



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 332	1 423 383
Sum inntekter		1 480 332	1 423 383
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	47 903
Annen driftskostnad		1 475 542	1 432 723
Sum kostnader		1 521 182	1 480 626
Driftsresultat		-40 851	-57 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 837	20 994
Sum finansinntekter		22 837	20 994
Annen finanskostnad		8 478	8 861
Sum finanskostnader		8 478	8 861
Netto finans		14 359	12 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 491	-45 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 491	-45 110
Årsresultat		-26 491	-45 110
Totalresultat		-26 491	-45 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 491	-45 110
Sum overføringer og disponeringer		-26 491	-45 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	3 346
Andre fordringer		202 690	173 581
Sum fordringer		202 760	176 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 366	528 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 366	528 816
Sum omløpsmidler		664 126	705 743
SUM EIENDELER		664 126	705 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 075	341 566
Sum opptjent egenkapital		315 075	341 566
Sum egenkapital		315 075	341 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 856	187 864
Sum annen langsiktig gjeld		132 856	187 864
Sum langsiktig gjeld		132 856	187 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45	41
Leverandørgjeld		25 248	140 490
Skyldige offentlige avgifter			26
Annen kortsiktig gjeld		190 902	35 756
Sum kortsiktig gjeld		216 195	176 313
Sum gjeld		349 051	364 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 126	705 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361855

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 724 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 988 724 467
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 332	1 423 383
Sum inntekter		1 480 332	1 423 383
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	47 903
Annen driftskostnad		1 475 542	1 432 723
Sum kostnader		1 521 182	1 480 626
Driftsresultat		-40 851	-57 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 837	20 994
Sum finansinntekter		22 837	20 994
Annen finanskostnad		8 478	8 861
Sum finanskostnader		8 478	8 861
Netto finans		14 359	12 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 491	-45 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 491	-45 110
Årsresultat		-26 491	-45 110
Totalresultat		-26 491	-45 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 491	-45 110
Sum overføringer og disponeringer		-26 491	-45 110



Organisasjonsnr: 988 724 467
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	3 346
Andre fordringer		202 690	173 581
Sum fordringer		202 760	176 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 366	528 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 366	528 816
Sum omløpsmidler		664 126	705 743
SUM EIENDELER		664 126	705 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 075	341 566
Sum opptjent egenkapital		315 075	341 566



Sum egenkapital	315 075	341 566
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 856	187 864
Sum annen langsiktig gjeld	132 856	187 864
Sum langsiktig gjeld	132 856	187 864
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45	41
Leverandørgjeld	25 248	140 490
Skyldige offentlige avgifter		26
Annen kortsiktig gjeld	190 902	35 756
Sum kortsiktig gjeld	216 195	176 313
Sum gjeld	349 051	364 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 126	705 743



Organisasjonsnr: 988 724 467
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Bjørnåsen Tun 7 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2023

Selskapsnummer: 4558





Velkommen til årsmøte i Bjørnåsen Tun 7 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4558>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av protokollvitner
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bjørnåsen Tun 7 Sameie



Sak 1

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Britta Aamodt og Kjetil Lundring er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital

Vedlegg

1. 4558 Årsrapport.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40.000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tomm Caspersen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Brit Ruud

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- John Kleven



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tomm Caspersen	Mina Beiteplukksvei 113 F
Styremedlem	Audun Brede	Mina Beiteplukksvei 117 F
Styremedlem	Marja Anneli Karppinen	Nygårdslia 16
Styremedlem	Brit Helen Ruud	Mina Beiteplukksvei 115 C
Varamedlem	John Erik Kleven	Mina Beiteplukksvei 117 D

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bjørnåsen Tun 7 Sameie

Sameiet består av 30 seksjoner.

Bjørnåsen Tun 7 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988724467, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

187 322

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bjørnåsen Tun 7 Sameie har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er Revisoren AS.



Styrets arbeid

Styrets beretning for 2022

Det har vært avholdt 6 styremøter i perioden siden siste årsmøte

- Sameiet tegnet avtale med Lyse for individuell måling av varmtvann og oppvarming som vedtatt på forrige årsmøte. Forberedelser til dette prosjektet har tatt mye tid, og det var en utfordring å få alle beboere installert til oppstart 1 oktober.
- Det ble avholdt dugnad i mai, samt påfølgende bortkjøring av avfall i forbindelse med dugnaden
- Et styremedlem har flyttet i løpet av perioden, men innehatt vervet i hele perioden.
- Ny papircontainer ved 113 har blitt anskaffet.
- Styret har utført en del vaktmesterarbeid/assistanse for beboere i perioden. Dette lønnes utifra brukte timer.
- Oppgave for det nye styret blir innhenting av anbud for maling av sameiet i 2024. I 2023 vil vedlikehold konsentreres på reparasjon av balkonger ved behov/utskifting av ødelagte materialer.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 447.931.



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørnåsen Tun 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørnåsen Tun 7 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26.491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postboks 13
2010 Strømmen

Telefon: 419 288 71
E-mail: skil@revisoren-as.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 1. mars 2023
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



4558 - BJØRNÅSEN TUN 7 SAMEIE
ORG.NR. 988 724 467, KUNDENR. 4558

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 470 771	1 420 142	0	0
Andre inntekter	3	9 561	3 241	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 480 332	1 423 383	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-7 903	0	0
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-13 625	-14 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-66 385	-64 513	0	0
Konsulenthonorar	7	-5 940	-4 377	0	0
Drift og vedlikehold	8	-25 471	-94 557	0	0
Forsikringer		-172 663	-164 473	0	0
Kommunale avgifter	9	-265 285	-255 526	0	0
Energi/fyring	10	-642 487	-579 702	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-188 639	-177 838	0	0
Andre driftskostnader	11	-95 047	-77 737	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 521 182	-1 480 626	0	0
DRIFTSRESULTAT		-40 851	-57 243	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	22 837	20 994	0	0
Finanskostnader	13	-8 478	-8 861	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 359	12 133	0	0
ÅRSRESULTAT		-26 491	-45 110	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital					
Fra opptjent egenkapital		-26 491	-45 110		



4558 - BJØRNÅSEN TUN 7 SAMEIE
ORG.NR. 988 724 467, KUNDENR. 4558

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 478	4 199
Kundefordringer	14	70	3 346
Forskuddsbetalte kostnader		189 686	169 382
Andre kortsiktige fordringer	15	9 526	0
Driftskonto OBOS-banken		165 338	235 246
Sparekonto OBOS-banken		296 028	293 570
SUM OMLØPSMIDLER		664 126	705 743
SUM EIENDELER		664 126	705 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		315 075	341 566
SUM EGENKAPITAL		315 075	341 566
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	132 856	187 864
SUM LANGSIKTIG GJELD		132 856	187 864
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 394	35 572
Leverandørgjeld		25 248	140 490
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Påløpte renter		45	41
Annen kortsiktig gjeld	17	168 508	184
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 195	176 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 126	705 743
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Oslo, 01.03.2023,

STYRET I BJØRNÅSEN TUN 7 SAMEIE

Tomm Caspersen/S/ Audun Brede/S/ Marja Anneli Karppinen/S/ Brit Helen Ruud/S/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Oppvarming	348 131
Felleskostnader	944 800
Kabel-TV	177 840
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 470 771

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Husleie	35
Strøm	9 526
SUM ANDRE INNTEKTER	9 561

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 940
SUM KONSULENTHONORAR	-5 940

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-22 514
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 557
Kostnader dugnader	-400
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-25 471

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-140 055
Renovasjonsavgift	-125 230
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-265 285

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-45 862
Fjernvarme	-596 625
SUM ENERGI / FYRING	-642 487

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-20 125
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-17 592
Snørydding	-18 430
Gressklipping	-28 611
Andre fremmede tjenester	-442
Andre kontorkostnader	-328
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 642
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 746
Avsetning tap på fordringer	-3 241
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-95 047

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	323
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 458
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	811
Kundeutbytte Gjensidige	19 245
SUM FINANSINNTEKTER	22 837

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken renter/ gebyr lån	-8 468
Renter på leverandørgjeld	-10
SUM FINANSKOSTNADER	-8 478

NOTE: 14**KUNDEFORDRINGER**

Kundefordringer	3 311
Tap på krav	-3 241
SUM KUNDEFORDRINGER	70

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm	9 526
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	9 526



NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015	-550 000
Nedbetalt tidligere	362 136
Nedbetalt i år	55 008

-132 856

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-132 856

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader fjernvarme

-168 508

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-168 508



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 77253025. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015 Malt fasader



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 31.03.23

Selskapsnummer: 4558 **Selskapsnavn:** Bjørnåsen Tun 7 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av protokollvitner</p> <p>Britta Aamodt og Kjetil Lundring er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40.000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tømm Caspersen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Brit Ruud

Varamedlem (kun 1 skal velges)

John Kleven

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.