b>	<b>-169 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 583</b>	<b>-169 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		154 583	-169 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 583</b>	<b>-169 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 142 088	1 142 088
Sum varige driftsmidler		1 142 088	1 142 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 142 088	1 142 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		1 600	1 600
Sum fordringer		1 600	4 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 088	64 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 088	64 487
Sum omløpsmidler		139 688	68 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 776</b>	<b>1 210 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	550	550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550</b>	<b>550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 431 607	3 586 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 431 607</b>	<b>-3 586 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 431 057</b>	<b>-3 585 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 604 963	4 529 709
Borettsinnskudd	5	61 600	61 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 563</b>	<b>4 591 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 563</b>	<b>4 591 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 537	163 775
Skyldige offentlige avgifter		3 109	3 338
Annen kortsiktig gjeld		47 698	37 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 270</b>	<b>205 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 712 833</b>	<b>4 796 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 776</b>	<b>1 210 675</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 350 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINBERGETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Roger Jenssen  
Steinbergveien 7  
6512 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 963 350 546  
STEINBERGETS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		1 159 400	1 005 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 400</b>	<b>1 005 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 494	44 260
Annen driftskostnad	2	751 795	944 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 289</b>	<b>989 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 111</b>	<b>16 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		230 528	185 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 528</b>	<b>185 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 528</b>	<b>-185 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 583</b>	<b>-169 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 583</b>	<b>-169 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		154 583	-169 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 583</b>	<b>-169 543</b>



Organisasjonsnr: 963 350 546  
STEINBERGETS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 142 088	1 142 088
Sum varige driftsmidler		1 142 088	1 142 088
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 142 088	1 142 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		1 600	1 600
Sum fordringer		1 600	4 100
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 088	64 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 088	64 487
Sum omløpsmidler		139 688	68 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 776</b>	<b>1 210 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		550	550
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	3 431 607	3 586 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 431 607</b>	<b>-3 586 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 431 057</b>	<b>-3 585 640</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 604 963	4 529 709
Borettsinnskudd	5	61 600	61 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 563</b>	<b>4 591 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 563</b>	<b>4 591 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 537	163 775
Skyldige offentlige avgifter		3 109	3 338
Annen kortsiktig gjeld		47 698	37 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 270</b>	<b>205 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 712 833</b>	<b>4 796 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 776</b>	<b>1 210 675</b>



Organisasjonsnr: 963 350 546  
STEINBERGETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	41625.00	38790.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5869.00	5469.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47494.00	44260.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142088.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142088.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142088.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3412002.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4529709.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1141088.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Borettslaget består av 22 leiligheter.



Årsregnskap for  
**STEINBERGETS BORETTSLAG**

963350546

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINBERGETS BORETTSLAG  
963 350 546

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		1 159 400	1 005 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 184 400</b>	<b>1 005 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-47 494	-44 260
Annen driftskostnad	2	-751 795	-944 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-799 289</b>	<b>-989 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 111</b>	<b>16 264</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-230 528	-185 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-230 528</b>	<b>-185 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 528</b>	<b>-185 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 583</b>	<b>-169 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		154 583	-169 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 583</b>	<b>-169 543</b>



STEINBERGETS BORETTSLAG  
963 350 546

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 142 088	1 142 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 142 088</b>	<b>1 142 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 142 088</b>	<b>1 142 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		1 600	1 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 600</b>	<b>4 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 088	64 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 088</b>	<b>64 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 688</b>	<b>68 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 281 776</b>	<b>1 210 675</b>



STEINBERGETS BORETTSLAG  
963 350 546

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	550	550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550</b>	<b>550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 431 607	-3 586 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 431 607</b>	<b>-3 586 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 431 057</b>	<b>-3 585 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 604 963	4 529 709
Borettssinnskudd	5	61 600	61 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 666 563</b>	<b>4 591 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 537	163 775
Skyldige offentlige avgifter		3 109	3 338
Annen kortsiktig gjeld		47 698	37 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 270</b>	<b>205 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 712 833</b>	<b>4 796 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 281 776</b>	<b>1 210 675</b>

KRISTIANSUND N, 03.04.2025

Roger Jenssen  
styrets leder

Christina Indset  
styremedlem

Arild Løvø Olsen  
styremedlem

Ellinor Johanne Günther  
styremedlem

Ole Anton Kosmo  
styremedlem



**STEINBERGETS BORETTSLAG**  
963 350 546

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## STEINBERGETS BORETTSLAG 963 350 546

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslaget disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler:

	2024	2023
<b>A: Disponible midler pr 01.01</b>	-136 418	163 823
B: Endring i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	154 583	-169 543
Avgang på langsiktige lån	75 254	-130 698
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>229 837</b>	<b>-300 241</b>
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>93 419</b>	<b>-136 418</b>

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	41 625	38 790
Arbeidsgiveravgift	5 869	5 469
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 494</b>	<b>44 260</b>

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	17 250	17 250
Andre tjenester	3 750	3 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 142 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 142 088</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 142 088</b>



STEINBERGETS BORETTSLAG  
963 350 546

## Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	550	-3 586 190	-3 585 640
Årsresultat	0	154 583	154 583
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>550</b>	<b>-3 431 607</b>	<b>-3 431 057</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 412 002
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 529 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 141 088
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Borettslaget består av 22 leiligheter.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Vedlikehold

	2024	2023
Dør og vindu	0	38 050
Serviceavtaler	12 470	17 926
El.anlegg	0	0
Maling	246	3 124
Utvendig anlegg	2 691	201 035
	15 407	260 135



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539  
Bytesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Steinbergets Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinbergets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

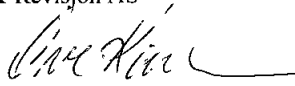
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 03.04.2025  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
**OK REVISJON AS**  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539