



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 822 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHWEST TRADING AS
Forretningsadresse: Lervigsveien 16
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Todnem Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	7	320	
Sum kostnader		320	
Driftsresultat		-320	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-322	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322	0
Årsresultat		-322	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	-322	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-322	
Sum omløpsmidler		29 678	0
SUM EIENDELER		29 678	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		322	
Sum opptjent egenkapital		-322	
Sum egenkapital	4	29 678	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 678	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826444

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 822 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lervigsveien 16
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Todnem Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 822 085
STAVANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	7	320	
Sum kostnader		320	
Driftsresultat		-320	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-322	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322	0
Årsresultat		-322	0



Organisasjonsnr: 922 822 085
STAVANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum anleggsmidler	5	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	-322	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-322	
Sum omløpsmidler		29 678	0
SUM EIENDELER		29 678	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		322	
Sum opptjent egenkapital		-322	
Sum egenkapital	4	29 678	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalt skatt			
Sum gjeld	8	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 678	0



Organisasjonsnr: 922 822 085
STAVANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Jørstad	15000.00	50.00%	ordinær
Christoffer Heistein	15000.00	50.00%	ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon



Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Noter 2020

Stavanger Eiendomsutvikling AS

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

side 1



Noter 2020

Stavanger Eiendomsutvikling AS

Note 2 : Bundne midler 2020

Bundne skattetrekkmidler : 0

Note 3 : Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30.000		30.000
Årets resultat		- 322	- 322
<u>Egenkapital pr. 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>- 322</u>	<u>29.678</u>

Note 4 : Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stavanger Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1000	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var :

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
<u>Vegard Jørstad</u>	<u>15.000</u>	<u>1</u>	<u>15.000</u>	<u>50 %</u>
<u>Christoffer Heistein</u>	<u>15.000</u>	<u>1</u>	<u>15.000</u>	<u>50 %</u>
<u>Sum</u>	<u>30.000</u>	<u>1</u>	<u>30.000</u>	<u>100 %</u>

Note 5 : Varige driftsmidler

	<u>driftsløsøre, biler</u>
Anskaffelseskost 01.01-2020	0
Tilgang	
Avgang	
<u>Anskaffelseskost 31.12-2020</u>	<u>0</u>
Akk. avskrivninger 01.01-2020	0
Årets avskrivninger	0
<u>Akk. avskrivninger 31.12-2020</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31.12 – 2020</u>	<u>0</u>

Antatt levetid 3 -5 år – avskrivningsplan saldometode



Noter 2020

Stavanger Eiendomsutvikling AS

Note 6 : Lønnskostnader / Innskuddspensjon

Posten lønnskostnader er slått sammen av :	2020
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
<u>Sum</u>	<u>0</u>

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 1

Selskapet er pr. 31.12-2020 ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller disse krav.

Note 7 : Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer :	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 0,- ekskl. mva

Note 8 : Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag :

Resultat før skattekostnad	kr	0
Framførbart underskudd	kr	0
Sum årets skattegrunnlag	<u>kr</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av :	2020
Betalbar skatt	0
For mye / for lite avsatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>