



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 888 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 119 152	30 682 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 119 152</b>	<b>30 682 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 834 063	26 444 076
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 362 325	82 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 196 388</b>	<b>26 526 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 922 764</b>	<b>4 156 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 278	2 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 278</b>	<b>2 663</b>
Annen rentekostnad		488	1 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488</b>	<b>1 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 790</b>	<b>1 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 928 554</b>	<b>4 157 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 524 282	914 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 404 272	3 243 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	<b>155 579 808</b>	<b>102 511 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 830 551	32 342 691
Sum fordringer		<b>29 830 551</b>	<b>32 342 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 223 196	500 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>3 223 196</b>	<b>500 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 633 555</b>	<b>135 355 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 633 555</b>	<b>135 355 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	6 186 246	781 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 186 246</b>	<b>781 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 686 246</b>	<b>8 281 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 744 839	220 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 744 839</b>	<b>220 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 744 839</b>	<b>2 220 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 108 663	120 278 967
Leverandørgjeld	5	13 093 807	4 573 872
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 202 471</b>	<b>124 852 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 947 310</b>	<b>127 073 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 633 555</b>	<b>135 355 370</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 888 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 888 633  
BJØRKÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 119 152	30 682 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 119 152</b>	<b>30 682 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 834 063	26 444 076
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 362 325	82 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 196 388</b>	<b>26 526 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 922 764</b>	<b>4 156 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 278	2 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 278</b>	<b>2 663</b>
Annen rentekostnad		488	1 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488</b>	<b>1 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 790</b>	<b>1 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 928 554</b>	<b>4 157 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 524 282	914 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 404 272	3 243 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>



Organisasjonsnr: 989 888 633  
BJØRKÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	155 579 808	102 511 755
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 830 551	32 342 691
Sum fordringer		29 830 551	32 342 691
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 223 196	500 923
Sum omløpsmidler		188 633 555	135 355 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 633 555</b>	<b>135 355 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 186 246	781 974
Sum opptjent egenkapital		6 186 246	781 974
Sum egenkapital		13 686 246	8 281 974
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 744 839	220 557
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 744 839	220 557



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 744 839</b>	<b>2 220 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	157 108 663	120 278 967
Leverandørgjeld	5	13 093 807	4 573 872
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 202 471</b>	<b>124 852 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 947 310</b>	<b>127 073 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 633 555</b>	<b>135 355 370</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 888 633  
BJØRKÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bjørkåsen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkåsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUNZE-DN3A2-1JK50-4U0LB-MAWCS-ARP4L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 17:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUNZE-DN3A2-1JK50-4U0LB-MAWCS-ARP4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Bjørn Petter Bjørge  
2022-05-04

 BankID Signing  
Morthen Roar Bakke  
2022-05-05

 BankID Signing  
Tor Eivind Nordby Vik  
2022-05-09

 BankID Signing  
Karl Martin Nordby  
2022-05-10

# Årsregnskap 2021 Bjørkåsen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 888 633**



## Resultatregnskap

Bjørkåsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		80 119 152	30 682 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 119 152</b>	<b>30 682 910</b>
Varekostnad		71 834 063	26 444 076
Annen driftskostnad	1	1 362 325	82 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 196 388</b>	<b>26 526 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 922 764</b>	<b>4 156 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 278	2 663
Annen rentekostnad		488	1 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 790</b>	<b>1 308</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 928 554	4 157 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 524 282	914 760
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 404 272	3 243 239
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>5 404 272</b>	<b>3 243 239</b>



## Balanse Bjørkåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	155 579 808	102 511 755
Kundefordringer	6	29 830 551	32 342 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 830 551</b>	<b>32 342 691</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 223 196	500 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 633 555</b>	<b>135 355 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 633 555</b>	<b>135 355 370</b>



## Balanse Bjørkåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 500 000	6 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 186 246	781 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 186 246</b>	<b>781 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 686 246</b>	<b>8 281 974</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 744 839	220 557
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 108 663	120 278 967
Leverandørgjeld	5	13 093 807	4 573 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 202 471</b>	<b>124 852 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 947 310</b>	<b>127 073 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 633 555</b>	<b>135 355 370</b>

Aurskog, 2022,  
Styret i Bjørkåsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morthen Roar Bakke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Petter Bjørgo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Eivind Nordby Vik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Martin Nordby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester tas til inntekt etterhvert som de er opptjent.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 524 282	914 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 524 282</b>	<b>914 760</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 928 554	4 157 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 258 373	-6 754 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 329 819</b>	<b>-2 596 314</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	17 822 104	7 563 731	-10 258 373
<b>Sum</b>	<b>17 822 104</b>	<b>7 563 731</b>	<b>-10 258 373</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 891 020	-6 561 201	3 329 819
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 931 084</b>	<b>1 002 530</b>	<b>-6 928 554</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 744 839</b>	<b>220 557</b>	<b>-1 524 282</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	6 500 000	781 974	8 281 974
Årets resultat			5 404 272	5 404 272
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 186 246</b>	<b>13 686 246</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bakke AS	50 000	50 %
Nordby Eiendomsselskap AS	50 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4 443 440	16 260
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3 000 000	2 000 000

## Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	157 108 663	120 278 967
<b>Sum</b>	<b>157 108 663</b>	<b>120 278 967</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	155 579 808	133 194 665
Kundefordringer	29 830 551	32 342 691
<b>Sum</b>	<b>185 410 359</b>	<b>165 537 357</b>

Pantsettelsen gjelder også for morselskapene Bakkegruppen AS og Varg AS.

Alle lån er byggelån, gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 kr 0.

Anlegg under utførelse består av prosjekter på Romerike og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsbidrag. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fullføringsgrad samt antall solgte enheter.