



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 4
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	137 460	136 758
Annen driftskostnad		221 179	601 893
Sum kostnader		358 639	738 651
Driftsresultat		841 361	461 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			164
Sum finansinntekter			164
Annen rentekostnad		639 265	480 529
Sum finanskostnader		639 265	480 529
Netto finans		-639 265	-480 365
Ordinært resultat før skattekostnad		202 096	-19 016
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 274	-2 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 822	-16 582
Årsresultat		155 822	-16 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 822	-16 582
Totalresultat		155 822	-16 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 822	-16 582
Sum overføringer og disponeringer		155 822	-16 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 238 715	15 240 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 384	38 594
Sum varige driftsmidler		15 273 099	15 278 884
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	21 286 368	21 286 368
Sum finansielle anleggsmidler		21 286 368	21 286 368
Sum anleggsmidler		36 559 467	36 565 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 233	
Andre kortsiktige fordringer		85 565	16 783
Sum fordringer		96 798	16 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 126	481 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 126	481 455
Sum omløpsmidler		674 924	498 238
SUM EIENDELER		37 234 390	37 063 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 658 129	14 502 306
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 658 129	14 502 306
Sum egenkapital	8	14 758 129	14 602 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		427 521	423 910
Sum avsetninger for forpliktelser		427 521	423 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	19 969 044	13 647 177
Sum annen langsiktig gjeld		19 969 044	13 647 177
Sum langsiktig gjeld		20 396 565	14 071 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 512	6 563
Betalbar skatt	7	42 664	
Skyldige offentlige avgifter		72 898	47 687
Gjeld morselskap		1 734 063	8 218 830
Annen kortsiktig gjeld		182 560	117 017
Sum kortsiktig gjeld		2 079 696	8 390 096
Sum gjeld		22 476 261	22 461 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 234 390	37 063 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700934

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 4
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 916 163 371
SPECTRA-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		137 460	136 758
Annen driftskostnad		221 179	601 893
Sum kostnader		358 639	738 651
Driftsresultat		841 361	461 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			164
Sum finansinntekter			164
Annen rentekostnad		639 265	480 529
Sum finanskostnader		639 265	480 529
Netto finans		-639 265	-480 365
Ordinært resultat før skattekostnad		202 096	-19 016
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 274	-2 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 822	-16 582
Årsresultat		155 822	-16 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 822	-16 582
Totalresultat		155 822	-16 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 822	-16 582
Sum overføringer og disponeringer		155 822	-16 582



Organisasjonsnr: 916 163 371
SPECTRA-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 238 715	15 240 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	34 384	38 594
Sum varige driftsmidler		15 273 099	15 278 884

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	4	21 286 368	21 286 368
Sum finansielle anleggsmidler		21 286 368	21 286 368
Sum anleggsmidler		36 559 467	36 565 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 233	
Andre kortsiktige fordringer		85 565	16 783
Sum fordringer		96 798	16 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		578 126	481 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 126	481 455

Sum omløpsmidler		674 924	498 238
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		37 234 390	37 063 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 658 129	14 502 306
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 658 129	14 502 306
Sum egenkapital	8	14 758 129	14 602 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		427 521	423 910
Sum avsetninger for forpliktelseser		427 521	423 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	19 969 044	13 647 177
Sum annen langsiktig gjeld		19 969 044	13 647 177
Sum langsiktig gjeld		20 396 565	14 071 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 512	6 563
Betalbar skatt	7	42 664	
Skyldige offentlige avgifter		72 898	47 687
Gjeld morselskap		1 734 063	8 218 830
Annen kortsiktig gjeld		182 560	117 017
Sum kortsiktig gjeld		2 079 696	8 390 096
Sum gjeld		22 476 261	22 461 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 234 390	37 063 490



Organisasjonsnr: 916 163 371
SPECTRA-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spectra-Bygget AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spectra-Bygget AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: 3EADO-L751C-XOIKV-NTJEO-S8LIZ-ZP0BL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3EADO L751C-XOIKV-NTJEO-S8LIZ-ZP0BL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-08 10:37:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EADO-L751C-XQJKV-NTJEO-S8LIZ-ZP0BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet har foreløpig ikke blitt påvirket av koronapandemien og i årsregnskapet er derfor fortsatt drift lagt til grunn.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 og det har ikke blitt utbetalt noe godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Det er således heller ikke OTP.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr 9.000.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	17.261.248	57.822
Tilgang i året	131.675	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>17.392.923</u>	<u>57.822</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	<u>-2.154.208</u>	<u>-23.438</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>15.238.715</u>	<u>34.384</u>
Årets ord. avskrivning	133.250	3.508
Prosentats for ord. avskrivninger	0-2	10,0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	21.286.368	21.286.368
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15.874.858	10.473.397

Langsiktig fordring skriver seg fra salg av aksjer i 3 eiendomsselskap. Aksjene er solgt til en utbygger som har søkt om bygging av boliger på tomter tilhørende de solgte selskapene. Den endelige salgssummen er avhengig av godkjent utnyttelsesgrad av eiendommene. Gevinsten ved salg av aksjene er beregnet ut fra antatt utnyttelsesgrad. Minimum garantert salgssum er utbetalt og fordringens verdi og tilbakebetalingstid er avhengig av endelig godkjenning.

NOTE 5: PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	19.969.044	13.647.177
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	15.238.715	15.240.290
Pantobligasjonenes pålydende	26.300.000	26.300.000

NOTE 6: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000 i en aksjeklasse.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Spectra Auto AS	100,0 %	

NOTE 7: SKATTEKOSTNAD

<u>Skattekostnad består av:</u>	
Inntektsskatt 2021	42.664
Endring utsatt skatt	3.611
	<u>46.274</u>

<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>	
Inntektsskatt 2021	42.664
	<u>42.664</u>



Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2021
--

NOTE 8: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.21	100.000	0	14.502.306	14.602.306
Årets resultat			155.822	155.822
Pr. 31.12.21	100.000	0	14.658.129	14.758.129



Resultatregnskap			
Spectra-Bygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1.200.000	1.200.000
Sum driftsinntekter		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	137.460	136.758
Annen driftskostnad		221.179	601.893
Sum driftskostnader		<u>358.639</u>	<u>738.651</u>
Driftsresultat		<u>841.361</u>	<u>461.349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	164
Rentekostnad		639.265	480.529
Resultat av finansposter		<u>-639.265</u>	<u>-480.365</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>202.096</u>	<u>-19.016</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46.274	-2.434
Ordinært resultat		<u>155.822</u>	<u>-16.582</u>
Årsresultat		<u>155.822</u>	<u>-16.582</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		155.822	-16.582
Sum overføringer		<u>155.822</u>	<u>-16.582</u>



Balanse			
Spectra-Bygget AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15.238.715	15.240.290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34.384	38.594
Sum varige driftsmidler		<u>15.273.099</u>	<u>15.278.884</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	21.286.368	21.286.368
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21.286.368</u>	<u>21.286.368</u>
Sum anleggsmidler		<u>36.559.467</u>	<u>36.565.252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11.233	0
Andre kortsiktige fordringer		85.565	16.783
Sum fordringer		<u>96.798</u>	<u>16.783</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578.126	481.455
Sum omløpsmidler		<u>674.924</u>	<u>498.238</u>
Sum eiendeler		<u>37.234.390</u>	<u>37.063.490</u>



Balanse			
Spectra-Bygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14.658.129	14.502.306
Sum opptjent egenkapital		<u>14.658.129</u>	<u>14.502.306</u>
Sum egenkapital	8	<u>14.758.129</u>	<u>14.602.306</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		427.521	423.910
Sum avsetning for forpliktelser		<u>427.521</u>	<u>423.910</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	19.969.044	13.647.177
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19.969.044</u>	<u>13.647.177</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47.512	6.563
Betalbar skatt	7	42.664	0
Skyldige offentlige avgifter		72.898	47.687
Gjeld morselskap		1.734.063	8.218.830
Annen kortsiktig gjeld		182.560	117.017
Sum kortsiktig gjeld		<u>2.079.696</u>	<u>8.390.096</u>
Sum gjeld		<u>22.476.261</u>	<u>22.461.183</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>37.234.390</u>	<u>37.063.490</u>
Oslo, 29.06.2022 Styret i Spectra-Bygget AS			
_____ Jostein Olsen Daglig leder og styrets leder			
Spectra-Bygget AS		Side 3	