



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 895	0
Sum inntekter		617 895	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	364 224	0
Sum kostnader		364 224	0
Driftsresultat		253 671	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	0
Sum finansinntekter		157	0
Annen finanskostnad		185	0
Sum finanskostnader		185	0
Netto finans		-28	0
Ordinært resultat før skattekostnad		253 643	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 643	0
Årsresultat	5	253 644	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-253 644	0
Sum overføringer og disponeringer		-253 644	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	96 233	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 864	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 864	0
Sum omløpsmidler	5	348 097	0
SUM EIENDELER		348 097	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		253 644	0
Sum egenkapital	7	253 644	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 462	0
Annen kortsiktig gjeld		38 991	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	5	94 453	0
Sum gjeld		94 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 097	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599074

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	617 895	0
Sum inntekter		617 895	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	364 224	0
Sum kostnader		364 224	0
Driftsresultat		253 671	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	0
Sum finansinntekter		157	0
Annen finanskostnad		185	0
Sum finanskostnader		185	0
Netto finans		-28	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		253 643	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		253 643	0
Årsresultat	5	253 644	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-253 644	0
Sum overføringer og disponeringer		-253 644	0



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	96 233	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 864	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 864	0
Sum omløpsmidler	5	348 097	0
SUM EIENDELER		348 097	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		253 644	0
Sum egenkapital	7	253 644	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 462	0
Annen kortsiktig gjeld		38 991	0
Sum kortsiktig gjeld	5	94 453	0
Sum gjeld		94 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 097	0



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Meierigården Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Meierigården Lyngdals årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Meierigården Lyngdal



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 27. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

257 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-28 09:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		427 380	0	345 000	353 796
Innbetalt kabel TV		97 265	0	0	98 682
Andre driftsinntekter	1	93 250	0	0	0
Sum inntekter		617 895	0	345 000	452 478
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	20 000	0
Forretningsførerhonorar		21 780	0	30 000	23 000
Vaktmestertjenester		0	0	50 000	10 000
Vedlikehold/serviceavtaler	2	156 086	0	30 000	173 796
Kabel-tv		91 166	0	0	98 682
Forsikring		46 249	0	50 000	45 000
Kommunale avgifter	3	30 726	0	125 000	33 000
Strøm		8 666	0	22 000	36 000
Renhold, fellesareal		2 554	0	0	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 295	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	4 702	0	18 000	18 000
Sum driftskostnader		364 224	0	345 000	452 478
Driftsresultat		253 671	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		157	0	0	0
Rentekostnad		185	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-27	0	0	0
Årsresultat	5	253 644	0	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-253 644	0	0	0
Sum disponering av resultat		-253 644	0	0	0

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 706	0
Andre fordringer	6	93 527	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		251 864	0
Sum omløpsmidler	5	348 097	0
SUM EIENDELER		348 097	0

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		253 644	0
Sum egenkapital	7	253 644	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 178	0
Gjeld til forretningsfører		140	0
Leverandørgjeld		55 462	0
Annen kortsiktig gjeld		26 673	0
Sum kortsiktig gjeld	5	94 453	0
Sum gjeld		94 453	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 097	0

Sted: _____, dato: _____

Alan Narvestad
Leder

Oddvar Homeland
Styremedlem

Oddbjørg Erna Hagen
Styremedlem

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder fra stiftelsesdato 03.12.18 til 31.12.20.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innhenting av startkapital fra seksjonseierne kr 73 250,- Kompensasjon fra Meierigården AS for maling kr 20 000,-

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	113 750	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	26 673	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	8 538	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	7 125	0
Sum	156 086	0

Fliser i trappesjakt utført av Mur & Flis Silseth AS kr 113 750,-

Note 3 - Kommunale avgifter

Renovasjon faktureres direkte til seksjonseierne.



Noter 2020

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 452	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 250	0
Sum	4 702	0

Note 5 - Disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	253 644	0
B. Årets endringer i disponible midler	253 644	0
C. Disponible midler UB	253 644	0
Omløpsmidler	348 097	0
- Kortsiktig gjeld	94 453	0
Disponible midler 31.12	253 644	0

Note 6 - Andre fordringer

Kr. 62.940 gjelder periodiserite kostnader for 2021.

Kr. 30.377 gjelder næringsseksjonenes andel av forsikring 2020, faktureres i 2021.

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Årets resultat	253 644	0
Sum egenkapital 31.12	253 644	0



Resultat og balanse med noter for SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

Styreleder	Alan Narvestad (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Oddvar Homeland (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Oddbjørg Erna Hagen (sign.)	26.04.2021