



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM  
Forretningsadresse: Vrengen 16  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 000	376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		236 125	276 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 125</b>	<b>276 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 875</b>	<b>99 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad	9	75 734	39 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 734</b>	<b>39 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 608</b>	<b>-39 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 267</b>	<b>60 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 267</b>	<b>60 525</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>194 267</b>	<b>60 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	194 267	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 267</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 703 624	3 703 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 624</b>	<b>3 703 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 624</b>	<b>3 703 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	355
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 694	46 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 694</b>	<b>46 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 694</b>	<b>46 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 856 318</b>	<b>3 750 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 043 477	2 213 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 043 477</b>	<b>-2 213 849</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 042 477</b>	<b>-2 212 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 898 795	5 963 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 898 795</b>	<b>5 963 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 898 795</b>	<b>5 963 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 898 795</b>	<b>5 963 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 856 318</b>	<b>3 750 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 069 612  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: DUUS EIENDOM  
Forretningsadresse: Vrengen 16  
4824 BJORBEEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rune Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 000	376 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		236 125	276 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 125</b>	<b>276 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 875</b>	<b>99 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad	9	75 734	39 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 734</b>	<b>39 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 608</b>	<b>-39 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 267</b>	<b>60 525</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>194 267</b>	<b>60 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	194 267	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 267</b>	



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 703 624	3 703 624
Sum varige driftsmidler		3 703 624	3 703 624

Sum anleggsmidler		3 703 624	3 703 624
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	355
Sum fordringer		0	355

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 694	46 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 694	46 376

Sum omløpsmidler		152 694	46 731
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 856 318	3 750 355
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 043 477	2 213 849
Sum opptjent egenkapital		-2 043 477	-2 213 849

Sum egenkapital		-2 042 477	-2 212 849
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9	5 898 795	5 963 204
Sum annen langsiktig gjeld		5 898 795	5 963 204



Sum langsiktig gjeld	5 898 795	5 963 204
Sum gjeld	5 898 795	5 963 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 856 318	3 750 355



Organisasjonsnr: 895 069 612  
DUUS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	10.00	1000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Rune Duus	17.00		
Tove Anita Duus	17.00		
Jim Kenneth Duus	33.00		
Jarle Aleksander Duus	33.00		
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Note  
7

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i regnskapsåret Ikke hatt ansatte

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2019

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

## Kundefordringer

<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2019582.00	2213849.00

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel

## Note

2

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3703625.00	

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3703625.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3703625.00	

## Note

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000.00		