



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 783 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		689 847	627 133
Annen driftsinntekt		20 278	
Sum inntekter	1	710 125	627 133
Kostnader			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad		590 416	858 067
Sum kostnader	2	590 416	869 477
Driftsresultat		119 709	-242 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		119 709	-242 344
Årsresultat		119 709	-242 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 709	-242 344
Sum overføringer og disponeringer		119 709	-242 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			296 120
Andre fordringer		7 288	275 816
Sum fordringer		7 288	571 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	776 306	530 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 306	530 672
Sum omløpsmidler		783 594	1 102 608
SUM EIENDELER		783 594	1 102 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 717	464 007
Sum opptjent egenkapital		583 717	464 007
Sum egenkapital	4	583 717	464 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716	634 958
Annen kortsiktig gjeld		199 161	3 643
Sum kortsiktig gjeld		199 877	638 601
Sum gjeld		199 877	638 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 594	1 102 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615150

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 783 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 987 783 397
SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		689 847	627 133
Annen driftsinntekt		20 278	
Sum inntekter	1	710 125	627 133
Kostnader			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad		590 416	858 067
Sum kostnader	2	590 416	869 477
Driftsresultat		119 709	-242 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		119 709	-242 344
Årsresultat		119 709	-242 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 709	-242 344
Sum overføringer og disponeringer		119 709	-242 344



Organisasjonsnr: 987 783 397
SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			296 120
Andre fordringer		7 288	275 816
Sum fordringer		7 288	571 936

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	776 306	530 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 306	530 672

Sum omløpsmidler		783 594	1 102 608
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		783 594	1 102 608
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 717	464 007
Sum opptjent egenkapital		583 717	464 007



Sum egenkapital	4	583 717	464 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716	634 958
Annen kortsiktig gjeld		199 161	3 643
Sum kortsiktig gjeld		199 877	638 601
Sum gjeld		199 877	638 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 594	1 102 608



Organisasjonsnr: 987 783 397
SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Maridalsveien 177 C og D
2024**

Document ID: 8f1ce1a7-2bbb-4407-85d8-f0705566cc23d



Årsregnskap for Sameiet Maridalsveien 177 C og D

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		696 146	627 133	689 847	716 183
Andre inntekter		13 979	0	0	13 979
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	710 125	627 133	689 847	730 162
Lønn og personalkostnader		0	11 410	0	0
Renhold		30 058	44 568	46 500	12 000
Kabel-TV/Bredbånd		82 460	78 376	94 900	101 000
Kommunale avgifter		34 990	32 083	39 501	36 390
Strøm og nettleie		59 564	47 599	62 100	62 100
Andre driftskostnader		0	1 418	1 600	300
Reparasjon og vedlikehold	2	70 591	387 020	325 000	46 500
Eksterne tjenester	2	66 326	114 169	53 699	67 300
Serviceavtaler	2	5 080	7 903	10 000	11 600
Forsikringer		33 329	17 871	19 400	33 800
Andre kostnader	2	208 018	127 061	133 800	37 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		590 416	869 477	786 500	408 690
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		119 709	-242 344	-96 653	321 472
DRIFTSRESULTAT:		119 709	-242 344	-96 653	321 472
ÅRSRESULTAT		119 709	-242 344	-96 653	321 472
Resultat		119 709	-242 344	-96 653	321 472
Overført annen egenkapital		119 709	-242 344	0	0
SUM DISPONERT		119 709	-242 344	0	0

Document ID: 8f1ce1a7-2bbb-4407-85d8-f07b566cc23d



Balanse

Sameiet Maridalsveien 177 C og D

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		0	296 120
Forskuddsbetalte kostnader		7 288	275 816
Sum fordringer		7 288	571 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	776 306	530 672
SUM OMLØPSMIDLER		783 594	1 102 608
SUM EIENDELER		783 594	1 102 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		583 717	464 007
Sum opptjent egenkapital		583 717	464 007
SUM EGENKAPITAL	4	583 717	464 007
Leverandørgjeld		716	634 958
Annen kortsiktig gjeld		199 161	3 643
Sum kortsiktig gjeld		199 877	638 601
SUM GJELD		199 877	638 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		783 594	1 102 608

OSLO, /
Sameiet Maridalsveien 177 C og D

Kaj Peter Boland
Styrets leder

Anita Glittum
Styremedlem

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Jannicke Sandal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Maridalsveien 177 C og D

Document ID: 8f1ce1a7-2bbb-4407-85d8-f070566cc23d



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	689 847
Fakturert parkering/garasje	6 299
Andre inntekter	13 979
Sum driftsinntekter	710 125

Note 2 Driftskostnader

Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning (Utbedring av trapp - Østheim Eiendomsservice AS, oppdatering av tegninger - Dyrø Og Moen AS)	57 671
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	4 329
Heis andre kostnader	8 591
Sum reparasjon og vedlikehold	70 591

Eksterne tjenester

	2024
Andre Konsulenthonorarer	15 035
Forretningsførsel og regnskap	44 384
Ligningsoppgaver	4 250
Annen fremmed tjeneste	2 657
Sum eksterne tjenester	66 326

Serviceavtaler

	2024
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	1 455
Heis serviceavtale	3 625
Sum serviceavtaler	5 080



Andre kostnader	
	2024
Felleskostnader	192 092
Lisens og systemkostnader	5 000
Telefon	721
Kontingent	1 953
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 797
Gebyrer ved purring	301
Øreavrunding	14
Tap på fordringer	140
Sum andre kostnader	208 018

Note 3 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	776 304
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	776 305

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 1
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	464 007
Årsresultat	119 709
Saldo 31.12	583 717



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 8f1ce1a7-2bbb-4407-85d8-f070556cc23d



2025-04-30 12:33:52 UTC+00:00

Kaj Peter Boland

 bankID

NO BankID - dc7a9902-b497-40ce-8065-16c79500e81c

2025-04-30 14:56:48 UTC+00:00

Anita Glittum

 bankID

NO BankID - 6824df3c-125d-43d7-b0f6-3ddf61890c5f

2025-05-05 08:15:02 UTC+00:00

Jannicke Sandal

 bankID

NO BankID - aa0c622c-1378-44f1-b971-bdd17692ff9d

2025-05-05 10:05:23 UTC+00:00

Thomas Nortvedt

 bankID

NO BankID - 87330d1b-2354-4524-a561-27bba112947b

Document ID: 8f1ce1a7-2bbb-4407-85d8-f0705566cc23d