



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 449 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		370 416	336 599
Annen driftsinntekt		2 693 434	3 920 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 063 850</b>	<b>4 257 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		425 678	334 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	560 292	566 911
Annen driftskostnad	2	1 624 600	1 414 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 610 571</b>	<b>2 315 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 279</b>	<b>1 941 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		566 597	361 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 597</b>	<b>361 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 486</b>	<b>-361 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 207</b>	<b>1 579 843</b>
Skattekostnad	3, 4	-24 856	347 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 351</b>	<b>1 232 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		251 150	0
Avgitt konsernbidrag		0	951 600
Annen egenkapital		162 799	280 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 351</b>	<b>1 232 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 614 481	24 038 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	360 733	497 413
Sum varige driftsmidler		23 975 214	24 535 506
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 975 214	24 535 506
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 088	705 447
Konsernfordringer		321 987	0
Sum fordringer		657 075	705 447
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 150	2 150
Sum investeringer		2 150	2 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 701	299 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 701	299 412
Sum omløpsmidler		717 926	1 007 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 693 140</b>	<b>25 542 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	557 798	557 798
Annen innskutt egenkapital	6	1 865 356	1 865 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 154</b>	<b>2 523 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 670 460	8 507 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 670 460</b>	<b>8 507 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 193 614</b>	<b>11 030 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 469 344	2 423 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 469 344</b>	<b>2 423 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 627 452	10 687 019
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 175 018	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 802 470</b>	<b>10 687 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 271 814</b>	<b>13 110 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 328	117 384
Betalbar skatt	3, 4	0	18 478
Skyldige offentlige avgifter		5 025	25 106
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 220 000
Annen kortsiktig gjeld		26 359	20 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 713</b>	<b>1 401 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 499 526</b>	<b>14 511 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 693 140</b>	<b>25 542 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 449 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 449 604  
ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		370 416	336 599
Annen driftsinntekt		2 693 434	3 920 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 063 850</b>	<b>4 257 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		425 678	334 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	560 292	566 911
Annen driftskostnad	2	1 624 600	1 414 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 610 571</b>	<b>2 315 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 279</b>	<b>1 941 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		566 597	361 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 597</b>	<b>361 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 486</b>	<b>-361 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 207</b>	<b>1 579 843</b>
Skattekostnad	3, 4	-24 856	347 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 351</b>	<b>1 232 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		251 150	0
Avgitt konsernbidrag		0	951 600
Annen egenkapital		162 799	280 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 351</b>	<b>1 232 278</b>



Organisasjonsnr: 965 449 604  
ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	23 614 481	24 038 093
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	360 733	497 413
-----	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		23 975 214	24 535 506
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		23 975 214	24 535 506
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		335 088	705 447
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		321 987	0
-------------------	--	---------	---

Sum fordringer		657 075	705 447
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter		2 150	2 150
--------------	--	-------	-------

Sum investeringer		2 150	2 150
-------------------	--	-------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		58 701	299 412
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		58 701	299 412
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		717 926	1 007 009
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		24 693 140	25 542 515
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	557 798	557 798
Annen innskutt egenkapital	6	1 865 356	1 865 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 154</b>	<b>2 523 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 670 460	8 507 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 670 460</b>	<b>8 507 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 193 614</b>	<b>11 030 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 469 344	2 423 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 469 344</b>	<b>2 423 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 627 452	10 687 019
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 175 018	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 802 470</b>	<b>10 687 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 271 814</b>	<b>13 110 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 328	117 384
Betalbar skatt	3, 4	0	18 478
Skyldige offentlige avgifter		5 025	25 106
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 220 000
Annen kortsiktig gjeld		26 359	20 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 713</b>	<b>1 401 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 499 526</b>	<b>14 511 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 693 140</b>	<b>25 542 515</b>



Organisasjonsnr: 965 449 604  
ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31737861.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31737861.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7762649.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23975212.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	560292.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1175018.00	0.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1220000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4538659.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9627452.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23975214.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS**  
965449604  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS  
965 449 604

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		370 416	336 599
Annen driftsinntekt		2 693 434	3 920 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 063 850</b>	<b>4 257 473</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-425 678	-334 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-560 292	-566 911
Annen driftskostnad	2	-1 624 600	-1 414 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 610 571</b>	<b>-2 315 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 279</b>	<b>1 941 653</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-566 597	-361 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-566 597</b>	<b>-361 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 486</b>	<b>-361 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 207</b>	<b>1 579 843</b>
Skattekostnad	3, 4	24 856	-347 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 351</b>	<b>1 232 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-251 150	0
Avgitt konsernbidrag		0	951 600
Annen egenkapital		162 799	280 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 351</b>	<b>1 232 278</b>



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS  
965 449 604

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 614 481	24 038 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	360 733	497 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 975 214</b>	<b>24 535 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 975 214</b>	<b>24 535 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 088	705 447
Kortsiktige konsernfordringer		321 987	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 075</b>	<b>705 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 150	2 150
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 701	299 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 701</b>	<b>299 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 926</b>	<b>1 007 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 693 140</b>	<b>25 542 515</b>



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS  
965 449 604

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	557 798	557 798
Annen innskutt egenkapital	6	1 865 356	1 865 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 154</b>	<b>2 523 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 670 460	8 507 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 670 460</b>	<b>8 507 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 193 614</b>	<b>11 030 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 469 344	2 423 363
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 469 344</b>	<b>2 423 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 627 452	10 687 019
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 175 018	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 802 470</b>	<b>10 687 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 328	117 384
Betalbar skatt	3, 4	0	18 478
Skyldige offentlige avgifter		5 025	25 106
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 220 000
Annen kortsiktig gjeld		26 359	20 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 713</b>	<b>1 401 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 499 526</b>	<b>14 511 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 693 140</b>	<b>25 542 515</b>

Kristiansund, 30.05.2024

Øivind Hoem  
styrets leder



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS  
965 449 604

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS  
965 449 604

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 737 861
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 737 861</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 762 649
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>23 975 212</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	560 292

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	8 775	8 775
Andre tjenester	7 500	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 275</b>	<b>16 275</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-70 837	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 981	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-24 856</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-113 207	0
Permanente forskjeller	222	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-209 002	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	321 987	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 015 288	11 224 290	-209 002
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>11 015 288</b>	<b>11 224 290</b>	<b>-209 002</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 015 288</b>	<b>11 224 290</b>	<b>-209 002</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 423 363	2 469 344	-45 981

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hoemgruppen AS	52	52,00	Ordinære
Zinatra AS	48	48,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



ASTORIA HOTELL KRISTIANSUND AS  
965 449 604

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	557 798	1 865 356	8 507 661	11 030 814
Årsresultat	0	0	0	-88 351	-88 351
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	251 150	251 150
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>557 798</b>	<b>1 865 356</b>	<b>8 670 460</b>	<b>11 193 614</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 538 659
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 627 452
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 975 214
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 175 018	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 220 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50  
ove@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Astoria Hotell Kristiansund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astoria Hotell Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



-- -

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 30.05.2024  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsen  
**OK REVISJON AS**  
Statsautorisert revisor  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539