



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		340 344	346 070
Sum inntekter		340 344	354 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 980	31 300
Annen driftskostnad	2	235 874	213 217
Sum kostnader	2	257 854	244 517
Driftsresultat		82 490	109 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		36 052	43 836
Annen finanskostnad			854
Sum finanskostnader		36 052	44 690
Netto finans		-36 052	-44 686
Ordinært resultat før skattekostnad	3	46 438	64 867
Skattekostnad på ordinært resultat		9 173	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 265	64 867
Årsresultat	4	37 265	64 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 265	64 867
Totalresultat		37 265	64 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 265	64 867
Sum overføringer og disponeringer		37 265	64 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 600 010	1 621 990
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 600 010	1 621 990
Sum anleggsmidler		1 600 010	1 621 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 091
Andre kortsiktige fordringer	6	21 295	25 389
Sum fordringer		21 295	52 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 212	31 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 212	31 194
Sum omløpsmidler		60 508	83 675
SUM EIENDELER		1 660 518	1 705 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		278 238	315 503
Sum opptjent egenkapital		-278 238	-315 503
Sum egenkapital	4	321 762	284 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		535 865	602 825
Sum annen langsiktig gjeld		535 865	602 825
Sum langsiktig gjeld		535 865	602 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 895	33 779
Betalbar skatt	3	9 173	
Skyldig offentlige avgifter		1 233	912
Annen kortsiktig gjeld	6	760 590	783 652
Sum kortsiktig gjeld		802 891	818 343
Sum gjeld		1 338 756	1 421 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 518	1 705 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195724

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		340 344	346 070
Sum inntekter		340 344	354 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 980	31 300
Annen driftskostnad	2	235 874	213 217
Sum kostnader	2	257 854	244 517
Driftsresultat		82 490	109 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		36 052	43 836
Annen finanskostnad			854
Sum finanskostnader		36 052	44 690
Netto finans		-36 052	-44 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 438	64 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 173	64 867
Årsresultat	4	37 265	64 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 265	64 867
Totalresultat		37 265	64 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 265	64 867
Sum overføringer og disponeringer		37 265	64 867



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 600 010

1 621 990

Maskiner og anlegg

1

Sum varige driftsmidler

1 600 010

1 621 990

Sum anleggsmidler

1 600 010

1 621 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 091

Andre kortsiktige

fordringer

6

21 295

25 389

Sum fordringer

21 295

52 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 212

31 194

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 212

31 194

Sum omløpsmidler

60 508

83 675

SUM EIENDELER

1 660 518

1 705 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

278 238

315 503

Sum opptjent egenkapital

-278 238

-315 503

Sum egenkapital

4

321 762

284 497

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	535 865	602 825
Sum annen langsiktig gjeld	535 865	602 825
Sum langsiktig gjeld	535 865	602 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 895	33 779
Betalbar skatt 3	9 173	
Skyldig offentlige avgifter	1 233	912
Annen kortsiktig gjeld 6	760 590	783 652
Sum kortsiktig gjeld	802 891	818 343
Sum gjeld	1 338 756	1 421 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 660 518	1 705 665



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tinn Tomteselskap AS

Org.nr. 939 291 717



Resultatregnskap

Tinn Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		340 344	346 070
Sum driftsinntekter		<u>340 344</u>	<u>354 070</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 980	31 300
Annen driftskostnad	2	235 874	213 217
Sum driftskostnader	2	<u>257 854</u>	<u>244 517</u>
Driftsresultat		<u>82 490</u>	<u>109 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		36 052	43 836
Annen finanskostnad		0	854
Resultat av finansposter		<u>-36 052</u>	<u>-44 686</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	46 438	64 867
Skattekostnad på ordinært resultat		9 173	0
Ordinært resultat		<u>37 265</u>	<u>64 867</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>37 265</u>	<u>64 867</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 265	64 867
Sum overføringer		<u>37 265</u>	<u>64 867</u>



Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 600 010	1 621 990
Sum varige driftsmidler		<u>1 600 010</u>	<u>1 621 990</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 600 010</u>	<u>1 621 990</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 091
Andre kortsiktige fordringer	6	21 295	25 389
Sum fordringer		<u>21 295</u>	<u>52 481</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 212	31 194
Sum omløpsmidler		<u>60 508</u>	<u>83 675</u>
Sum eiendeler		<u>1 660 518</u>	<u>1 705 665</u>

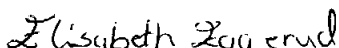


Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-278 238	-315 503
Sum opptjent egenkapital		<u>-278 238</u>	<u>-315 503</u>
Sum egenkapital	4	<u>321 762</u>	<u>284 497</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		535 865	602 825
Sum annen langsiktig gjeld		<u>535 865</u>	<u>602 825</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 895	33 779
Betalbar skatt	3	9 173	0
Skyldig offentlige avgifter		1 233	912
Annen kortsiktig gjeld	6	760 590	783 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>802 891</u>	<u>818 343</u>
Sum gjeld		<u>1 338 756</u>	<u>1 421 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 660 518</u>	<u>1 705 665</u>

Rjukan, 23.03.2022
Styret i Tinn Tomteselskap AS


Elisabeth Eggerud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 491 095	20 000	2 511 095
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 491 095	20 000	2 511 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	891 085	20 000	911 085
= Bokført verdi 31.12.21	1 600 010	0	1 600 010
Årets ordinære avskrivninger	21 980		21 980
Økonomisk levetid	16-50 år	5 år	

Tomt og boliger for utleie avskrives ikke.

Tinn Tomteselskap AS

Org.nr: 939 291 717



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS**Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 173	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 173	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 438	64 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-488	7 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 255	-72 213
Skattepliktig inntekt	41 695	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 173	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-369 937	-370 425	-488
Sum	-369 937	-370 425	-488

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 255	-4 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	369 937	374 680	4 743

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet

Tinn Tomteselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	-315 503	0	284 497
Årets resultat		37 265		37 265
Pr 31.12.2021	600 000	-278 238	0	321 762

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 600 000 fordelt på 600 aksjer à kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021 er:

	Aksjer	Sum	Eierandel
Elisabeth Eggerud	600	600	100,0%
Totalt antall aksjer	600	600	100,0%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 kortsiktig mellomværende nærstående

Annen kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
Påløpte rentekostnader	1 145	1 618
Annen kortsiktig gjeld	34 221	34 221
Lån Elisabeth Eggerud	725 224	747 812
Sum annen kortsiktig gjeld	760 590	783 652

Andre fordringer består av:	2021	2020
Mellomværende Storgata 20 AS	21 295	21 295
Sum andre fordringer	21 295	21 295