



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 247
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ROSENKRANTZG 13 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 700 429	33 556 536
Sum inntekter		33 700 429	33 556 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 763 866	1 763 561
Annen driftskostnad	2	2 448 205	1 841 177
Sum kostnader		4 212 071	3 604 738
Driftsresultat		29 488 358	29 951 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 201	133 307
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 684 863	11 777 540
Annen finanskostnad		43 234	350 356
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 435 896	-11 994 589
Resultat før skattekostnad		9 052 462	17 957 209
Årsresultat		9 052 462	17 957 209
Totalresultat		9 052 462	17 957 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	9 052 462	17 957 209
Sum overføringer og disponeringer		9 052 462	17 957 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	169 762 599	170 855 953
Sum varige driftsmidler		169 762 599	170 855 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		169 762 599	170 855 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 195 654	2 247 271
Andre fordringer		1 727 838	6 517 000
Sum fordringer		3 923 492	8 764 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 304 258	5 230 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 304 258	5 230 672
Sum omløpsmidler		12 227 750	13 994 942
SUM EIENDELER		181 990 350	184 850 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 564 773	11 564 773
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 564 773	11 564 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-217 617 664	-216 670 126
Sum opptjent egenkapital		-217 617 664	-216 670 126
Sum egenkapital	3	-206 052 890	-205 105 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	382 000 000	386 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		382 000 000	386 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 517	63 278
Skyldige offentlige avgifter		1 055 710	835 175
Annen kortsiktig gjeld		4 520 012	3 057 795
Sum kortsiktig gjeld		6 043 240	3 956 248
Sum gjeld		388 043 240	389 956 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 990 350	184 850 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515581

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 247
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ROSENKRANTZG 13 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 700 429	33 556 536
Sum inntekter		33 700 429	33 556 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 763 866	1 763 561
Annen driftskostnad	2	2 448 205	1 841 177
Sum kostnader		4 212 071	3 604 738
Driftsresultat		29 488 358	29 951 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 201	133 307
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 684 863	11 777 540
Annen finanskostnad		43 234	350 356
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-20 435 896	-11 994 589
Resultat før skattekostnad		9 052 462	17 957 209
Årsresultat		9 052 462	17 957 209
Totalresultat		9 052 462	17 957 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	3	9 052 462	17 957 209
Sum overføringer og disponeringer		9 052 462	17 957 209



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	169 762 599	170 855 953
Sum varige driftsmidler		169 762 599	170 855 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		169 762 599	170 855 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 195 654	2 247 271
Andre fordringer		1 727 838	6 517 000
Sum fordringer		3 923 492	8 764 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 304 258	5 230 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 304 258	5 230 672
Sum omløpsmidler		12 227 750	13 994 942
SUM EIENDELER		181 990 350	184 850 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 564 773	11 564 773
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 564 773	11 564 773



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-217 617 664	-216 670 126
Sum opptjent egenkapital		-217 617 664	-216 670 126
Sum egenkapital	3	-206 052 890	-205 105 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	382 000 000	386 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		382 000 000	386 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 517	63 278
Skyldige offentlige avgifter		1 055 710	835 175
Annen kortsiktig gjeld		4 520 012	3 057 795
Sum kortsiktig gjeld		6 043 240	3 956 248
Sum gjeld		388 043 240	389 956 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 990 350	184 850 895



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

Rosenkrantzg 13 DA
Organisasjonsnr.: 971581247



Til selskapsmøtet i Rosenkrantzg 13 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzg 13 DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arlid Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-04 17:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		33 700 429	33 556 536
Driftskostnad eiendom		<u>-2 335 004</u>	<u>-1 738 853</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>31 365 425</u>	<u>31 817 683</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	1	-1 763 866	-1 763 561
Lønn- og annen driftskostnad	2	<u>-113 201</u>	<u>-102 324</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>-1 877 067</u>	<u>-1 865 885</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>29 488 358</u>	<u>29 951 798</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		292 201	133 307
Annen rentekostnad		-20 684 863	-11 777 540
Annen finanskostnad		<u>-43 234</u>	<u>-350 356</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-20 435 896</u>	<u>-11 994 589</u>
ÅRSRESULTAT		<u>9 052 462</u>	<u>17 957 209</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		<u>9 052 462</u>	<u>17 957 209</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>9 052 462</u>	<u>17 957 209</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,5	60 455 880	60 455 880
Bygninger	1,5	108 605 664	110 308 567
Anlegg under utførelse	1	701 056	91 506
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>169 762 599</u>	<u>170 855 953</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>169 762 599</u>	<u>170 855 953</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 195 654	2 247 271
Andre fordringer		1 727 839	6 517 000
SUM FORDRINGER		<u>3 923 492</u>	<u>8 764 270</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		8 304 258	5 230 672
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>8 304 258</u>	<u>5 230 672</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 227 750</u>	<u>13 994 942</u>
SUM EIENDELER		<u>181 990 350</u>	<u>184 850 895</u>

Revisjonsnotat 18 BA

side 2




Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		<u>11 564 773</u>	<u>11 564 773</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 564 773</u>	<u>11 564 773</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>-217 617 664</u>	<u>-216 670 126</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-217 617 664</u>	<u>-216 670 126</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>-206 052 890</u>	<u>-205 105 353</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>382 000 000</u>	<u>386 000 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>382 000 000</u>	<u>386 000 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		467 517	63 278
Skyldige offentlige avgifter		1 055 710	835 175
Forskudd fra kunder		4 938	42 599
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 515 075</u>	<u>3 015 196</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 043 240</u>	<u>3 956 248</u>
SUM GJELD		<u>388 043 240</u>	<u>389 956 248</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>181 990 350</u>	<u>184 850 895</u>

Oslo, 31.12.2023 / 04.06.2024


Christian Ringnes
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Ronny J. Wilhelmsen
Styremedlem

Rosenkrantzg 13 DA

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ROSENKRANTZG 13 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>				
Kostpris 1.1	176 356 130	60 455 880	91 506	236 903 516
+ tilgang i året	60 962	0	609 550	670 512
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>176 417 092</u>	<u>60 455 880</u>	<u>701 056</u>	<u>237 574 028</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	66 047 563	0	0	66 047 563
+ årets ordinære avskrivninger	1 763 866	0	0	1 763 866
- akk.avskr. solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>67 811 429</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>67 811 429</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>108 605 664</u>	<u>60 455 880</u>	<u>701 056</u>	<u>169 762 599</u>
Ordinære avskrivninger	1 %	0 %	0 %	

Note 2 - Honorar til revisor og styre

Honorar for lovpålagt revisjon eks MVA	14 250
Honorar for kontroll av ligningspapirer og årsregnskap eks MVA	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	<u>Selskapskapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 1.1.	11 564 773	-216 670 126	-205 105 353
Utbetalt til deltakerne	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	9 052 462	9 052 462
Egenkapital 31.12.	<u>11 564 773</u>	<u>-217 617 664</u>	<u>-206 052 890</u>

Note 4 - Deltakere per 31.12.2023

AS Rosenkrantzgate 13	0,25 %
Jakvi AS	25,00 %
Rosenkrantzgaten 13 II AS	74,75 %
	<u>100,00 %</u>

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantzgate 13 DA inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.



ROSENKRANTZG 13 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant	382 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	169 061 544

Note 6 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Bygninger	70 047 233	70 571 800	-524 567
Maskiner/inventar	-63 456	-50 765	-12 691
Regnskapsmessig tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige tidsforskjeller	<u>69 983 777</u>	<u>70 521 035</u>	<u>-537 258</u>

Inntektsfastsettelse	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Årsresultat	17 957 209	9 052 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	<u>-707 500</u>	<u>-537 258</u>
Skattemessig overskudd	<u>17 249 709</u>	<u>8 515 204</u>