



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSKOGEN AS
Forretningsadresse: C/O OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 138	30 075
Sum kostnader		42 138	30 075
Driftsresultat		-42 138	-30 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 082	26 867
Sum finanskostnader		30 082	26 867
Netto finans		-30 082	-26 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 220	-56 942
Skattekostnad på resultat	3	-15 888	-12 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 332	-44 415
Årsresultat		-56 332	-44 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 332	-44 415
Totalresultat		-56 332	-44 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 332	-44 415
Sum overføringer og disponeringer		-56 332	-44 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 944	38 056
Sum immaterielle eiendeler		53 944	38 056
Sum anleggsmidler		53 944	38 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	837 405	821 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 243	3 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 243	3 880
Sum omløpsmidler		842 647	825 441
SUM EIENDELER		896 591	863 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	185 687	129 355
Sum opptjent egenkapital		-185 687	-129 355
Sum egenkapital		-161 257	-104 925
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 055 504	928 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 504	928 203
Sum langsiktig gjeld		1 055 504	928 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	40 219
Sum kortsiktig gjeld		2 344	40 219
Sum gjeld		1 057 848	968 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 591	863 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655557

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSKOGEN AS
Forretningsadresse: C/O OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 925 510 254
VOLLSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 138	30 075
Sum kostnader		42 138	30 075
Driftsresultat		-42 138	-30 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 082	26 867
Sum finanskostnader		30 082	26 867
Netto finans		-30 082	-26 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 220	-56 942
Skattekostnad på resultat	3	-15 888	-12 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 332	-44 415
Årsresultat		-56 332	-44 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 332	-44 415
Totalresultat		-56 332	-44 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 332	-44 415
Sum overføringer og disponeringer		-56 332	-44 415



Organisasjonsnr: 925 510 254
VOLLSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	53 944	38 056
Sum immaterielle eiendeler		53 944	38 056

Sum anleggsmidler		53 944	38 056
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	837 405	821 561
-----------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 243	3 880
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 243	3 880
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		842 647	825 441
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		896 591	863 497
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	185 687	129 355
Sum opptjent egenkapital		-185 687	-129 355

Sum egenkapital		-161 257	-104 925
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	1 055 504	928 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 504	928 203

Sum langsiktig gjeld		1 055 504	928 203
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 344	40 219
-----------------	--	-------	--------



Sum kortsiktig gjeld	2 344	40 219
Sum gjeld	1 057 848	968 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	896 591	863 497



Organisasjonsnr: 925 510 254
VOLLSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VOLLSKOGEN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VOLLSKOGEN AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ski, 21. juni 2024
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Vollskogen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 510 254



Resultatregnskap			
Vollskogen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	42 138	30 075
Sum driftskostnader		42 138	30 075
Driftsresultat		-42 138	-30 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 082	26 867
Resultat av finansposter		-30 082	-26 867
Resultat før skattekostnad		-72 220	-56 942
Skattekostnad på resultat	3	-15 888	-12 527
Resultat		-56 332	-44 415
Årsresultat		-56 332	-44 415
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 332	44 415
Sum overføringer		-56 332	-44 415



Balanse			
Vollskogen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 944	38 056
Sum immaterielle eiendeler		53 944	38 056
Sum anleggsmidler		53 944	38 056
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	837 405	821 561
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 243	3 880
Sum omløpsmidler		842 647	825 441
Sum eiendeler		896 591	863 497
Vollskogen AS			Side 3



Balanse			
Vollskogen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-185 687	-129 355
Sum opptjent egenkapital		-185 687	-129 355
Sum egenkapital		-161 257	-104 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 055 504	928 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 055 504	928 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	40 219
Sum kortsiktig gjeld		2 344	40 219
Sum gjeld		1 057 848	968 422
Sum egenkapital og gjeld		896 591	863 497
21.06.2024 Styret i Vollskogen AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder		<hr/> Richard Slåke styremedlem	
Vollskogen AS		Side 4	



Vollskogen AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av reguleringskostnader for tomteområde selskapet har en opsjonsavtale med kjøpsrett på. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Vollskogen AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Langiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
DS Follo AS	-1 055 504	-928 203
Sum	-1 055 504	-928 203

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med 3% iht låneavtalen



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 888	-12 527
Skattekostnad ordinært resultat	-15 888	-12 527
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 220	-56 942
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-72 219	-56 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 200	-172 981	72 219
Grunnlag for utsatt skattefordel	-245 201	-172 981	72 220
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 944	-38 056	15 888

Note 4 Varer under tilvirkning

Selskapet har opsjonsavtale med kjøpsrett for et tomteområde i Ås kommune. Prosjektet består av oppføring av boliger for videresalg.

Bokført verdi av påløpte reguleringskostnader på boligprosjektet totalt kr 837 405 er vurdert som varer under tilvirkning. Forventet byggestart for prosjektet er år 2024-2025.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollskogen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DS Follo AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-129 355	-104 925
Årets resultat				-56 332	-56 332
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-185 687	-161 257

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere.

Selskapet har hatt et pågående boligprosjekt i år 2023, som forventes delvis realisert i år 2023-2024. Realisering av prosjektet vil gi betydelige inntekter til selskapet. Driften av Vollskogen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.