



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 600 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 202 462	187 038 815
Annen driftsinntekt		780 872	3 790 824
Sum inntekter		214 983 334	190 829 639
Kostnader			
Kontraktskostnader		145 248 594	116 735 625
Lønnskostnad	4, 5	46 236 882	48 971 430
Avskrivning på driftsmidler	2	1 040 666	614 182
Annen driftskostnad	4	10 107 501	12 422 939
Sum kostnader		202 633 643	178 744 176
Driftsresultat		12 349 691	12 085 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 844	39 456
Annen finansinntekt		89 647	4 142 627
Sum finansinntekter		137 491	4 182 083
Annen rentekostnad		1 018 091	1 669 779
Annen finanskostnad		310 832	
Sum finanskostnader		1 328 923	1 669 779
Netto finans		-1 191 432	2 512 304
Ordinært resultat før skattekostnad		11 158 259	14 597 767
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 503 354	2 303 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 654 905	12 294 604
Årsresultat		8 654 905	12 294 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 654 905	12 294 604
Totalresultat		8 654 905	12 294 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	5 654 905	9 294 604
Sum overføringer og disponeringer		8 654 905	12 294 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	214 992	262 014
Maskiner og anlegg	2	667 802	1 223 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	435 013	587 946
Sum varige driftsmidler		1 317 807	2 073 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	11	150 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	11, 11	496 500	213 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 400 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 635 000	1 635 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 681 500	1 848 000
Sum anleggsmidler		4 999 307	3 921 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	172 391 597	163 289 944
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 301 499	29 723 815
Utført ikke fakturert produksjon	3, 9	35 803 521	56 732 078
Andre kortsiktige fordringer		5 030 367	9 197 982
Konsernfordringer	10, 11		
Sum fordringer		53 135 386	95 653 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 713 442	6 650 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 713 442	6 650 958
Sum omløpsmidler		231 240 425	265 594 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		236 239 732	269 516 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	3 334 000	3 334 000
Beholdning av egne aksjer	1, 7	-334 000	-334 000
Overkurs	7	41 082	41 082
Sum innskutt egenkapital		3 041 082	3 041 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 551 301	31 896 395
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		37 551 301	31 896 395
Sum egenkapital		40 592 383	34 937 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 014 510	5 950 062
Sum avsetninger for forpliktelser		4 014 510	5 950 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 458 000	10 805 132
Langsiktig konserngjeld	10, 11	22 505 228	13 529 078
Sum annen langsiktig gjeld		64 963 228	24 334 210
Sum langsiktig gjeld		68 977 738	30 284 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	87 021 496	158 754 366
Leverandørgjeld	10	10 389 562	17 902 286
Betalbar skatt	6	4 438 906	
Skyldig offentlige avgifter		6 322 179	6 992 155
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	15 497 468	17 646 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		126 669 611	204 294 916
 Sum gjeld		 195 647 349	 234 579 188
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 236 239 732	 269 516 665



Til generalforsamlingen i Nordbohus Innlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbohus Innlandet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbohus Innlandet AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-14 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2020 NORDBOHUS INNLANDET AS

VIRKSOMHETENS ART.

Nordbohus Innlandet AS produserer og selger boliger og hytter/fritidsboliger i Innlandet Fylke. Det omsettes flest enheter i kommunene rundt avdelingskontorene på Gjøvik, Ringsaker, Lillehammer og Vinstra. Selskapet har rettigheter til salg av Nordbohus boliger i totalt 28 kommuner.

FORTSATT DRIFT.

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2019 var det mye usikkerhet knyttet til hvordan Covid-19 ville ramme vår bransje i 2020. Men med fasiten i hånd for 2020, kan vi si at vi har lagt bak oss et spesielt, men akseptabelt år. Omsetningen økte med 12,6 % sammenlignet med 2019 tallene. Salgsmessig nådde vi ikke vårt ambisiøse budsjettall for 2020, men hadde likevel en økning på 8,4 % mot året før. Covid-19 er noe årsaken til sviktende salg, i tillegg til forsinket oppstart på noen planlagte prosjekt.

Produksjonsreserven er tilfredsstillende ved utgangen av 2020. Vi har opplevd en svært positiv utvikling i markedet i starten av 2021. Selv om det fortsatt er heftet en del usikkerhet rundt Covid – 19 pandemien mht smitteutbrudd og nedstengning, så er det grunn til å anta at situasjonen vil være rimelig avklart i løpet av 2. halvår 2021 når vaksinerer er gjennomført. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

Sykefraværet i firmaet var totalt på 10,2 % i 2020. Det er en økning på 3,3 % poeng fra 2019. Korttidsfraværet har vært på 3,3 % i 2020, som er en reduksjon på 1,0 % poeng fra 2019. Det er gledelig å merke seg at det har vært en nedgang i korttidsfraværet, på tross av et spesielt år med Covid-19. Selskapet jobber aktivt for å få ned fraværet, og har som målsetting at det totale sykefraværet skal være under 5 %.

Det har skjedd to mindre arbeidsulykker i løpet av året med lav alvorlighetsgrad. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

YTRE MILJØ.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet selskapet driver. Avfallshåndtering i våre nybygg skjer i henhold til gjeldende forskrifter og myndighetskrav.

FREMTIDIG UTVIKLING.

Ved utgangen av februar 2021 kan selskapet vise til en god produksjon og et godt salg. Vi registrerer økt etterspørsel i markedet.



Som et resultat av Covid-19 utbruddet i 2020, stoppet produksjonen opp for mange entreprenører, og det ble i 2020 gitt 5 % mindre igangsettingstillatelser til bygging av nye boliger enn året før (*ssb*). Dette kan bidra til høyere etterspørsel i tiden fremover. Det er også økt optimisme i samfunnet som følge av at Covid-19 vaksineres. Selv om noen banker spår en oppgang i rentebildet mot slutten av året, forventes det relativt lave renter i lang tid fremover. Vi forventer derfor god etterspørsel i markedet de neste årene.

Etter fusjonen med Nordbohus Vinstra AS i 2020, er selskapet blitt en større aktør i Innlandet, med de stordriftsfordeler det medfører. Selskapet besitter en stor tomteportefølje og er i en posisjon til å ta større markedsandeler i Innlandet de kommende årene. Selskapet har en målsetting om å ta større markedsandeler for å øke omsetningen ytterligere, samt bedre inntjeningen.

FINANSIELL RISIKO.

Selskapets finansielle risiko ansees som liten.

Selskapet opererer ikke innenfor eksport- eller importrelatert virksomhet og er derfor i begrenset grad utsatt for valutarisiko.

Risikoen for at våre kunder og leverandører ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser, har vært lav de siste årene. Våre leverandører ser også ut til å ha kommet igjennom pandemien på en god måte og mange kan vise til positiv utvikling i 2020. Selskapet har historisk sett hatt lite tap på fordringer.

RESULTAT OG BALANSE

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nordbohus Innlandet AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i Nordbohus Innlandet var 215 mNOK i 2020 mot 190,8 mNOK i 2019.

Selskapets årsresultat etter skatt ble i 2020 8,7 mNOK mot 12,3 mNOK i 2019.

Den likviditetsmessige stillingen ansees som tilfredsstillende. Dette styres gjennom byggelån fra Totens Sparebank. Samtidig har selskapet en låneavtale med Nordbo Mjøsa AS i forhold til tomteakkvisisjon.

Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer, er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet, kr 8 654 905,- etter skatt:

Avsatt til utbytte:	kr 3 000 000,-
Overført annen egenkapital:	kr 5 654 905,-



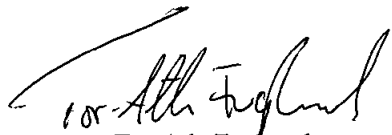
LIKESTILLING:

Selskapets ledelse består av fire menn, mens styret består av fire menn og en kvinne. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

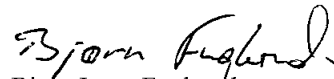
Selskapets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral.


Styret i Nordbohus Innlandet AS

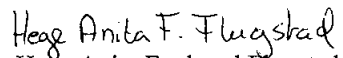
Gjøvik, 12.03.21


Tor-Atle Fuglerud
Daglig leder/styremedlem


Reinert Seljeskog
Styreleder


Bjørn Ingar Fuglerud
Styremedlem


Ole Asbjørn Møller
Styremedlem


Hege Anita F. Flugstad
Styremedlem



Årsregnskap 2020

Nordbohus Innlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 996 600 319



Resultatregnskap

Nordbohus Innlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		214 202 462	187 038 815
Annen driftsinntekt		780 872	3 790 824
Sum driftsinntekter		<u>214 983 334</u>	<u>190 829 639</u>
Kontraktskostnader		145 248 594	116 735 625
Lønnskostnad	4, 5	46 236 882	48 971 430
Avskrivning på driftsmidler	2	1 040 666	614 182
Annen driftskostnad	4	10 107 501	12 422 939
Sum driftskostnader		<u>202 633 643</u>	<u>178 744 176</u>
Driftsresultat		<u>12 349 691</u>	<u>12 085 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 844	39 456
Annen finansinntekt		89 647	4 142 627
Annen rentekostnad		1 018 091	1 669 779
Annen finanskostnad		310 832	0
Resultat av finansposter		<u>-1 191 432</u>	<u>2 512 304</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 158 259	14 597 767
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 503 354	2 303 163
Ordinært resultat		<u>8 654 905</u>	<u>12 294 604</u>
Årets overskudd/underskudd		<u>8 654 905</u>	<u>12 294 604</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	5 654 905	9 294 604
Sum overføringer		<u>8 654 905</u>	<u>12 294 604</u>

**Balanse**

Nordbohus Innlandet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	214 992	262 014
Maskiner og anlegg	2	667 802	1 223 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	435 013	587 946
Sum varige driftsmidler		<u>1 317 807</u>	<u>2 073 888</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	150 000	0
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	11	496 500	213 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 635 000	1 635 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 681 500</u>	<u>1 848 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 999 307</u>	<u>3 921 888</u>
Omløpsmidler			
Varer	3, 9	172 391 597	163 289 944
Fordringer			
Kundefordringer	9	12 301 499	29 723 815
Utført ikke fakturert produksjon	3, 9	35 803 521	56 732 078
Andre kortsiktige fordringer		5 030 367	9 197 982
Sum fordringer		<u>53 135 386</u>	<u>95 653 875</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 713 442	6 650 958
Sum omløpsmidler		<u>231 240 425</u>	<u>265 594 777</u>
Sum eiendeler		<u>236 239 732</u>	<u>269 516 665</u>

**Balanse**

Nordbohus Innlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	3 334 000	3 334 000
Egne aksjer	1, 7	-334 000	-334 000
Overkurs	7	41 082	41 082
Sum innskutt egenkapital		<u>3 041 082</u>	<u>3 041 082</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>37 551 301</u>	<u>31 896 395</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>37 551 301</u>	<u>31 896 395</u>
Sum egenkapital		<u>40 592 383</u>	<u>34 937 477</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 014 510	5 950 062
Gjeld til konsernforetak	10, 11	22 505 228	13 529 078
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 458 000	10 805 132
Sum langsiktig gjeld		<u>68 977 738</u>	<u>30 284 272</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	87 021 496	158 754 366
Leverandørgjeld	10	10 389 562	17 902 286
Betalbar skatt	6	4 438 906	0
Skyldig offentlige avgifter		6 322 179	6 992 155
Utbytte	7	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	15 497 468	17 646 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 669 611</u>	<u>204 294 916</u>
Sum gjeld		<u>195 647 349</u>	<u>234 579 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>236 239 732</u>	<u>269 516 665</u>



Balanse

Nordbohus Innlandet AS

Gjøvik, 12.03.2021

Styret i Nordbohus Innlandet AS

Tor-Atle Fuglerud
Daglig leder/styremedlem

Reinert Seljeskog
styreleder

Bjørn Ingar Fuglerud
styremedlem

Ole Asbjørn Møller
styremedlem

Hege Anita Fuglerud Flugstad
styremedlem



Kontanstrømoppstilling Nordbohus Innlandet AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 158 259	14 597 762
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/Tap ved salg av eiendeler	294 466	-4 143 485
Avskrivninger	1 040 666	614 182
Endring i tilvirkningskontrakter	20 274 563	-60 441 659
Endring i varelager	-9 101 653	-17 802 026
Endring i kundefordringer	17 336 002	12 512 433
Endring i leverandørgjeld	-7 512 724	-2 955 506
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 938 986	4 249 499
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 550 593	-53 368 800
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-284 584	-714 047
Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	0
Utbetalinger på kortsiktige lånefordring konsern	-150 000	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-1 250 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer	6 083 727	1 395 907
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-440 000	-17 309 266
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	3 959 143	-16 627 406
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto innbetaling kassekreditt	0	0
Netto utbetaling kassekreditt	0	0
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	8 976 150	13 529 078
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	77 079 496	78 071 666
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-117 502 898	-11 350 749
Innbetalinger av konsernbidrag fra MS	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag til MS	0	0
Innbetalinger av egenkapital ved salg av egne aksjer	0	2 062 188
Tilbakebetalinger av egenkapital ved kjøp av egne aksjer	0	-8 000 000
Utbetalinger av utbytte	-3 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-34 447 252	74 312 183
Netto kontantstrøm for perioden	-937 516	4 315 977
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 650 958	2 334 982
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	5 713 442	6 650 959
Bankinnskudd pr. 31.12.	5 713 442	6 650 959



Nordbohus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Hvis balanseført verdi av investeringen er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varebeholdninger / Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantiarbeider

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede bygg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner / Pensjonsforpliktelser

Selskapet er tilknyttet innskuddsbasert AFP avtale.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. I tillegg har selskapet innskuddspensjonsordninger for obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Fusjon

Nordbohus Gjøvik AS (overtakende selskap - org. nr. 996 600 319) og Nordbhus Vinstra AS (overdragende selskap - org. nr. 922 180 199) har i 2020 fusjonert, og endret navn til Nordbohus Innlandet AS. Eierskapet er uendret etter fusjonen (*mor-datter-fusjon*) og fusjonen er gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig-kontinuitet. Differansen mellom kostpris for aksjene til Nordbohus Vinstra AS og regnskapsmessig egenkapital er ført direkte mot egenkapitalen når goodwill på transaksjonstidspunktet (*kjøpstidspunktet*) anses som realisert i 2019 (*Salg av aksjer i Nordbohus AS*). Tall for 2019 er rekonstruert for å gi relevante sammenligningstall for 2020 regnskapet.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og kontanter.



Nordbohus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeelere m.v.			
	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 334	1 000	3 334 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Egne aksjer		334	10,0 %
Ole Asbjørn Møller		334	10,0 %
TAF Invest AS		545	16,3 %
Nordbo Mjøsa AS		2 121	63,6 %
Totalt antall aksjer		3 334	100 %

Bjørn Fuglerud (styremedlem) eier samtlige aksjer med stemmerett i Bjørnebo Invest AS, som igjen eier 100 % av aksjene i Nordbo Mjøsa.

Tor Atle Fuglerud (daglig leder) eier 20 % av b-aksjene i Bjørnebo Invest AS og 100 % av aksjene i TAF Invest AS.

Note 2 Varige driftsmidler					
	Bygninger og tomter	Masking og utstyr	Transportmidler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	607 308	922 123	1 920 877	1 250 971	4 701 278
Tilgang d.å.	0	20 691	0	263 893	284 584
Avgang d.å.	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	607 308	942 814	1 920 877	1 514 864	4 985 863
Akk. ordinære avskrivninger	392 316	818 722	1 377 167	1 079 851	3 668 056
Bokført verdi 31.12.	214 992	124 092	543 710	435 013	1 317 807
Årets ordinære avskrivninger	47 022	318 191	258 626	416 826	1 040 666
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har i 2020 endret avskrivningsplan, dette har gitt en engangseffekt på kr 279.986 i ekstra avskrivninger som tilhører tidligere perioder.

Selskapet leier lokaler. Kostnadsført leie for 2020 utgjør kr 1.721.953.

Note 3 Anlegg under utførelse		
	2020	2019
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	172 391 597	163 289 944
Utført ikke utfakturert produksjon	35 803 521	56 732 078
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-7 773 028	-6 264 525
Sum Anlegg under utførelse	200 422 089	213 757 497

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet. Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter		
	2020	2019
Totalt utført produksjon	220 670 516	254 226 218
Kontraktskostnader påløpt	182 280 983	216 205 837
Estimert kontraktsfortjeneste	38 389 533	38 020 381

Tapsprosjekter under utførelse
Ingen slike prosjekter pr 31/12-20



Nordbohus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

	2020	2019
Lønninger	39 437 647	41 089 859
Arbeidsgiveravgift	5 271 005	5 884 756
Pensjonskostnader	1 267 191	1 393 522
Andre lønnsrelaterte ytelser	261 039	603 293
Sum	46 236 882	48 971 430

Sysseleatte årsverk	77,2	80,4
---------------------	------	------

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 286 769	293 337
Pensjonsutgifter	44 594	
Annen godtgjørelse	12 267	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon, inkludert teknisk bistand regnskap	234 455	230 660
Skatterådgivning, inkludert teknisk bistand skattemelding	29 300	5 000
Annen bistand	102 100	197 475
Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragsført mva)	365 855	433 135

Det eksisterer ingen egen avtale om bonus for daglig leder. Det finnes ingen avtale om etterlønn eller lignende i tilfelle endring eller opphør av stillingen til daglig leder eller styreleder.

Note 5 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Ordningen omfatter alle ansatte. Innbetalt premie til denne ordningen i 2020 utgjør for OTP 1 267 191 kroner og LO/NHO 628 453 kroner.



Nordbohus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6	Skatter		
Årets skattegrunnlag		2020	2019
Betalbar skatt		4 438 906	-
Endring i utsatt skatt		(1 935 552)	2 303 163
Sum skattekostnad		2 503 353	2 303 163
Beregning av årets skattegrunnlag:		2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		11 158 259	14 597 767
Permanente forskjeller		220 624	(4 128 843)
Endring i midlertidige forskjeller		22 988 522	(2 315 352)
Anvendelse av fremførbart underskudd		(14 190 557)	(8 153 573)
Årets skattegrunnlag		20 176 848	-
Betalbar skatt i balansen		2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		4 438 906	-
Sum betalbar skatt i balansen		4 438 906	-
Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	502 601	(650 501)	(147 900)
Fordringer	133 477	(133 477)	-
Varer	(12 681 899)	12 681 899	-
Tilvirkningskontrakter	34 700 707	6 675 309	41 376 016
Gevinst- og tapskonto	168 636	674 543	843 179
Garantiavsetning	165 000	(1 000 000)	(835 000)
Sum	22 988 522	18 247 773	41 236 295
Akkumulert fremførbart underskudd	(14 190 557)	-	(14 190 557)
Sum	8 797 965	18 247 773	27 045 738
Utsatt skatt (22 %)	1 935 552	4 014 510	5 950 062
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		2020	2019
Resultat før skatt		11 158 259	14 597 767
22 % skatt av resultat før skatt		2 454 817	3 211 509
Permanente forskjeller 22 %		48 537	(908 345)
Beregnet skattekostnad		2 503 354	2 303 163
Effektiv skattesats		22,4 %	15,8 %



Nordbohus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital					
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01. - NBH Gjøvik AS	3 334 000	-334 000	41 082	36 576 173	39 617 255
EK 01.01. - NBH Vinstra AS	150 000	0	0	10 666 489	10 816 489
Aksjer i NBH Vinstra AS	-150 000	0	0	-15 346 266	-15 496 266
Egenkapital 01.01.	3 334 000	-334 000	41 082	31 896 395	34 937 477
Årets resultat	0	0	0	8 654 905	8 654 905
Avsatt til utbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	3 334 000	-334 000	41 082	37 551 301	40 592 383

Note 8 Bundne Midler		
	2020	2019
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk	1 665 840	1 782 264

Note 9 Pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret med pant:	2020	2019
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	129 479 496	169 559 498
Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.		
Garantier:		
Selskapets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av selskapet. Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.	2020	2019
Garantier	38 533 132	34 755 810
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
- Anlegg under utførelse (jfr note 5)	200 422 089	213 757 497
- Kundefordringer	12 301 499	29 723 815
Sum	212 723 588	243 481 312

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern		
Innlandet Flis & Mur AS	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring på DS	150 000	-
Totalt	150 000	0
Nordbo Mjøsa AS		
Annen gjeld		
Langsiktig gjeld til mor	22 505 228	13 529 078
Leverandørgjeld	883 225	3 704 767
Totalt	23 388 453	17 233 845



Nordbohus Innlandet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Investering i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2020 (100%)	Resultat 2020 (100%)	Balanseført verdi
Innlandet Flis & Mur AS	Gjøvik	50 %	103 541	(190 889)	150 000
Balanseført verdi 31.12.					150 000

Morselskapet Bjørnebo Invest AS utarbeider konsernregnskap som omfatter dette selskapet med datterselskaper. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Raufoss (Framstadbakken 19, 2830 Raufoss).

Felleskontrollert virksomhet	Forretning- skontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2020 (100%)	Resultat 2020 (100%)	Balanseført verdi
Nordbohus Romerike AS	Lillestrøm	30 %	370 193	(510 889)	496 500
Balanseført verdi 31.12.					496 500