



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 890 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7  
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 7  
5036 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minda Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 920	238 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 920</b>	<b>238 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	145 076	224 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 076</b>	<b>224 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 844</b>	<b>14 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		2 381	11 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 381</b>	<b>11 710</b>
Annen rentekostnad		30 554	38 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 554</b>	<b>38 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 173</b>	<b>-26 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 671	
Overført fra annen egenkapital			-12 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 950 000	8 950 000
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 745	
Andre kortsiktige fordringer		27 700	25 657
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>34 445</b>	<b>25 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 214	101 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 214</b>	<b>101 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>149 659</b>	<b>126 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 099 659</b>	<b>9 076 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	173 226	107 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 226</b>	<b>107 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 226</b>	<b>137 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	986 690	1 046 727
Borettsinnskudd	8	7 870 000	7 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 690</b>	<b>8 916 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 690</b>	<b>8 916 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 986	10 634
Annen kortsiktig gjeld		18 757	12 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>39 743</b>	<b>22 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 433</b>	<b>8 939 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 099 659</b>	<b>9 076 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 890 552  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7  
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 7  
5036 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minda Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 892 890 552  
BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 920	238 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 920</b>	<b>238 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	145 076	224 559
<b>Sum kostnader</b>	1, 2	<b>145 076</b>	<b>224 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 844</b>	<b>14 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			67
Annen finansinntekt		2 381	11 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 381</b>	<b>11 710</b>
Annen rentekostnad		30 554	38 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 554</b>	<b>38 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 173</b>	<b>-26 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		65 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>



Organisasjonsnr: 892 890 552  
BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 950 000	8 950 000
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 745	
Andre kortsiktige fordringer		27 700	25 657
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>34 445</b>	<b>25 657</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 214	101 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 214</b>	<b>101 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>149 659</b>	<b>126 977</b>

**SUM EIENDELER** 9 099 659 9 076 977

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	173 226	107 555



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 226</b>	<b>107 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 226</b>	<b>137 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	986 690	1 046 727
Borettsinnskudd	8	7 870 000	7 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 690</b>	<b>8 916 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 690</b>	<b>8 916 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 986	10 634
Annen kortsiktig gjeld		18 757	12 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>39 743</b>	<b>22 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 433</b>	<b>8 939 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 099 659</b>	<b>9 076 977</b>



Organisasjonsnr: 892 890 552  
BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gørbitzgate 7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gørbitzgate 7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MAUFK-W705J-EY211-8T8IS-GX8XC-ZP1AD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 06:09:23 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 06:09:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAUFK-W705-J-EY211-8T8IS-GX8XC-ZPTAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Gørbitzgate 7

Penneo Dokumentnøkkel: HJYQ5-2F3JE-UE6YE-VWCOZ-DCN3G-2XVZF

---

Organisasjonsnr: 892 890 552



**Resultatregnskap**  
**Borettslaget Gørbitzgate 7**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		238 920	238 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 920</b>	<b>238 920</b>
Annen driftskostnad	1, 2	145 076	224 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 076</b>	<b>224 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 844</b>	<b>14 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	67
Annen finansinntekt		2 381	11 643
Annen rentekostnad		30 554	38 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 173</b>	<b>-26 581</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 671	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 220
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HJYQ5-2F3JE-UE6YE-VWC0Z-DCN3G-2XVZF



### Balanse

#### Borettslaget Gørbitzgate 7

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 950 000	8 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 745	0
Andre kortsiktige fordringer		27 700	25 657
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>34 445</b>	<b>25 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 214	101 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>115 214</b>	<b>101 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>149 659</b>	<b>126 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 099 659</b>	<b>9 076 977</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HJYQ5-2F3JE-UE6YE-VWC0Z-DCN3G-2XVZF



## Balanse

### Borettslaget Gørbitzgate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	173 226	107 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 226</b>	<b>107 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 226</b>	<b>137 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	986 690	1 046 727
Borettsinnskudd	8	7 870 000	7 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 690</b>	<b>8 916 727</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 986	10 634
Annen kortsiktig gjeld		18 757	12 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>39 743</b>	<b>22 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 433</b>	<b>8 939 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 099 659</b>	<b>9 076 977</b>

Bergen  
Styret i Borettslaget Gørbitzgate 7

\_\_\_\_\_  
Elin Marie Røen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Minda Risnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Aase Cowles  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HJYQ5-2F3JE-UE6YE-VWC0Z-DCN3G-2XVZF



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte eller utbetalt styrehonorar i borettslaget i 2021.

### Note 2 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 3 801 for reparasjoner og vedlikehold i 2021.

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	107 555	137 555
Årets resultat		65 671	65 671
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>173 226</b>	<b>203 226</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	8 950 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 950 000</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 950 000</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av bygningen.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	671 137	739 353
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	986 690	1 046 727
<b>Sum</b>	<b>986 690</b>	<b>1 046 727</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>
Borettslaget Gørbitzgate 7		Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: HJYQ5-2F3JE-UE6YE-VWC0Z-DCN3G-ZXVZF



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	149 659	126 977	22 682
Kortsiktig gjeld	<b>-39 743</b>	<b>-22 695</b>	-17 048
<b>Sum</b>	<b>109 916</b>	<b>104 282</b>	<b>5 634</b>

Endring disponible midler:

Disponible midler 01.01.21	<b>104 282</b>
Årets resultat	65 671
Avdrag lån	60 037
Disponible midler 31.12.21	<b>109 916</b>

### Note 7 Fellesgjeld

#### Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	164 448,33	16,67 %
2	164 448,33	16,67 %
3	164 448,33	16,67 %
4	164 448,33	16,67 %
5	164 448,33	16,67 %
6	164 448,33	16,67 %
<b>Sum</b>	<b>986 690</b>	<b>100 %</b>

#### Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget hadde første forfallsdato på den refinansierte gjelden 30.04.2018. Gjeldende lånebetingelser per 31.12.2021 er som følger:

Type lån	Annuitet
Nominell rente	3,70 %
Effektiv rente	3,82 %
Løpetid	16 år
Lån tatt opp	28.02.2018
Innfrielsesdato	30.01.2035



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom er kr 7 870 000.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Penneo Dokumentnøkkel: HJYQ5-2F3JE-UE6YE-VWC0Z-DCN3G-2XVZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elin Marie Røen

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Gørbitzgate 7

Serienummer: 9578-5997-4-177027

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-06-27 11:32:55 UTC



## Minda Risnes

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Gørbitzgate 7

Serienummer: 9578-5999-4-1732873

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-27 13:44:17 UTC



## Ingrid Aase Cowles

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Gørbitzgate 7

Serienummer: 9578-5995-4-3747998

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 15:48:06 UTC



Penneo DokumentID: HJYQ5-2F3JE-UE6YE-VWCOZ-DCN3G-2XVZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Gørbitzgate 7

---

Organisasjonsnr: 892 890 552



## Resultatregnskap

### Borettslaget Gørbitzgate 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		238 920	238 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 920</b>	<b>238 920</b>
Annen driftskostnad	1, 2	145 076	224 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 076</b>	<b>224 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 844</b>	<b>14 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	67
Annen finansinntekt		2 381	11 643
Annen rentekostnad		30 554	38 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 173</b>	<b>-26 581</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 671	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 220
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>65 671</b>	<b>-12 220</b>



**Balanse**  
**Borettslaget Gørbitzgate 7**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 950 000	8 950 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 950 000</u>	<u>8 950 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 950 000</u>	<u>8 950 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 745	0
Andre kortsiktige fordringer		27 700	25 657
Sum fordringer	5	<u>34 445</u>	<u>25 657</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 214	101 321
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>115 214</u>	<u>101 321</u>
Sum omløpsmidler	6	<u>149 659</u>	<u>126 977</u>
Sum eiendeler		<u>9 099 659</u>	<u>9 076 977</u>



## Balanse

### Borettslaget Gørbitzgate 7

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	173 226	107 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 226</b>	<b>107 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 226</b>	<b>137 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	986 690	1 046 727
Borettsinnskudd	8	7 870 000	7 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 856 690</b>	<b>8 916 727</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 986	10 634
Annen kortsiktig gjeld		18 757	12 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>39 743</b>	<b>22 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 896 433</b>	<b>8 939 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 099 659</b>	<b>9 076 977</b>

Bergen  
Styret i Borettslaget Gørbitzgate 7

\_\_\_\_\_  
Elin Marie Røen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Minda Risnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Aase Cowles  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte eller utbetalt styrehonorar i borettslaget i 2021.

### Note 2 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 3 801 for reparasjoner og vedlikehold i 2021.

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	107 555	137 555
Årets resultat		65 671	65 671
Pr 31.12	30 000	173 226	203 226

### Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	8 950 000
Anskaffelseskost 31.12	8 950 000
Balanseført verdi 31.12	8 950 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av bygningen.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	671 137	739 353
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	986 690	1 046 727
<b>Sum</b>	<b>986 690</b>	<b>1 046 727</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>8 950 000</b>	<b>8 950 000</b>
Borettslaget Gørbitzgate 7		Side 6



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	149 659	126 977	22 682
Kortsiktig gjeld	-39 743	-22 695	-17 048
<b>Sum</b>	<b>109 916</b>	<b>104 282</b>	<b>5 634</b>

#### Endring disponible midler:

Disponible midler 01.01.21	104 282
Årets resultat	65 671
Avdrag lån	60 037
<b>Disponible midler 31.12.21</b>	<b>109 916</b>

### Note 7 Fellesgjeld

#### Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	164 448,33	16,67 %
2	164 448,33	16,67 %
3	164 448,33	16,67 %
4	164 448,33	16,67 %
5	164 448,33	16,67 %
6	164 448,33	16,67 %
<b>Sum</b>	<b>986 690</b>	<b>100 %</b>

#### Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget hadde første forfallsdato på den refinansierte gjelden 30.04.2018. Gjeldende lånebetingelser per 31.12.2021 er som følger:

Type lån	Annuitet
Nominell rente	3,70 %
Effektiv rente	3,82 %
Løpetid	16 år
Lån tatt opp	28.02.2018
Innfrielsesdato	30.01.2035



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom er kr 7 870 000.  
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.