



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 191 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYHAGEN
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	419 880	410 118
Sum inntekter		419 880	410 118
Kostnader			
Annen driftskostnad	„„„„„	363 917	406 120
Sum kostnader		363 917	406 120
Driftsresultat		55 963	3 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 244	1 149
Sum finansinntekter		1 244	1 149
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 244	1 149
Ordinært resultat før skattekostnad		57 207	5 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 207	5 147
Årsresultat		57 207	5 147
Totalresultat		57 207	5 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 207	5 147
Sum overføringer og disponeringer		57 207	5 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre fordringer	,	2 579	64
Sum fordringer		17 579	64
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	167 829	128 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 829	128 948
Sum omløpsmidler		185 408	129 012
SUM EIENDELER		185 408	129 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 161	90 954
Sum opptjent egenkapital		148 161	90 954
Sum egenkapital		148 161	90 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 756	8 881
Annen kortsiktig gjeld	,	16 491	29 177
Sum kortsiktig gjeld		37 247	38 058
Sum gjeld		37 247	38 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 408	129 012



Sameiet Frøyhagen

Til seksjonseierne i Sameiet Frøyhagen

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Frøyhagen det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Sameiet Frøyhagen

Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Frøyhagen
avholdes mandag 7. mars 2016 kl. 17:00 i Coop Personalrom.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Kvernaland, 3.2.2016
Styret i Sameiet Frøyhagen

Lars Johan Herrem /s/

Nikolina Marjanovic /s/

Liv Skretting /s/



Sameiet Frøyhagen

ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lars Johan Herrem	Leirfenvegen 4
Styremedlem	Nikolina Marjanovic	Leirfenvegen 4
Styremedlem	Liv Skretting	
Varamedlem	Jan Reidar Øgreid	Leirfenvegen 4

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Sameiet Frøyhagen

Sameiet består av 17 seksjoner.

Sameiet Frøyhagen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998191726, og ligger i TIME kommune med følgende adresse:

Leirfenvegen 4

Gårds- og bruksnummer :
28 709

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Frøyhagen har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PWC Oslo.

Styrets arbeid – styret har ikke avholdt møter i perioden



Sameiet Frøyhagen

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 419 880.
Andre inntekter består av innkrevd antenneleie.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 363 917.

Resultat

Årets resultat på kr 57 207 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 148 161.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2016".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 145 750.

Kommunale avgifter i TIME kommune

Det er budsjettert med en generell økning på 3,5% i forhold til innbetalte avgifter i 2015.

Energikostnader

I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien er budsjettert med en generell økning på 10%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt

4



Sameiet Frøyhagen

forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Frøyhagen.

Lån

Sameiet Frøyhagen har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med en generell økning på 3,5%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene, samt at kabel TV økes til kr 161,- per seksjon som er tilsvarende det sameiet har i sin avtale med Lyse. Dette fra 1.1.2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Kvernaland, 3/2.2016
Styret i Sameiet Frøyhagen

Lars Johan Herrem

Nikolina Marjanovic

Liv Skretting



1671 - SAMEIET FRØYHAGEN

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	404 880	357 180	406 000	421 000
Andre inntekter	3	15 000	52 938	15 000	15 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		419 880	410 118	421 000	436 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-3 375	-3 250	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-35 893	-34 390	-38 519	-37 149
Konsulenthonorar	5	-3 012	-3 663	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-86 030	-113 547	-148 750	-145 750
Forsikringer		-21 979	-19 245	-21 170	-24 176
Kommunale avgifter	7	-93 872	-116 382	-103 379	-97 156
Energifyring		-14 840	-15 196	-20 000	-20 000
Kabel-/TV-anlegg		-30 948	-30 828	-30 528	-30 948
Andre driftskostnader	8	-73 969	-69 620	-61 700	-69 550
SUM DRIFTSKOSTNADER		-363 917	-406 120	-430 046	-430 729
DRIFTSRESULTAT		55 963	3 998	-9 046	5 271
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 244	1 149	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 244	1 149	0	0
ÅRSRESULTAT		57 207	5 147	-9 046	5 271
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		57 207	5 147		

6



1671 - SAMEIET FRØYHAGEN

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	64
Kundefordringer		15 000	0
Kortsiktige fordringer	10	2 579	0
Driftskonto OBOS-banken		94 335	86 553
Sparekonto OBOS-banken		73 494	42 395
SUM OMLØPSMIDLER		185 408	129 012
SUM EIENDELER		185 408	129 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		148 161	90 954
SUM EGENKAPITAL		148 161	90 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 995	26 765
Leverandørgjeld		20 756	8 881
Annen kortsiktig gjeld	11	496	2 412
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 247	38 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 408	129 012
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

7



Time ³ ₂ .2016,

STYRET I SAMEIET FRØYHAGEN

Lars Johan Herrem

Nikolina Marjanovic

Nikolina
Marjanovic

Liv Skretting

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	249 600
Serviceavtale	52 416
Felleskostnader	72 336
Kabel-TV	30 528
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	404 880

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Antenneleie	15 000
SUM ANDRE INNETEKTER	15 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	3 375
-------------------------------------------------------------------------------	-------

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-860
Waco	-2 152
SUM KONSULENTHONORAR	-3 012

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-31 250
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-5 310
Drift/vedlikehold heisanlegg	-27 470
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-22 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-86 030

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-23 111
Avløpsavgift	-39 891
Renovasjonsavgift	-30 870
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-93 872

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-750
Vaktmestertjenester	-26 935
Renhold ved firmaer	-40 810
Trykksaker	-499
Telefon, annet	-1 530
Porto	-1 270
Bank- og kortgebyr	-2 176
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-73 969

NOTE: 9**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	145
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 099
SUM FINANSINNEKTER	1 244

NOTE: 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	2 579
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 579

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	-496
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-496



1671 - SAMEIET FRØYHAGEN

Avdelingsregnskap

	BO1671	NÆ1671
DRIFTSINNTEKTER:		
INNKR. FELLESKOSTN.	332 544	72 336
ANDRE INNTEKTER	6 945	8 055
SUM DRIFTSINNTEKTER	339 489	80 391
DRIFTSKOSTNADER:		
REVISJONSHONORAR	-1 563	-1 812
FORR.FØRERHONORAR	-16 618	-19 274
KONSULENTHONORAR	-2 550	-462
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-83 179	-2 851
FORSIKRINGER	-21 979	0
KOMMUNALE AVGIFTER	-60 041	-33 831
ENERGI / FYRING	-14 840	0
KABEL- / TV-ANLEGG	-30 948	0
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-71 457	-2 512
SUM DRIFTSKOSTNADER	-303 175	-60 742
DRIFTSRESULTAT:	36 314	19 649
FINANSINNTEKT/KOSTNAD		
FINANSINNTEKTER	576	668
RES. FINANSINNT/KOSTN.	576	668
RESULTAT	36 890	20 317

11



Til sameiermøtet i Sameie Frøyhagen

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Frøyhagen, som viser et overskudd på kr 57 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameie Frøyhagen per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

12



Revisors beretning - 2015 - Sameie Frøyhagen, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. februar 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)



Sameiet Frøyhagen

Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Landbruksforsikring med polisenummer 23568586 . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplussutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.