



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 355	14 035
Leieinntekter fast eiendom		1 179 368	1 186 771
Sum inntekter		1 193 723	1 200 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	350 913	373 053
Annen driftskostnad		307 660	265 310
Sum kostnader		658 573	638 363
Driftsresultat		535 150	562 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-27
Annen finansinntekt		1 719	1 738
Sum finansinntekter		1 719	1 711
Annen rentekostnad		306 464	393 857
Sum finanskostnader		306 464	393 857
Netto finans		-304 745	-392 146
Ordinært resultat før skattekostnad		230 405	170 296
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 689	37 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 716	132 812
Årsresultat		179 716	132 812
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		179 716	132 812
Sum overføringer og disponeringer		179 716	132 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	11 341 941	11 692 854
Sum varige driftsmidler		11 341 941	11 692 854
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		11 351 415	11 702 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 065	296 561
Andre fordringer	3	7 693	3 520
Sum fordringer		261 758	300 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		287 511	201 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 511	201 963
Sum omløpsmidler		549 269	502 043
SUM EIENDELER		11 900 684	12 204 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 882 172	1 702 456
Sum opptjent egenkapital		1 882 172	1 702 456
Sum egenkapital		1 912 172	1 732 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 606	22 805
Sum avsetninger for forpliktelser		16 606	22 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 691 776	8 241 184
Sum annen langsiktig gjeld		7 691 776	8 241 184
Sum langsiktig gjeld		7 708 382	8 263 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 638	11 713
Betalbar skatt	4	56 888	43 223
Skyldige offentlige avgifter		57 734	70 360
Kortsiktig konserngjeld	7	2 076 327	2 033 687
Annen kortsiktig gjeld		76 543	48 942
Sum kortsiktig gjeld		2 280 130	2 207 926
Sum gjeld		9 988 512	10 471 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 900 684	12 204 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459913

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 355	14 035
Leieinntekter fast eiendom		1 179 368	1 186 771
Sum inntekter		1 193 723	1 200 806
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		350 913	373 053
Annen driftskostnad		307 660	265 310
Sum kostnader		658 573	638 363
Driftsresultat		535 150	562 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-27
Annen finansinntekt		1 719	1 738
Sum finansinntekter		1 719	1 711
Annen rentekostnad		306 464	393 857
Sum finanskostnader		306 464	393 857
Netto finans		-304 745	-392 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 689	37 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 716	132 812
Årsresultat		179 716	132 812
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		179 716	132 812
Sum overføringer og disponeringer		179 716	132 812



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	11 341 941	11 692 854
Sum varige driftsmidler		11 341 941	11 692 854
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		11 351 415	11 702 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 065	296 561
Andre fordringer	3	7 693	3 520
Sum fordringer		261 758	300 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		287 511	201 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 511	201 963
Sum omløpsmidler		549 269	502 043
SUM EIENDELER		11 900 684	12 204 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 882 172	1 702 456
Sum opptjent egenkapital		1 882 172	1 702 456
Sum egenkapital		1 912 172	1 732 456



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 606	22 805
Sum avsetninger for forpliktelses		16 606	22 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 691 776	8 241 184
Sum annen langsiktig gjeld		7 691 776	8 241 184
Sum langsiktig gjeld		7 708 382	8 263 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 638	11 713
Betalbar skatt	4	56 888	43 223
Skyldige offentlige avgifter		57 734	70 360
Kortsiktig konserngjeld	7	2 076 327	2 033 687
Annen kortsiktig gjeld		76 543	48 942
Sum kortsiktig gjeld		2 280 130	2 207 926
Sum gjeld		9 988 512	10 471 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 900 684	12 204 371



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Noter 2021

BRENNNA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 500 000	10 946 467	14 446 467
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 500 000	10 946 467	14 446 467
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 753 614)	(2 753 614)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 104 527)	(3 104 527)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 500 000	7 841 940	11 341 940
Årets avskrivninger		(350 913)	(350 913)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2 - 10,0 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	230 405	170 296
+/- Permanente forskjeller		88
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 176	26 085
Årets skattegrunnlag	258 581	196 469
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 888	43 223
Sum	56 888	43 223
+/- Endring i utsatt skatt	(6 199)	(5 739)
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 689	37 484
Betalbar skatt i skattekostnad	56 888	43 223
Betalbar skatt i balansen	56 888	43 223



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	103 660	75 484	28 176
Sum midlertidige forskjeller	103 660	75 484	28 176
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	22 805	16 606	6 199

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 691 776	8 241 184
Sum	7 691 776	8 241 184
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 341 941	11 702 328
Sum	11 341 941	11 702 328

Av langsiktig gjeld på kr 7 691 776 forfaller kr 4 395 578 om mer enn 5 år.

Note 7 - Kortsiktig konserngjeld / fordring

	2020	2021
Brenna Entreprenør AS	- 226 222	-230 965
Brenna Salg og Utleie AS	-1 807 465	-1 845 362
	(2 033 687)	(2 076 327)

Mellomværende er renteberegnet.

Note 8 - Covid-19

Selskapet er ikke påvirket av den pågående pandemien.